

Proposta di deliberazione da parte del Responsabile Area Tecnica Edilizia Privata ed Urbanistica
OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 16, NON SOSTANZIALE, AL P.R.G.C.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che la Variante n. 15 (generale) al P.R.G.C. del Comune di Mereto di Tomba è entrata in vigore in data 07.07.2016, il giorno successivo alla pubblicazione dell'Avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.) n. 27 di data 06.07.2016;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 52 del 16.06.2017, immediatamente esecutiva, con la quale venivano incaricati i professionisti Ing. Arch. De Marchi Marcello e Arch. Florissi Federico (estensori della Variante n. 15 al P.R.G.C.) della redazione della Variante n. 16, al fine di apportare allo strumento urbanistico vigente (Variante n. 15) le correzioni cartografiche e gli indirizzi in essa contenuti;

PRESO ATTO che i summenzionati professionisti si sono impegnati a redigere la Variante n. 16 senza nulla pretendere dall'Amministrazione comunale;

VISTA la deliberazione C.C. n. 16 del 06.07.2017, immediatamente esecutiva, con la quale veniva adottata la Variante non sostanziale n. 16 entro il 07.07.2017, ai sensi dell'articolo 17 "*Varianti non sostanziali agli strumenti di Pianificazione comunale di cui all'art. 63, comma 5, della legge*" del D.P.Reg. 20.03.2008, n. 086/Pres. "*Regolamento di attuazione della Parte I Urbanistica, ai sensi della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5*" e s.m.i.;

VISTO l'Avviso di deposito della presente Variante n. 16 al vigente P.R.G.C., pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione A.F.V.G. (B.U.R.) n. 32 del 09.08.2017, nonché sull'applicativo informatico "*Albo pretorio on-line*" e sul sito internet istituzionale comunale;

ATTESA la regolarità dell'effettuazione del deposito degli atti ed elaborati della Variante n. 16 al vigente P.R.G.C. e della relativa pubblicizzazione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63, comma 1, della L.R. 5/2007 e dell'art. 32, comma 2, della L.R. 52/1991;

PRESO ATTO che alla Variante n. 16 al vigente P.R.G.C. sono state presentate, ai sensi dell'art. 32, comma 3, della L.R. 52/1991, n. 2 osservazioni/opposizioni nei termini perentori di Legge (21.09.2017), come risulta da dichiarazione prot. 6387 del 03.10.2017 del Responsabile dell'Area Tecnica;

PRESO ATTO che la presente Variante non prevede mutamenti di destinazione di beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione, ovvero di competenza degli Enti di cui all'art. 3, c. 2, della L.R. 52/91 e pertanto non risulta necessario raggiungere intese con le Amministrazioni competenti;

PRESO ATTO che si procederà, a norma di Legge, alla votazione separata delle singole proposte di controdeduzioni alle osservazioni/opposizioni pervenute, come indicato nell'allegato "A" alla presente deliberazione (Elaborato "O" datato "ottobre 2017" predisposto dai professionisti incaricati) ed all'approvazione finale della Variante n. 16 al Piano Regolatore Generale Comunale;

DATO ATTO che gli allegati progettuali e la bozza di deliberazione di approvazione della presente Variante urbanistica sono stati pubblicati - ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D. L.vo. 14.03.2013 n. 33 e s.m.i. -

sul sito istituzionale comunale in “*Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio*”;
TUTTO CIO’ premesso, visti in particolare:

- il D. L.vo 18.08.2000, n. 267 “*Testo unico delle Leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e s.m.i.;
- la L.R. 23.02.2007, n. 5 “*Riforma dell’urbanistica e disciplina dell’attività edilizia e del paesaggio*” e s.m.i.;
- il D.P.Reg. 20.03.2008, n. 086/Pres. “*Regolamento di attuazione della Parte I Urbanistica, ai sensi della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5*” e s.m.i.;
- il D. L.vo 22.01.2004, n. 42 “*Codice dei beni culturali e del paesaggio*” e s.m.i.;
- la L.R. 05.12.2008, n. 16 “*Norme urgenti in materia ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo*” e s.m.i.;
- la L.R. 25.09.2015, n. 21 “*Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo del suolo*”, ed in particolare l’art. 25;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, nonché in ordine alla regolarità contabile, degli atti sulla proposta della presente deliberazione da parte dei Titolari di Posizione organizzativa, ai sensi dell’articolo 49, comma 1, del D. L.vo 267/2000;

CON voti favorevoli .. per alzata di mano ..

DELIBERA

di fare integralmente proprie le premesse al presente atto e sulla base delle stesse:

- di dare atto che con separata votazione, questo Civico consesso si è espresso in merito delle singole proposte di controdeduzioni alle osservazioni/opposizioni pervenute, come indicato nell’allegato “A” alla presente deliberazione (Elaborato “O” datato “ottobre 2017”) predisposte dai professionisti incaricati, facendole proprie;
- di approvare la Variante non sostanziale n. 16 al Piano Regolatore Generale Comunale, predisposta dall’arch. Federico Florissi con studio in Pesian di Prato (UD) e dall’arch. ing. Marcello De Marchi con studio in San Giorgio di Nogaro (UD), adottata con propria deliberazione C.C. n. 16 del 06.07.2017;
- di riconoscere quali elementi costitutivi della Variante non sostanziale n. 16 i seguenti elaborati, anche se non fisicamente allegati:

Elaborati dattiloscritti

Asseverazioni

Elab. - NTA – Norme Tecniche di Attuazione

Elab. - Relazione Tecnica Illustrativa

Elab. - Verifica di assoggettabilità a V.A.S.

Tavole grafiche di analisi

Sintesi dell’analisi delle aree vincolate e tutelate

Tav. A13 - Ambiti a nord (1:2.000)

Analisi storico-tipologica

Tav. A25 – Centri storici: Plasencis, Savalons, San Marco, Tomba (1:2.000)

Tav. A26 – Centri storici: Capoluogo, Pantianicco (1:2.000)

Tavole grafiche di progetto

Tav. P1 - Piano Struttura (1:10.000)

Zonizzazione

Tav. P2.1 - Porzione nord (1:5.000)

Tav. P2.2 - Porzione sud (1:5.000)

Tav. P3 - Zonizzazione: legenda (1:2.000) (fogli 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21)

Progetto Zone A

Tav. P4 – Centro storico di Plasencis (1:1.000)

Tav. P5 – Centro storico di Savalons (1:1.000)

Tav. P6 – Centro storico di San Marco (1:1.000)

Tav. P7 – Centro storico di Tomba (1:1.000)

Tav. P8 – Centro storico di Mereto di Tomba (1:1.000)

Tav. P9 – Centro storico di Pantianicco (1:1.000)

Schedatura

SC1 – Inquadramento vincoli puntuali e procedurali (1:10.000)

SC2 – Schedatura vincoli puntuali e procedurali (Sk-6-23, Sk-C-12-13-14, Sk-C-1, Sk-C-2);

- di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata e Urbanistica di compiere tutti gli adempimenti necessari all'entrata in vigore della Variante n. 16 al P.R.G.C.;
- di prendere atto che i summenzionati professionisti si sono impegnati a redigere la Variante n. 16 senza nulla pretendere dall'Amministrazione comunale;

CON successiva votazione: favorevoli n. ..

IL CONSIGLIO COMUNALE

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 1, comma 19, della L.R. 21/2003, come modificato dall'articolo 17, comma 12, della L.R. 17/2004.
