



## **Comune di Mereto di Tomba**

### **Provincia di Udine**

---

---

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ANNO 2011 N° 00014 del Reg. Delibere**  
**Copia conforme**

**OGGETTO: Approvazione valori Aree Edificabili ai fini L.C.I. per l'anno 2011.**

---

L'anno 2011, il giorno 28 del mese di gennaio alle ore 13.00 nella sala Comunale si è riunita la Giunta Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

<b>CECCHINI Andrea</b>	<b>Sindaco</b>	<b>presente</b>
<b>CISILINO Eros</b>	<b>Assessore</b>	<b>presente</b>
<b>MORETUZZO Amorino</b>	<b>Assessore</b>	<b>presente</b>
<b>ROVERE Alessia</b>	<b>Assessore</b>	<b>presente</b>
<b>NICOLETTI Deniso</b>	<b>Assessore</b>	<b>presente</b>

**Assiste il segretario comunale Sig. Fiorenza dott. Carlo.**

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. CECCHINI Andrea nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

## **PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA amministrativa**

Si esprime parere:

**X FAVOREVOLE ai sensi dell'Art. 49, co.1 D.Lgs.267/2000**  
**CONTRARIO ai sensi dell'Art. 49, co.1 D.Lgs.267/2000**

**Il Responsabile**  
**F.to Rovere Alessia**

---

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTO** il D.Lgs. n. 504/1992, in materia di finanza degli enti locali, che contiene all'art. 5 c. 5 la definizione di area fabbricabile ai fini I.C.I.;

**RICHIAMATO** il Regolamento per l'imposta comunale sugli immobili, approvato con deliberazione del C.C. n. 31 del 18.09.2006, ed in particolare l'art. 10 – "Determinazione del valore delle aree fabbricabili", ai sensi del quale la G.C. è delegata ad intraprendere ogni provvedimento ed iniziativa atti a stabilire, ai fini dell'attività di accertamento dell'I.C.I. il valore delle aree fabbricabili;

**RICHIAMATA** la deliberazione del C.C. n. 4 del 20.02.2010, con la quale si provvedeva all'approvazione dei valori e delle riduzioni da applicare alle aree edificabili comunali per l'anno 2010 ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);

**ACCERTATA** la competenza della G.C. a deliberare in materia, in quanto l'art. 1 comma 156 della L. 296/2006 (Finanziaria 2007) il quale attribuisce al Consiglio Comunale la competenza per gli atti di istituzione e ordinamento dei tributi e quindi la titolarità della delibera di approvazione di aliquote e tariffe;

**RITENUTO** di modificare i valori delle aree edificabili per l'anno 2011, aumentandoli nella misura del 15%, con arrotondamento all'unità, come sotto specificato:

<b>Descrizione Aree</b>	<b>anno 2010</b>	<b>anno 2011</b>
Aree resid.li di interesse storico/artistico/ambientale – ZONA A	€ 20/mq.	€ 23/mq.
Aree residenziali di completamento intensiva – ZONA B1	€ 24/mq.	€ 28/mq.
Aree residenziali di completamento estensiva – ZONA B2	€ 22/mq.	€ 25/mq.
Aree Residenziali di servizio a edific. Diretta – ZONA C	€ 40/mq.	€ 46/mq.
Aree Residenziali da lottizzare – ZONA C	€ 20/mq.	€ 23/mq.
Aree Produttive edific. Diretta – ZONA D2/D3	€ 9/mq.	€ 10/mq.
Aree Produttive da lottizzare – ZONA D2	€ 5/mq.	€ 6/mq.
Verde residenziale	€ 4/mq.	€ 5/mq.

**RITENUTO** altresì opportuno per l'anno 2011 riconfermare le seguenti riduzioni da applicare ai valori delle aree edificabili di cui sopra:

- lotto fino a mq. 400: esenzione totale;
- lotto da mq. 400 a mq. 700: riduzione dal 30% al 70% in base alla configurazione e dimensione del lotto;
- lotto superiore a mq. 700: nessuna riduzione;
- lotti superiori a mq. 700, che secondo il PRGC risultano edificabili ma che per dimensione e forma di fatto non regolare non è possibile utilizzare per impossibilità di rispetto delle distanze: riduzione dal 30% al 70%;
- lotto gravato da servitù di transito: riduzione fino al 50%;

- lotto gravato da servitù comportanti limiti all'edificabilità (acquedotto, metanodotto, elettrodotto, ecc....): riduzione del 50%;
- lotto non servito da fognatura pubblica: riduzione del 20%.

Tali riduzioni sono applicabili solo nel caso di lotto "autonomo" con ciò intendendosi che lo stesso non deve essere confinante con altra area edificabile di proprietà del medesimo soggetto, tale da comportare modifica della possibilità edificatoria.

Inoltre le riduzioni non sono cumulabili tra loro e nel caso di presenza di più di un elemento di quelli sopra citati si applica esclusivamente la riduzione relativa all'elemento prevalente.

**AVUTO** riguardo al parere di regolarità tecnica degli atti reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge;

### **D E L I B E R A**

1) di approvare i valori delle aree edificabili per l'anno 2011 come sotto descritti:

<b>Descrizione Aree</b>	<b>Anno 2010</b>
Aree resid.li di interesse storico/artistico/ambientale – ZONA A	€ 23/mq.
Aree residenziali di completamento intensiva – ZONA B1	€ 28/mq.
Aree residenziali di completamento estensiva – ZONA B2	€ 25/mq.
Aree Residenziali di servizio a edific. Diretta – ZONA C	€ 46/mq.
Aree Residenziali da lotizzare – ZONA C	€ 23/mq.
Aree Produttive edific. Diretta – ZONA D2/D3	€ 10/mq.
Aree Produttive da lotizzare – ZONA D2	€ 6/mq.
Verde residenziale	€ 5/mq.

2) di riconfermare le riduzioni di cui alle premesse ai valori delle aree edificabili per l'anno 2011.

Con successiva votazione, con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge,

### **D E L I B E R A**

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. n. 21/2003 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente**  
F.to CECCHINI Andrea

**Il Segretario Comunale**  
F.to Fiorenza dott. Carlo

---

**Certificato di Pubblicazione**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 31/01/2011 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 15/02/2011.

**Mereto di Tomba, li 31/01/2011**

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
F.to Bacchin dott.ssa Chiara

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 consecutivi dal 31/01/2011 al 15/02/2011.

**Mereto di Tomba, li 15/02/2011**

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
F.to Bacchin dott.ssa Chiara

**Comunicazione ai Capi Gruppo**

La presente deliberazione è stata comunicata ai Capi Gruppo consiliari in data 31/01/2011 con protocollo n° 595.

**Attestato di Esecutività**

Il provvedimento diventa esecutivo dal 28/01/2011.

Art. 1, co. 19 L.R. 21/2003 e succ. modifiche - Deliberazione non soggetta a controllo.

**Il Responsabile dell'Esecutività**  
F.to Fiorenza dott. Carlo

---

**Copia conforme all'originale esistente presso questi uffici.**

Mereto di Tomba, li 31/01/2011

**Il Funzionario Responsabile**

