

# Regione Autonoma Friuli - Venezia Giulia

Provincia di Udine



## COMUNE DI MERETO DI TOMBA

ELABORATO

0

PIANO REGOLATORE COMUNALE

OSSERVAZIONI-OPPOSIZIONI

PROGETTO

Controdeduzioni

-

REVISIONE:	DATA:	NOTE:	LIVELLO DI PROGETTAZIONE:
13	marzo 2014	testo coordinato	Adozione
16	dicembre 2015	testo coordinato	Approvazione
-	-	-	-

PROGETTISTI:  
Arch. Federico FLORISSI

Ing. Arch. Marcello DE MARCHI

COMMITTENTE:  
**Amministrazione Comunale  
di Mereto di Tomba**

**Osservazioni / opposizioni al piano**

N.	N. Prot.	Data Protocollo	Cognome	Nome	Indirizzo di residenza	Foglio	Mappale	Sub	Oggetto	Ammissibile	Non ammissibile	Accolta	Non accolta	Parzialmente accolta
1	6622	01/12/2014	Micoli	Nadia	Uff. Tecnico - via Divisione Julia, 8 - 33036 - Mereto di Tomba - Ud				vario	X		X		

**A. Contenuto dell'osservazione**

Trattasi di suggerimenti di modifica e revisione alla variante n.15 ed in particolare viene suggerito: di abrogare il divieto di ammissione degli interventi di attività edilizia libera in zona A; gli interventi dovranno fare riferimento ai criteri tipologici, costruttivi e ai cromatismi tipici della zona A, significando che tali riferimenti non hanno natura prescrittiva; stralcio del limite assoluto di superficie coperta non superiore a 50 mq.

**B. Ammissibilità dell'osservazione**

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

**C. Controdeduzione tecnica**

La variante n° 15 al P.R.G.C. ha come oggetto la riconfigurazione generale dello strumento urbanistico comunale ed interessa molteplici aspetti coerentemente con quelli che erano gli obiettivi prefissati. L'osservazione, non compromette tali obiettivi, per cui l'osservazione è accoglibile, aggiornando gli elaborati come di seguito indicato:

- viene stralciato il divieto di ammissione degli interventi di edilizia libera dalla zona A0 (ex zona A2-6) ma viene mantenuto tale divieto per le zone A1;
- viene modificato l'art. 16 (nuove NTA) introducendo al punto 4 la dicitura "*tali riferimenti non hanno natura prescrittiva*";
- viene modificati gli artt. 17 e 18, punto 6 (nuove NTA) - locali accessori... il limite di 50 mq viene sostituito con "*50% della superficie coperta del fabbricato principale*".

2	6714	41977	Giacomini	Germano	Via Perosi, 3 loc. Tomba - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	10	191		vario	X		X		
---	------	-------	-----------	---------	---	----	-----	--	-------	---	--	---	--	--

**A. Contenuto dell'osservazione**

L'opposizione è relativa a terreno di proprietà, adiacente all'abitazione di residenza, e ne si chiede la modifica di destinazione urbanistica da zona B2 a zona VP.

**B. Ammissibilità dell'osservazione**

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

**C. Controdeduzione tecnica**

In virtù dei criteri metodologici e alle direttive degli artt. 3 e 4 del DPGR 0126/1995, inerenti al contenimento di aree edificabili e al risparmio dei suoli naturali, la domanda pare coerente con tali orientamenti e conseguentemente la stessa è accolta.

3	6771	41982	Piccoli	Lucia	Via Zaccaron, 22 - 33030 - Campoformido - Ud	2	350		modifica di destinazione urbanistica	X		X		
---	------	-------	---------	-------	--	---	-----	--	--------------------------------------	---	--	---	--	--

**A. Contenuto dell'osservazione**

Viene richiesta la modifica di destinazione urbanistica di un terreno di proprietà, attualmente identificato in ambito di zona E6 (ex E5), in zona B2 compatibilmente a quanto già prevede il piano vigente.

**B. Ammissibilità dell'osservazione**

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

**C. Controdeduzione tecnica**

Essendo area in oggetto già individuata dal piano vigente come zona B2 ed in considerazione della reale volontà del proponente di procedere all'edificazione su tale area, la previsione del piano vigente viene riconfermata anche nel nuovo strumento urbanistico e pertanto l'osservazione è accolta. Gli elaborati saranno aggiornati come di seguito indicato:

- modifica delle tavole di zonizzazione con l'inserimento delle aree indicate in zona omogenea B2 compatibilmente alle previsioni del piano vigente.

4	6829	41984	Baggio	Luigi	Via A. Diaz, 50 - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	5	106		modifica di destinazione urbanistica	X			X	
---	------	-------	--------	-------	--	---	-----	--	--------------------------------------	---	--	--	---	--

**A. Contenuto dell'osservazione**

Viene richiesta la modifica di destinazione urbanistica di un terreno di proprietà, attualmente identificato in ambito di zona E6 (ex E5), in zona edificabile.

**B. Ammissibilità dell'osservazione**

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

**C. Controdeduzione tecnica**

La richiesta di modifica, in ragione della localizzazione del lotto in oggetto, isolato e decentrato, visto il PRGC vigente, le direttive degli artt. 3 e 4 del DPGR 0126/1995, inerenti al contenimento di nuove aree edificabili e al risparmio dei suoli naturali, non è accolta.

5	6830	11/12/2014	Violino	Ezio	Via XXIV Maggio, 30 - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	11	143-882		modifica di destinazione urbanistica	X		X		
---	------	------------	---------	------	--	----	---------	--	--------------------------------------	---	--	---	--	--

**A. Contenuto dell'osservazione**

Viene richiesta la modifica di destinazione urbanistica di un terreno di proprietà, attualmente identificato in ambito di zona B2, in ambito agricolo.

**B. Ammissibilità dell'osservazione**

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

**C. Controdeduzione tecnica**

In virtù dei criteri metodologici e alle direttive degli artt. 3 e 4 del DPGR 0126/1995, inerenti al contenimento di aree edificabili e al risparmio dei suoli naturali, l'osservazione è accolta.

6	6879	41985	Lupieri	Eligio	Via Del Molino, 6 - loc. Savalons - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	1	504	0	modifica di destinazione urbanistica	X		X		
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Viene richiesta la modifica di destinazione urbanistica di un terreno di proprietà, attualmente identificato in ambito di zona B2, in viabilità.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> Per le motivazioni addotte l'osservazione è accolta modificando la destinazione di tale ambito da z.t.o B2 in viabilità.</p>														
7	6901	41988	Midun	Stefano	Via S.Pellico, 93 - 33030 - Campoformido - Ud	1	517		modifica limite cimiteriale	X			X	
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Viene richiesta la modifica in riduzione del limite cimiteriale per uniformarlo ad un'unica distanza omogenea pari a 100m, in special modo la porzione insistente sui terreni di proprietà (ambito dell'impianto a Biogas di Plasencis).</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> Relativamente alla riduzione della fascia di rispetto cimiteriale, disciplinata dal Regio Decreto 27 luglio 1934, n. 1265, dal DPR 21 ottobre 1975, n. 803, dal DPR 10 settembre 1990, n. 285, si evince che è vietato costruire intorno ai cimiteri nuovi edifici entro il raggio di 200 metri dal perimetro dell'impianto cimiteriale. Per quanto sopra e in ragione delle motivazioni addotte la riduzione del suddetto limite non è accolta.</p>														
8	6909	41988	Fioritto	Franco	Via D. Bertoli, 32 - 33030 - Mereto di Tomba - Ud	7	464-547		modifica normariva zona E5	X		X		
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Viene richiesta la modifica della norma di piano relativa alla distanza dalle strade per edifici residenziali in zona E6 (ex. E5) in centro abitato</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> In merito a quanto osservato, visto il nuovo codice della strada di cui al D.legs. 30 aprile 1992 n. 285 - D.pres. 26 aprile 1993, n. 147 - D. pres. 16 dicembre 1992, n. 495 - GU n.115 del 19-5-1993 la richiesta è accolta. Le modifiche riguarderanno nello specifico l'articolo NTA relative alle zone E6 (ex E5).</p>														

9	6950	41988	Di Bin	Marco	Via Trento Trieste, 6Q - 33030 - Mereto di Tomba - Ud	2	381-380	0	Ampliamento di zona omogenea	X		X		
---	------	-------	--------	-------	---	---	---------	---	------------------------------	---	--	---	--	--

**A. Contenuto dell'osservazione**

Viene richiesta l'ampliamento di 20 m della zona B2/U, relativa ai lotti di proprietà.

**B. Ammissibilità dell'osservazione**

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

**C. Controdeduzione tecnica**

In merito a quanto osservato, analizzate le problematiche legate alle distanza dagli altri edifici in relazione alla dimensione dei lotti in oggetto, l'osservazione è accolta e si amplia la zona B2/U verso nord fino al limite dell'attiguo mappale 707.

10	7004	41990	Zomero	Walter	Via Udine, 11 - Fraz. Colloredo di Prato - 33037 - Pasiand di Prato - Ud		studio tecnico		Modifica normativa	X			X	
----	------	-------	--------	--------	--	--	----------------	--	--------------------	---	--	--	---	--

**A. Contenuto dell'osservazione**

Viene richiesta la non obbligatorietà di presentazione certificato CasaClima, o analoghi, nei casi previsti dalle NTA adottate.

**B. Ammissibilità dell'osservazione**

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

**C. Controdeduzione tecnica**

Quanto richiesto è superato dall'accoglimento delle riserva regionale n.4 e pertanto non di pertinenza del presente strumento urbanistico.

11	7279	30/12/2014	Bulfone	Onelia	Via Aquileia, 5 - 33030 - Mereto di Tomba - Ud	3	50-51		modifica vincolo strada e Piano Struttura	X				X
----	------	------------	---------	--------	--	---	-------	--	---	---	--	--	--	---

**A. Contenuto dell'osservazione**

Viene richiesto lo stralcio di vincolo puntuale per la realizzazione di una connessione stradale e modifica in Piano Struttura dei mappali coinvolti da zona di insediamenti recenti a zona di interesse agricolo.

**B. Ammissibilità dell'osservazione**

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

**C. Controdeduzione tecnica**

La previsione viabilistica e il relativo vincolo sono da considerarsi strategici per il raggiungimento degli obiettivi di piano e pertanto l'opposizione non è accolta. Per quanto attiene alla richiesta di modifica della destinazione urbanistica dei lotti interessati si precisa che un utilizzo degli stessi a scopi agricoli, come richiesto, non è pregiudicato, tuttavia si ritiene di accogliere tale richiesta trasferendo interamente i mappali 50 e 51 in ambito di interesse agricolo sul Piano Struttura.

12	7280	30/12/2014	Querin	Valerio	Via De Marco, 361 - 33030 - Mereto di Tomba - Ud	9	542		modifica di destinazione urbanistica	X		X		
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Viene richiesto l'ampliamento di zona B2 a sfavore di zona E6 (ex E5) per esigenza edificatorie di carattere familiare.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> In merito a quanto osservato e per le motivazioni espresse la domanda viene accolta ampliando la B2 in direzione ovest a riduzione della zona agricola. Tuttavia si ricorda che tale ambito ricade entro i limiti di tutela idraulica.</p>														
13	7281	30/12/2014	Toppano	Nicola	Via XXIV Maggio, 21 - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	11	895-893-644		modifica di destinazione urbanistica	X		X		
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Viene richiesta la modifica delle destinazione urbanistica da zona B2 a zona E6.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> In ragione delle richieste dei proponenti, vista anche l'osservazione n. 62 e considerato che quanto richiesto non compromette gli obiettivi di piano l'osservazione è accolta, per cui gli elaborati saranno aggiornati come di seguito indicato: - I mappali indicati saranno inseriti come zona omogenea E6 ivi compresi tutti i mappali prospicienti via dei Prati e attigui agli ambiti suddetti.</p>														
14	7313	31/12/2014	Manazzone	Adelina	Via Argentina, 2 - loc. Pantianicco - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	11	1220 (ex540)	0	Eliminazione vincolo puntuale	X			X	
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Viene richiesto lo stralcio del vincolo puntuale di parcheggio.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> Il vincolo a parcheggio relativo all'opposizione risulta strategico per la struttura scolastica antistante pertanto l'opposizione non è accolta.</p>														

14/bis	7313	31/12/2014	Fachin	Erminia	Vicolo Monte Sei Busi, 5 - 33030 - Talmassons - Ud	11	1220 (ex540)		Eliminazione vincolo puntuale	X			X	
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Viene richiesto lo stralcio del vincolo puntuale di parcheggio.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> Il vincolo a parcheggio relativo all'opposizione risulta strategico per la struttura scolastica antistante pertanto l'opposizione non è accolta.</p>														
14/ter	7313	31/12/2014	Fachin	Mauro	Via Argentina, 4 - 33036 - Pantianicco - Ud	11	1220 (ex540)		Eliminazione vincolo puntuale	X			X	
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Viene richiesto lo stralcio del vincolo puntuale di parcheggio.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> Il vincolo a parcheggio relativo all'opposizione risulta strategico per la struttura scolastica antistante pertanto l'opposizione non è accolta.</p>														
15	145	13/01/2015	Cisilino	Luigia	Via Piave, 16 - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	20	55-371		modifica di destinazione urbanistica	X			X	
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Viene richiesta la modifica urbanistica da zona VP a zona agricola E6 (ex E5).</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> La destinazione VP - verde privato, che è da considerarsi compatibile e congrua con gli usi attuali degli ambiti agricoli, pertanto la domanda non è accolta.</p>														

16	150	13/01/2015	Micoli	Caterina	Via A. Diaz, 13 - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	9	699 - 705-888-885-887-696-697-928-931-932-698-701-732-842		modifica di destinazione urbanistica	X					X
----	-----	------------	--------	----------	--	---	---	--	--------------------------------------	---	--	--	--	--	---

#### A. Contenuto dell'osservazione

L'osservazione "contestazione" riguarda aspetti normativi e di raccordo con la norma regionale, relativi alle zone A, adducendo a possibili incongruenze delle NTA così come formulate.

#### B. Ammissibilità dell'osservazione

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

#### C. Controdeduzione tecnica

Quanto osservato si ritiene superato a seguito del superamento della riserva regionale n.4.

punto 1) lett. a, b, c, d, e - quanto argomentato si ritiene superato a seguito del superamento della riserva regionale n.4 che introduce la zona omogenea A0, che consente di stabilire, per ogni edificio indagato o individuato dalla Variante, l'attribuzione esplicita delle categorie di intervento (nella nomenclatura dell'art. 4 della LR 19/2009) ai singoli fabbricati.

punto 2) - quanto riportato pare travisare la norma di piano che pare chiara nell'applicabilità. Tuttavia si chiarisce che la scelta azzonativa di zona A0 deriva da analisi storico-tipologica sull'edificato valutando oltre ai valori tipologico-architettonici degli edifici anche gli aspetti compositivi che definiscono, seppur avendo anche subito trasformazioni, quei caratteri tipici del borgo, che nel caso specifico si ritrovano maggiormente nell'edificato a est della viabilità, sulla quale si affacciano le proprietà in oggetto, piuttosto che in quello rivolto verso il torrente Corno. Per tale motivo che si è valutata l'attribuzione di zona B1/0 a questi ultimi mantenendo tuttavia in zona A0 gli edifici fronte strada e loro pertinenze per integrità compositiva della via canale.

punto 3) - La presente variante adotterà base catastale con i più significativi aggiornamenti rilasciati al 31/12/14.

17	151	13/01/2015	Micoli	Angelo	Via XI Febbraio, 30 - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	9	50	0	modifica di destinazione urbanistica	X					X
----	-----	------------	--------	--------	--	---	----	---	--------------------------------------	---	--	--	--	--	---

#### A. Contenuto dell'osservazione

Viene richiesto lo stralcio del vincolo puntuale di parcheggio pubblico P ed inserimento dell'area in zona B2 come da previsione del piano vigente.

#### B. Ammissibilità dell'osservazione

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

#### C. Controdeduzione tecnica

L'apposizione del vincolo puntuale di parcheggio P è considerato strategico e di supporto alle limitrofe aree residenziali edificate e di completamento. Tuttavia in ragione delle espresse necessità di edificazione per esigenze del nucleo familiare l'opposizione è parzialmente accoglibile con l'elaborazione di una soluzione che riduce notevolmente il vincolo, non compromettendo gli obiettivi di piano e soddisfacendo nel contempo le esigenze della proprietà. Gli elaborati saranno aggiornati come di seguito indicato:

- riduzione del vincolo puntuale di previsione dell'area a parcheggio che in alternativa a quanto previsto si limiterà unicamente ad una fascia dalla profondità non inferiore ai 6.00 m lungo la via SS Daniele e Agostino e garantirà l'accessibilità al lotto edificatorio in oggetto posto in adiacenza.



18	193	15/01/2015	Cavallaro	Nicolina	Via Della Conciliazione, 7 - 33036 - Mereto di Tomba - Ud				modifica previsioni di PAC	X				X
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Viene richiesta la modifica degli inviluppi vincolanti per l'edificazione in ambito di PAC di zona B1/O.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> In ragione delle modifiche introdotte con Delibera del C.C. n.5 del 2014 - emendamento n.2 all'adozione della Variante Generale n. 15 allo strumento urbanistico vigente, quanto osservato è considerarsi superato.</p>														
19	194	15/01/2015	Rovere	Paolo	Via Della Conciliazione, 9 - 33036 - Mereto di Tomba - Ud				modifica previsioni di PAC	X				X
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Viene richiesta la modifica degli inviluppi vincolanti per l'edificazione in ambito di PAC di zona B1/O.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> In ragione delle modifiche introdotte con Delibera del C.C. n.5 del 2014 - emendamento n.2 all'adozione della Variante Generale n. 15 allo strumento urbanistico vigente, quanto osservato è considerarsi superato.</p>														
20	195	15/01/2015	Rovere	Leo	Via Della Conciliazione, 9 - 33036 - Mereto di Tomba - Ud				modifica previsioni di PAC	X				X
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Viene richiesta la modifica degli inviluppi vincolanti per l'edificazione in ambito di PAC di zona B1/O.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> In ragione delle modifiche introdotte con Delibera del C.C. n.5 del 2014 - emendamento n.2 all'adozione della Variante Generale n. 15 allo strumento urbanistico vigente, quanto osservato è considerarsi superato.</p>														

21	209	15/01/2015	Barberio	Tullia	Via San Rocco, 25 - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	6	227-450-422		Opposizione: si richiede di rivedere la proposta di parcheggio	X		X		
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Trattasi di opposizione all'apposizione di vincolo puntuale preordinato all'esproprio di tipo P.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> Vista e considerata la previsione di standard per la frazione di Tomba si ritiene che la soppressione del vincolo puntuale P in oggetto non comprometta gli obiettivi di piano e pertanto l'opposizione è accolta. Per quanto riguarda la "profondità" dell'ambito di zona B2 lo stesso, in accoglimento dell'opposizione, viene ridotto fino al limite nord dei mappali di proprietà e così ricordato verso est.</p>														
21/bis	209	15/01/2015	Del Giudice	Maurizio	Via San Rocco, 25 - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	6	227-450-422	0	Opposizione: si richiede di rivedere la proposta di parcheggio	X		X		
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Trattasi di opposizione all'apposizione di vincolo puntuale preordinato all'esproprio di tipo P.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> Vista e considerata la previsione di standard per la frazione di Tomba si ritiene che la soppressione del vincolo puntuale P in oggetto non comprometta gli obiettivi di piano e pertanto l'opposizione è accolta. Per quanto riguarda la "profondità" dell'ambito di zona B2 lo stesso, in accoglimento dell'opposizione, viene ridotto fino al limite nord dei mappali di proprietà e così ricordato verso est.</p>														
22	240	16/01/2015	Tomada	Arturo	Via XXIV Maggio, 20 - loc. Tomba - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	11	219		modifica di destinazione urbanistica	X		X		
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Viene richiesta la modifica di destinazione urbanistica di un terreno di proprietà, attualmente identificato in ambito di zona omogenea B2, in zona E.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> In ragione delle richieste dei proponenti e del dichiarato disinteresse ad utilizzare l'area indicata come zona B2 a fini edificatori, sia per nuovi edifici che per ampliamento degli esistenti e considerando che la soluzione richiesta non compromette gli obiettivi di piano l'osservazione è accolta. Gli elaborati saranno aggiornati come di seguito indicato: - modifica delle tavole di zonizzazione con l'inserimento delle aree indicate in zona omogenea E6.</p>														

23	242	16/01/2015	Castenetti	Jonni	Via Prati dela Villa, 19 - loc. Plasencis - 33036 - Mereto di Tomaba - Ud	2	260-261-262-263-264-267-620		modifica parametri di zona urbanistica	X				X
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Viene richiesta la modifica di specifici parametri di zona.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> A parziale superamento di quanto osservato, viene introdotto il punto 8 all'art. 25 delle rielaborate NTA, "edifici per allevamenti zootecnici esistenti", in armonia con le prescrizioni di ARPA e ASS. La particolare localizzazione rispetto al centro abitato delle attività in oggetto e i vincoli derivanti, motivano le scelte normative indicate con il simbolo (*).</p>														
24	243	16/01/2015	Puppo	Flavio	Via G.B. Candotti, 5 - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	9	1022		modifica di destinazione urbanistica	X				X
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Viene richiesto lo stralcio di un tratto di viabilità ciclopedonale di previsione, la modifica da zona E6 (ex E5) in zona VP e l'eliminazione dei vincoli cimiteriali e stradale.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> Per la ragioni addotte l'opposizione è accolta e il tratto viabilistico ciclopedonale viene stralciato, inoltre la porzione di mappale di proprietà ricadente in ambito E6 (ex E5) viene trasferita in ambito VP di verde privato. Per quanto attiene alla possibilità di "ridisegnare" i limiti cimiteriale e stradale si ritiene, visto la natura del vincolo e la destinazione d'uso degli ambiti interessati, che gli stessi non ne pregiudicano l'utilizzo, vista la destinazione d'uso, e pertanto l'opposizione non è accolta.</p>														
24/bis	243	16/01/2015	Vazzoler	Susi	Via G.B. Candotti, 5 - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	9	1022	0	modifica di destinazione urbanistica	X				X
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Viene richiesto lo stralcio di un tratto di viabilità ciclopedonale di previsione, la modifica da zona E6 (ex E5) in zona VP e l'eliminazione dei vincoli cimiteriali e stradale.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> Per la ragioni addotte l'opposizione è accolta e il tratto viabilistico ciclopedonale viene stralciato, inoltre la porzione di mappale di proprietà ricadente in ambito E6 (ex E5) viene trasferita in ambito VP di verde privato. Per quanto attiene alla possibilità di "ridisegnare" i limiti cimiteriale e stradale si ritiene, visto la natura del vincolo e la destinazione d'uso degli ambiti interessati, che gli stessi non ne pregiudicano l'utilizzo e pertanto l'opposizione non è accolta.</p>														

25	245	16/01/2015	Schiavo	Santina	Via pLave, 6 - loc. Pantianicco - 33036 - mereto di Tomba - Ud	19	813-814-1266-1271		modifica di destinazione urbanistica	X			X	
----	-----	------------	---------	---------	--	----	-------------------	--	--------------------------------------	---	--	--	---	--

**A. Contenuto dell'osservazione**

Viene richiesto la modifica azzonatova degli immobili indicati da zona A a zona B1/O

**B. Ammissibilità dell'osservazione**

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

**C. Controdeduzione tecnica**

La richiesta di stalcio da zona A in zona B1/O non è accolta in quanto dall'analisi valutativa storico-tipologica l'impianto risulta coerente con uno sviluppo di base storica. L'analisi, tuttavia, valuta gli edifici in oggetto come privi di caratteri architettonici da preservare e nelle tavole di dettaglio delle zona A, elaborate in fase di superamento delle riserve regionali, si ammette per gli stessi la ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione, assecondando certamente le supposte intenzioni di intervento.

25/bis	245	16/01/2015	Zoratti	Riccardo	Via pLave, 6 - loc. Pantianicco - 33036 - mereto di Tomba - Ud	19	813-814-1266-1271	0	modifica di destinazione urbanistica	X			X	
--------	-----	------------	---------	----------	--	----	-------------------	---	--------------------------------------	---	--	--	---	--

**A. Contenuto dell'osservazione**

Viene richiesto la modifica azzonatova degli immobili indicati da zona A a zona B1/O

**B. Ammissibilità dell'osservazione**

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

**C. Controdeduzione tecnica**

La richiesta di stalcio da zona A in zona B1/O non è accolta in quanto dall'analisi valutativa storico-tipologica l'impianto risulta coerente con uno sviluppo di base storica. L'analisi, tuttavia, valuta gli edifici in oggetto come privi di caratteri architettonici da preservare e nelle tavole di dettaglio delle zona A, elaborate in fase di superamento delle riserve regionali, si ammette per gli stessi la ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione, assecondando certamente le supposte intenzioni di intervento.

26	246	16/01/2015	Schiavo	Santina	Via pLave, 6 - loc. Pantianicco - 33036 - mereto di Tomba - Ud	19	1272		modifica di destinazione urbanistica	X			X	
----	-----	------------	---------	---------	--	----	------	--	--------------------------------------	---	--	--	---	--

**A. Contenuto dell'osservazione**

Viene richiesto la modifica azzonatova degli immobili indicati da zona A a zona B1/O

**B. Ammissibilità dell'osservazione**

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

**C. Controdeduzione tecnica**

La richiesta di stalcio da zona A in zona B1/O non è accolta in quanto dall'analisi valutativa storico-tipologica l'impianto risulta coerente con uno sviluppo di base storica. L'analisi, tuttavia, valuta gli edifici in oggetto come privi di caratteri architettonici da preservare e nelle tavole di dettaglio delle zona A, elaborate in fase di superamento delle riserve regionali, si ammette per gli stessi la ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione, assecondando certamente le supposte intenzioni di intervento.

27	247	16/01/2015	Zucchiati	Enrico	Via Simonutti, 2/B - Loc. San Marco - 33036 - Mereto di Tomba	7	71-74-75		modifica normativa	X				X
----	-----	------------	-----------	--------	---	---	----------	--	--------------------	---	--	--	--	---

**A. Contenuto dell'osservazione**

Viene richiesto la modifica dell'art. 18 punto 4 con indicazione da "vincolante" a "non vincolante" per il riferimento all'abaco degli elementi architettonici.

**B. Ammissibilità dell'osservazione**

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

**C. Controdeduzione tecnica**

L'osservazione si ritiene superata con l'accoglimento dell'osservazione n.1

28	248	16/01/2015	Manazzone	Lino	Via Sant'Antonio, 2 - loc. Pantianicco - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	20	366	0	Opposizione: si richiede lo stralcio del parcheggio pubblico su F.20 Mapp. 52	X		X		
----	-----	------------	-----------	------	---	----	-----	---	---	---	--	---	--	--

**A. Contenuto dell'osservazione**

Trattasi di opposizione all'apposizione di vincolo puntuale preordinato all'esproprio di tipo P.

**B. Ammissibilità dell'osservazione**

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

**C. Controdeduzione tecnica**

Viste le riduzioni di zone omogenee edificabili, i parametri di standard, le risposte per il superamento delle riserve regionali, l'opposizione è accolta.

29	250	16/01/2015	Tuttino	Daniele	Via Simonutti, 6 - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	7	529		modifica di destinazione urbanistica	X				X
----	-----	------------	---------	---------	---	---	-----	--	--------------------------------------	---	--	--	--	---

**A. Contenuto dell'osservazione**

Trattasi di richiesta di modifica di destinazione urbanistica di un terreno di proprietà, attualmente già edificato e ricadente in zona E6, da trasferire in zona B2 per consentire l'edificazione di nuovo edificio nella pertinenza dell'esistente ad uso dei componenti familiari.

**B. Ammissibilità dell'osservazione**

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

**C. Controdeduzione tecnica**

Il terreno di proprietà cui si riferisce l'osservazione risulta già edificato, si colloca prospiciente la SP 60. Tuttavia tale lotto risulta isolato rispetto il nucleo edificato del paese e le zone edificabili residenziali delle quali dovrebbe esserene completamente. Tuttavia si ritiene che, nell'ottica di uno sviluppo residenziale del nucleo di San Marco lungo la SP 60, come già di fatto avvenuto per il versante a sud, il lotto in esame possa essere considerato in coerenza con tale previsione e pertanto l'osservazione può essere parzialmente accolta inserendo gli ambiti in oggetto tra le previsioni di sviluppo urbano all'interno del Piano Struttura, assieme ai lotti contigui in direzione est, che andranno così a creare un continuo con le aree già residenziali. Gli elaborati saranno aggiornati come di seguito indicato:

- modifica della tavola di Piano Struttura con l'inserimento del lotto in esame e dei lotti contigui prossimi alle aree residenziali del nucleo abitato da ambito di interesse agricolo in ambito degli insediamenti edificati recenti.

30	256	16/01/2015	Fabro	Cristian	Via C. Battisti, 13 - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	2	115	0	modifica di destinazione urbanistica	X			X	
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Trattasi di richiesta di modifica di destinazione urbanistica di un terreno di proprietà, al fine di consentire una maggiore e meno vincolante possibilità edificatoria.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> L'opposizione così come formulata si ritiene possa essere dalle metodologie introdotte dall'accoglimento della riserva regionale n.4. Tuttavia l'impianto dell'edificato in oggetto, catalogato dalle nuove tavole di analisi storico-tipologica come facenti parte dell'ambito di zona A, con conseguente riduzione dei vincoli edificatori, e pertanto si valuta non accolta l'osservazione.</p>														
31	257	16/01/2015	Fabro	Luigi	Via C. Battisti, 15 - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	2	974-147	0	modifica di destinazione urbanistica	X			X	
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Trattasi di richiesta di modifica di destinazione urbanistica di un terreno di proprietà, al fine di consentire una maggiore e meno vincolante possibilità edificatoria.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> L'opposizione così come formulata si ritiene possa essere dalle metodologie introdotte dall'accoglimento della riserva regionale n.4. Tuttavia l'impianto dell'edificato in oggetto, catalogato dalle nuove tavole di analisi storico-tipologica come facenti parte dell'ambito di zona A, con conseguente riduzione dei vincoli edificatori, e pertanto si valuta non accolta l'osservazione.</p>														
32	281	19/01/2015	Nigris	Umberto	Via del Monumento, 29 - loc. San Marco - 33036 - Mereto di Tomba	3	304-232	0	Opposizione: richiesta inserimento dell'area in zona D3 - richiesta modifica dei parametri urbanistici di zona B2	X				X
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Trattasi di richiesta di modifica di destinazione urbanistica di un terreno di proprietà, ricadente in ambito di zona B2, in zona propria D3 per attività artigianali.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> Per le motivazioni addotte l'osservazione viene accolta e l'ambito riclassificato in zona produttiva esistente nelle modalità di cui all'articolo delle zone D3 delle NTA. Per quanto attiene alla richiesta di più restrittive prescrizioni per le zone B2 contermini, la stessa non viene accolta.</p>														

33	282	19/01/2015	Fabro	Remigio	Via Duca D'Aosta, 76 - loc. Plasencis - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	,	471 e 379	0	modifica di destinazione urbanistica	X				X
----	-----	------------	-------	---------	--	---	-----------	---	--------------------------------------	---	--	--	--	---

**A. Contenuto dell'osservazione**

Trattasi di richiesta di opposizione al vincolo per viabilità di progetto e modifica di destinazione urbanistica di un terreno di proprietà da zona edificabile B2/U a zona agricola E6.

**B. Ammissibilità dell'osservazione**

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

**C. Controdeduzione tecnica**

La previsione viabilistica e il relativo vincolo sono da considerarsi strategici per il raggiungimento degli obiettivi di piano e pertanto l'opposizione non è accolta.

Per quanto attiene alla modifica azzonativa del terreno censito al fg. 2 mapp. 379 e ricadente in ambito B2/U, la stessa viene accolta in ragione di una sensibile riduzione degli ambiti edificatori e riclassificata in zona VP.

34	284	42023	Genero	Adelio	Via Duca D'Aosta, 63/1 - loc. Plasencis - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	3 e 2	385 e 483	0	modifica di destinazione urbanistica	X			X	
----	-----	-------	--------	--------	--	-------	-----------	---	--------------------------------------	---	--	--	---	--

**A. Contenuto dell'osservazione**

Trattasi di richiesta di opposizione al vincolo per viabilità di progetto e modifica di destinazione urbanistica di un terreno di proprietà da zona edificabile B1/O a zona VP o agricola.

**B. Ammissibilità dell'osservazione**

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

**C. Controdeduzione tecnica**

La previsione viabilistica e il relativo vincolo sono da considerarsi strategici per il raggiungimento degli obiettivi di piano e pertanto l'opposizione non è accolta.

Per quanto attiene alla richiesta di modifica della destinazione urbanistica dei lotti interessati si precisa che un utilizzo degli stessi per scopi agricoli, non è pregiudicato.

35	287	42023	Cragno	Danilo	Via C. Percoto, 36 - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	20	416-194	0	modifica di destinazione urbanistica	X				X
----	-----	-------	--------	--------	---	----	---------	---	--------------------------------------	---	--	--	--	---

**A. Contenuto dell'osservazione**

Trattasi di richiesta di modifica di destinazione urbanistica di un terreno di proprietà da zona edificabile B2 a zona E6 (ex E5) e da zona VP sempre a zona E6 (ex E5).

**B. Ammissibilità dell'osservazione**

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

**C. Controdeduzione tecnica**

La richiesta di modifica della destinazione del fg. 20 mappale 416 da zona B2 a zona agricola viene parzialmente accolta trasferendo il suddetto lotto in ambito VP. Inoltre, la fascia di verde VP, viene mantenuta in quanto funzionale alla creazione di un'area cuscinetto tra il nucleo edificato e la zona prettamente agricola.

35/bis	287	42023	Petrazzo	Rosanna	Via C. Percoto, 36 - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	21	416-195	0	modifica di destinazione urbanistica	X				X
--------	-----	-------	----------	---------	---	----	---------	---	--------------------------------------	---	--	--	--	---

**A. Contenuto dell'osservazione**

Trattasi di richiesta di modifica di destinazione urbanistica di un terreno di proprietà da zona edificabile B2 a zona E6 (ex E5) e da zona VP sempre a zona E6 (ex E5).

**B. Ammissibilità dell'osservazione**

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

**C. Controdeduzione tecnica**

La richiesta di modifica della destinazione del fg. 20 mappale 416 da zona B2 a zona agricola viene parzialmente accolta trasferendo il suddetto lotto in ambito VP. Inoltre, la fascia di verde VP, viene mantenuta in quanto funzionale alla creazione di un'area cuscinetto tra il nucleo edificato e la zona prettamente agricola.

36	293	42023	Giandomenico	Antonio	Piazza Verdi, 5/12 - 33050 - Mortegliano - Ud	17	96-94	0	modifica di destinazione urbanistica	X			X	
----	-----	-------	--------------	---------	---	----	-------	---	--------------------------------------	---	--	--	---	--

**A. Contenuto dell'osservazione**

Trattasi di richiesta di modifica di destinazione urbanistica di un terreno di proprietà da zona edificabile A1 a zona A0 (ex A2-6).

**B. Ammissibilità dell'osservazione**

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

**C. Controdeduzione tecnica**

Per tipologia dell'edificato e del sito in cui si colloca nonchè per le caratteristiche storico-tipologiche, l'ambito in oggetto richiama chiaramente le caratteristiche dei manufatti per i quali è auspicabile e prevedibile interventi edilizi di conservazione. Pertanto la riclassificazione in zona A0 non è accolta.

37	295	42023	Cisilino	Giuliano	Via Aldo Moro, 7 - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	20	420	0	modifica di destinazione urbanistica	X		X		
----	-----	-------	----------	----------	---	----	-----	---	--------------------------------------	---	--	---	--	--

**A. Contenuto dell'osservazione**

Trattasi di richiesta di modifica di destinazione urbanistica di un terreno di proprietà da zona VP a zona B2.

**B. Ammissibilità dell'osservazione**

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

**C. Controdeduzione tecnica**

In merito a quanto osservato la domanda è accolta. Per una omogeneità di intervento sul territorio, le modifiche azionarie interesserebbero specularmente anche il mappale adiacente. In nuovo ambito di zona B2 avrà profondità dalla strada fino a comprendere i fabbricati accessori posti sul retro del fabbricato principale.



38	296	42023	Fidenato	Sandro	Via Padre Evaristo Migotti, 19 - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	10	239	0	modifica di destinazione urbanistica	X		X		
----	-----	-------	----------	--------	---	----	-----	---	--------------------------------------	---	--	---	--	--

**A. Contenuto dell'osservazione**

Trattasi di richiesta di modifica di destinazione urbanistica di un terreno di proprietà da zona B2 a zona VP.

**B. Ammissibilità dell'osservazione**

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

**C. Controdeduzione tecnica**

In merito alla richiesta di modifica richiesta, in ragione delle motivazioni addotte, si accoglie la domanda riducendo la zona B2 a comprendere l'esistente edificio e destinando a zona VP la parte stralciata.

39	297	42023	Bertoli	Beppi	Via Divisione Julia, 11 - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	9	922	0	modifica di prescrizioni di zona	X			X	
----	-----	-------	---------	-------	--	---	-----	---	----------------------------------	---	--	--	---	--

**A. Contenuto dell'osservazione**

Trattasi di richiesta di modifica di prescrizioni di zona B2 rispettivamente per la realizzazione di accessori isolati e di altezza delle recinzioni fronte strada.

**B. Ammissibilità dell'osservazione**

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

**C. Controdeduzione tecnica**

L'osservazione è superata dall'accoglimento dell'osservazione n.1 .

40	298	19/01/2015	Della Mora	Bruno	Via Duca D'Aosta, 81 - loc. Plasencis - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	3	397		modifica di destinazione urbanistica e parametri di zona	X			X	
----	-----	------------	------------	-------	--	---	-----	--	--	---	--	--	---	--

**A. Contenuto dell'osservazione**

Trattasi di richiesta per l'ampliamento della zona residenziale B2 a tutto il lotto di proprietà e di soppressione dei parametri di superficie coperta ammissibile e di altezza relativi ai fabbricati accessori.

**B. Ammissibilità dell'osservazione**

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

**C. Controdeduzione tecnica**

Su successiva richiesta della parte richiedente, la modifica azzonativa non è più necessaria.

41	299	19/01/2015	Della Mora	Luigi	Via Duca D'Aosta, 57 - loc. Plasencis - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	2 e 3	250 e 416-27	0	modifica di destinazione urbanistica	X			X	
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b>  Trattasi di richiesta di modifica azionativa da zona A0 (ex A2-6) in zona B1/O, da zona B1/O e VP in zona agricola (E6), lo svincolo degli interventi dalle prescrizioni dell'art.50 e la soppressione del vincolo di rispetto stradale.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b>  L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b>  Per quanto attiene la possibilità di modificare l'azionamento in ambito B1/O dei fabbricati e delle loro pertinenze ricadenti in zona A, la domanda non è accolta in quanto si rileva un impianto storico-tipologico tipico da preservare.  Per quanto attiene agli edifici e loro pertinenze poste più a sud, la modifica della zona B1/O in ambito agricolo E6 è valutata non coerente con le preesistenze e pertanto non accolta.  Relativamente alla zona VP, un utilizzo della stessa a fini agricoli non è compromessa.  La previsione viabilistica e il relativo vincolo sono da considerarsi strategici per il raggiungimento degli obiettivi di piano e pertanto l'opposizione non è accolta.</p>														
42	300	19/01/2015	Nussi	Eliana	Via del Forno, 23 - loc. Colloredo - 33037 - Pasian di Prato - Ud	2	1022	0	modifica di destinazione urbanistica	X		X		
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b>  Trattasi di richiesta di modifica azionativa da zona C a zona agricola.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b>  L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b>  In ragione delle motivazioni adottate ed in virtù dei criteri metodologici e alle direttive degli artt. 3 e 4 del DPGR 0126/1995, domanda è accolta. La zona C è soppressa a favore di zona agricola E6.</p>														
43	301	19/01/2015	Rizzo	Flavio	Corte Bellin, 3 - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	11	647-661	0	modifica di parametri di zona urbanistica	X				X
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b>  Trattasi di richiesta di modifica di prescrizioni relative alle pertinenze isolate in zona B2.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b>  L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b>  Le prescrizioni formulate al punto 6) dell'art. 19 delle NTA, relativo alle zone B2, vengono superate dall'accoglimento dell'osservazione n.1.</p>														

44	302	19/01/2015	Giacomuzzi	Maurizio	Piazza della Vittoria, 7 - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	0	studio tecnico	0	modifica normativa	X			X	
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Trattasi di richiesta di modifica di prescrizioni normative relative al risparmio energetico.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> Quanto osservato è superato dall'accoglimento delle riserva regionale n.4 e quanto attinente a temi in materia di energia verrà trasferito nel regolamento energetico.</p>														
45	303	19/01/2015	Scarpa	Germano	Via Castelliere, 2 - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	0	società Biofarma	0	modifica di parametri di zona urbanistica	X				X
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Trattasi di richiesta di modifica di prescrizioni relativi alla zona D3.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> A seguito di colloqui interscambiati successivamente alla presentazione delle suddetta osservazione, sentite le motivazioni, analizzate le reali necessità, valutate le integrazioni alla luce degli obiettivi di piano, l'osservazione è parzialmente accolta nelle modalità di cui a seguito: - l'indice di distanza minima dai confini di proprietà per le zone D3 è integrato con la dicitura: min. 5,00 m per ampliamenti di edifici esistenti. Tale distanza non si applica ai confini con zone residenziali A, B e C o di verde privato VP. - l'altezza massima per le recinzioni in zona D2 e D3 è portata a 2,00 m.</p>														
46	304	19/01/2015	Gospero	Zoilla	Via Caporetto, 3 - 33036 - Mereto di Tomba	9	983-791-792-971	0	modifica di destinazione urbanistica	X				X
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Trattasi di richiesta di soppressione del vincolo puntuale Ve di modifica all'azzoneamento B2 con richiesta di introduzione dei terreni interessati in zona omogenea VP.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> Il vincolo preordinato all'esproprio deriva dalle previsioni del Piano vigente così come introdotto dalla Variante n.9 del 2009 di reiterazione dei vincoli. L'ambito risulta strategico in funzione della sua posizione rispetto la porzione più settentrionale dell'abitato e pertanto l'osservazione non è accolta. Per le ragioni addotte si accoglie la riduzione della zona edificabile a favore della zona VP.</p>														

47	305	19/01/2015	Michellini	Primo	Via Duca D'Aosta, 70/2 - loc. Plasencis - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	0	0	0	aggiornamento catastale		X		X	
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Trattasi di richiesta di aggiornamento catastale.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione non è ammissibile in quanto non attiene a punti specifici della Variante in oggetto.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> La presente variante adotta quale base cartografica quella rilasciata dagli uffici competenti e gli aggiornamenti al 31/12/2014.</p>														
48	339	20/01/2015	Roiatti	Francesco	Via Colloredo, 140 - 33037 - Pasian di Prato - Ud	17	110-146	0	modifica di destinazione urbanistica	X			X	
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Trattasi di richiesta di modifica di destinazione urbanistica.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> Non è pertinenza del presente variante valutare la pubblica utilità delle attività di produzione di energia elettrica di soggetti privati.</p>														
49	340	20/01/2015	Roiatti	Francesco	Via Colloredo, 140 - 33037 - Pasian di Prato - Ud	17	110-146	0	modifica di normativa	X			X	
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Trattasi di richiesta di modifica di normativa.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> L'attribuzione di pubblica utilità di un ambito non è sinonimo di servizio pubblico. Un ambito di pubblica utilità può avere proprietà non pubblica e modalità di utilizzo limitate o condizionate e non rientrante tra quelli indicati come zona S.</p>														

50	341	20/01/2015	Roiatti	Francesco	Via Colloredo, 140 - 33037 - Pasian di Prato - Ud	18	110-147	0	modifica di normativa	X		X		
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Trattasi di richiesta di modifica normativa.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> Quanto osservato, in ragione di una più esaustiva lettura della normativa di piano, viene accolto e l'articolo 32 della NTA adottate sarà integrato con la dicitura [...] " <i>produzione e distribuzione di</i> " elettricità...</p>														
51	342	20/01/2015	Roiatti	Francesco	Via Colloredo, 140 - 33037 - Pasian di Prato - Ud	18	110-147	0	modifica di normativa	X		X		
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Trattasi di richiesta di modifica normativa.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> Quanto osservato, in ragione di una più esaustiva lettura della normativa di piano, viene accolto e l'articolo 32 punto 6.4 della NTA adottate sarà integrato con la dicitura [...] distributori di carburante " <i>per autotrazione</i> ".</p>														
52	343	20/01/2015	Roiatti	Francesco	Via Colloredo, 140 - 33037 - Pasian di Prato - Ud	18	110-147	0	modifica di normativa	X		X		
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Trattasi di richiesta di modifica di normativa.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> Quanto osservato, in ragione di una più esaustiva lettura della normativa di piano, viene accolto e l'articolo 32 punto 6.1 della NTA adottate sarà aggiornato sostituendo le parole "Enti proprietari" con " <i>aventi titolo</i> ".</p>														

53	344	20/01/2015	Roiatti	Francesco	Via Colloredo, 140 - 33037 - Pesian di Prato - Ud	18	110-147	0	modifica di normativa	X		X		
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Trattasi di richiesta di modifica di normativa.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> Quanto osservato, in ragione di una più esaustiva lettura della normativa di piano, viene accolto e l'articolo 37 punto A) delle NTA adottate, sarà aggiornato inserendo le parole "<i>per autotrazione</i>" dopo le parole [...] "stazioni di servizio"...</p>														
54	345	20/01/2015	Roiatti	Francesco	Via Colloredo, 140 - 33037 - Pesian di Prato - Ud	18	110-147	0	modifica di normativa	X		X		
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Trattasi di richiesta di modifica di normativa.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> Quanto osservato, in ragione di una più esaustiva lettura della normativa di piano oltre che per garantire adeguati standard di sicurezza, viene accolto e l'articolo 37 punto C) delle NTA adottate, sarà aggiornato inserendo le parole "<i>salvo interventi riguardanti gli impianti tecnologici</i>" dopo le parole [...] "in prossimità dei corsi d'acqua,"...</p>														
55	346	20/01/2015	Roiatti	Francesco	Via Colloredo, 140 - 33037 - Pesian di Prato - Ud	18	110-147	0	modifica di normativa	X		X		
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Trattasi di richiesta di modifica di normativa.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> Quanto osservato, in ragione di una più esaustiva lettura della normativa di piano oltre che per garantire adeguati standard di sicurezza, viene accolto e l'articolo 37 punto H) delle NTA adottate, sarà aggiornato inserendo le parole "<i>ad eccezione per gli elementi necessari a garantire protezione da impianti tecnologici pubblici o di uso pubblico. Questi ultimi, per tipologia dimensione e materiali dovranno essere concordati con gli uffici tecnici comunali competenti.</i>" dopo le parole [...] "arredo urbano."</p>														

56	347	20/01/2015	Roiatti	Francesco	Via Colloredo, 140 - 33037 - Pesian di Prato - Ud	18	110-147	0	modifica di normativa	X		X		
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Trattasi di richiesta di modifica di normativa.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> Quanto osservato viene accolto, in ragione di una più corretta interpretazione della normativa di piano, pertanto l'articolo 38 delle NTA adottate, al 1° capoverso, sarà aggiornato inserendo le parole "<i>di distribuzione e produzione di elettricità</i>" al posto della parola [...] "ENEL"</p>														
57	348	20/01/2015	Roiatti	Francesco	Via Colloredo, 140 - 33037 - Pesian di Prato - Ud	18	110-147	0	modifica di normativa	X			X	
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Trattasi di richiesta di modifica di normativa.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> Quanto osservato e riportato inerentemente alla legislazione vigente in materia di produzione e distribuzione di energia elettrica, attiene alle procedure autorizzative mentre l'articolo 38 punto 3. delle NTA adottate ha l'intento di normare ed orientare le modalità di realizzazione e messa a dimora, seppur con indicazioni di massima, degli elementi costituenti le linee elettriche e loro eventuali elementi fissi come le cabine di distribuzione, trasformazione etc. Pertanto quanto osservato non è accolto.</p>														
58	349	20/01/2015	Roiatti	Francesco	Via Colloredo, 140 - 33037 - Pesian di Prato - Ud	19	110-148	0	modifica di normativa	X		X		
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Trattasi di richiesta di modifica di normativa.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> Considerato che la formulazione degli articoli 27 e 28 della NTA adottate intendono favorire e sostenere prioritariamente le attività legate al mondo agricolo, in osservanza e condivisione degli obiettivi di cui ai contenuti della Dlgs.387/03 art. 12 comma 7 (<i>decreto per la promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità</i>), quanto osservato è accolto. Pertanto all'articolo 27 comma 3, dopo il punto 9), nonché all'articolo 28 comma 3, dopo la lettera l) viene inserito nuovo punto con la seguente dicitura: interventi pubblici e/o di pubblica utilità. Si rileva infine che quanto osservato trovava già accoglimento anche in quanto riportato all'art. 38, primo comma a nell'art. 25, alle Disposizioni Generali, punto G.</p>														

59	350	20/01/2015	Roiatti	Francesco	Via Colloredo, 140 - 33037 - Pasian di Prato - Ud	20	110-149	0	modifica di normativa	X		X		
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Trattasi di richiesta di modifica di normativa.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> Per quanto ammesso all'osservazione n.49 la presente si reputa superata.</p>														
60	351	20/01/2015	Roiatti	Francesco	Via Colloredo, 140 - 33037 - Pasian di Prato - Ud	21	110-150	0	modifica di normativa	X		X		
<p>Trattasi di richiesta di modifica di normativa.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> Per quanto ammesso all'osservazione n.49 la presente si reputa superata.</p>														
61	352	20/01/2015	Cragno	Susi	Via Maggiore, 6 - 33030 - Coseano - Ud	19	248-249-259-260-412	0	modifica di destinazione urbanistica e normativa	X			X	
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Trattasi di richiesta di modifica di destinazione urbanistica e di normativa di riferimento per gli immobili di proprietà.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> Le previsioni e destinazioni urbanistiche, viste le analisi storico-tipologiche, ed anche in considerazione degli interventi ammessi anche a seguito della riserva regionale n.2) sono da considerarsi congrue e coerenti con le direttive di PUR e pertanto la modifica non è accolta. Analogamente per il mappale 412, la modifica di zona non è accolta, in quanto ricadente in ambito di intervento che, per caratteristiche storico-compositive, dovrà necessariamente trovare attuazione tramite strumenti a valenza urbanistica prima che edilizia, al fine di promuovere un "recupero" formale del centro urbano.</p>														



62	353	20/01/2015	Toppano	Vittorio	Via XXIV Maggio, 21 - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	11	643-642-892-(ex686)	0	modifica di destinazione urbanistica	X		X		
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Trattasi di richiesta di modifica all'azzonamento B2 e richiesta di introduzione dei terreni interessati in zona omogenea E6.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> Il PRGC Vigente individua l'ambito oggetto della presente osservazione in zona B2. Nell'ottica della riduzione delle zone edificabili l'osservazione è acclta, per cui gli elaborati saranno aggiornati come di seguito indicato: - modifica della destinazione urbanistica da zona B2 a zona E6 per i mappali indicati.</p>														
63	354	20/01/2015	Nigris	Daniele	Via Bertoli, loc. Sanmarco - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	0	PRGC2	0	modifica normativa	X		X		
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Trattasi di richiesta di modifica/integrazione della normativa relativa all'art. 42 comma 2 - Sviluppo della bio-architettura.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> Il citato articolo promuove la progettazione di edifici orientati alla bio-architettura o architettura bioclimatica secondo i principi della bio-compatibilità e della eco-sostenibilità. Al 4° e 5° allinea del comma 2 si riportano alcuni principi base per lo sfruttamento degli apporti solari in stagione invernale e per il raffrescamento naturale in stagione estiva. E' chiaro che tali principi non possono essere applicati tout court a tutti gli interventi edilizi, ma vogliono fornire una prima indicazione non vincolante per una progettazione attenta ai tematismi del contenimento energetico rivolto al conseguimento di un buon confort abitativo. Tuttavia pare chiaro che per il raggiungimento degli obiettivi del contenimento energetico e all'efficientamento degli immobili tali indicazioni e molti altri aspetti devono essere analizzati ed assunti in fase progettuale ai fini del rispetto della normativa vigente in materia energetica. In ogni caso l'art.42 delle NTA adottate, in ragione dell'accoglimento della riserva regionale n.4, sarà rielaborato e trasferito all'interno del regolamento energetico comunale.</p>														
64	355	20/01/2015	Nigris	Daniele	Via Bertoli, loc. Sanmarco - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	0	PRGC2	0	modifica normativa	X			X	
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Trattasi di richiesta di modifica della normativa relativa all'art. 42 comma 3.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> Gli articoli 42, 43, 44, 45, 46, 47 e 48 delle NTA adottate, in ragione dell'accoglimento della riserva regionale n.4, saranno rielaborati e trasferiti all'interno del regolamento energetico comunale.</p>														

65	356	20/01/2015	Nigris	Daniele	Via Bertoli, loc. Sanmarco - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	0	PRGC4	0	modifica normativa	X			X	
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Trattasi di richiesta di modifica normativa art. 42 comma 4.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> Gli articoli 42, 43, 44, 45, 46, 47 e 48 delle NTA adottate, in ragione dell'accoglimento della riserva regionale n.4, saranno rielaborati e trasferiti all'interno del regolamento energetico comunale.</p>														
66	357	20/01/2015	Nigris	Daniele	Via Bertoli, loc. Sanmarco - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	0	PRGC5	0	modifica normativa	X				X
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Trattasi di richiesta di modifica della normativa relativa all'art. 42 comma 5.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> Si fa buon conto di quanto osservato quanto rilevato correggendo l'errore materiale, tuttavia si riscontra una anomalia formale nell'attribuire erroneamente alla nota fornita al comune valenza di opposizione piuttosto che osservazione. Va ad ogni modo ricordato che gli articoli 42, 43, 44, 45, 46, 47 e 48 delle NTA adottate, in ragione dell'accoglimento della riserva regionale n.4, saranno aggiornati e trasferiti all'interno del regolamento energetico comunale.</p>														
67	358	20/01/2015	Nigris	Daniele	Via Bertoli, loc. Sanmarco - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	0	PRGC6	0	modifica normativa	X			X	
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Trattasi di richiesta di modifica della normativa relativa all'art. 42 comma 6.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> Il comma 6 dell'art.42 della NTA adottate (in trasferimento nel regolamento energetico) promuove la tecnologia dei tetti verdi quale strumento a sostegno del miglioramento del confort abitativo e delle prestazioni energetiche. Le valenze "prettamente verdi" attengono a prescrizioni ARPA ed ai "meccanismi" di compensazione auspicabili per coperture di grande dimensione. Quanto osservato non è accolto.</p>														

68	359	20/01/2015	Nigris	Daniele	Via Bertoli, loc. Sanmarco - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	0	PRGC7	0	modifica normativa	X				X
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Trattasi di richiesta di modifica della normativa relativa all'art. 43.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> Gli articoli 42, 43, 44, 45, 46, 47 e 48 delle NTA adottate, in ragione dell'accoglimento della riserva regionale n.4, saranno trasferiti all'interno del regolamento energetico comunale. Ad ogni modo si fa conto di quanto osservato e a seguito di trasferimento degli articoli su citati all'interno del regolamento energetico, corrisponderà aggiornamento degli stessi alla normativa vigente.</p>														
69	360	20/01/2015	Nigris	Daniele	Via Bertoli, loc. Sanmarco - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	0	PRGC8	0	modifica normativa	X				X
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Trattasi di richiesta di modifica della normativa relativa all'art. 44.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> Gli articoli 42, 43, 44, 45, 46, 47 e 48 delle NTA adottate, in ragione dell'accoglimento della riserva regionale n.4, saranno trasferiti all'interno del regolamento energetico comunale. In tale sede saranno valutate eventuali opportunità di modifica e/o integrazione delle suddetta normativa.</p>														
70	361	20/01/2015	Nigris	Daniele	Via Bertoli, loc. Sanmarco - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	0	PRGC9	0	modifica normativa	X				X
<p><b>A. Contenuto dell'osservazione</b> Trattasi di richiesta di modifica della normativa relativa all'art. 45 comma 4.</p> <p><b>B. Ammissibilità dell'osservazione</b> L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.</p> <p><b>C. Controdeduzione tecnica</b> Gli articoli 42, 43, 44, 45, 46, 47 e 48 delle NTA adottate, in ragione dell'accoglimento della riserva regionale n.4, saranno trasferiti all'interno del regolamento energetico comunale. In tale sede saranno valutate eventuali opportunità di modifica e/o integrazione delle suddetta normativa.</p>														

71	363	20/01/2015	Bertoli	Santo	Via Strada delle Betulle, 61 - 33030 - Campofornido - Ud	9	277-274-273-275	0	modifica di destinazione urbanistica	X			X	
----	-----	------------	---------	-------	--	---	-----------------	---	--------------------------------------	---	--	--	---	--

**A. Contenuto dell'osservazione**

Trattasi di richiesta di modifica di destinazione urbanistica da zona A0 (ex. A2-6) a zona B2.

**B. Ammissibilità dell'osservazione**

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

**C. Controdeduzione tecnica**

Le previsioni e destinazioni urbanistiche previste dalla presente Variante per i mappali in oggetto, viste le analisi storico-tipologiche, ed anche in considerazione degli interventi ammessi per le zone A0 (ex zona A2-6 a seguito della riserva regionale n.2) sono da considerarsi coerenti con le direttive di PUR e pertanto la modifica non è accolta.

72	364	20/01/2015	Bertoli	Santo	Via Strada delle Betulle, 61 - 33030 - Campofornido - Ud	9	1366-1452	0	modifica di destinazione urbanistica	X			X	
----	-----	------------	---------	-------	--	---	-----------	---	--------------------------------------	---	--	--	---	--

**A. Contenuto dell'osservazione**

Trattasi di richiesta di modifica di destinazione urbanistica da zona E6 (ex E5) a zona B3.

**B. Ammissibilità dell'osservazione**

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

**C. Controdeduzione tecnica**

In ragione a quanto osservato la modifica della destinazione urbanistica dei lotti indicati da zona E6 (ex E5) in zona edificabile B3 per l'esistenza del vincolo di salvaguardia degli ambiti fluviali non è accolta. Tuttavia permane una tale previsione edificatoria in piano struttura.

73	365	20/01/2015	Fabbro	Mattia	Via Duca D'Aosta - loc. Plasencis - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	2	642-30	0	modifica di destinazione urbanistica	X			X	
----	-----	------------	--------	--------	--	---	--------	---	--------------------------------------	---	--	--	---	--

**A. Contenuto dell'osservazione**

Trattasi di richiesta di modifica di destinazione urbanistica da zona A0 (ex A2-6) in zona B1/O nonché da zona VP in zona agricola.

**B. Ammissibilità dell'osservazione**

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

**C. Controdeduzione tecnica**

L'azonamento proposto si valuta coerente con l'analisi dei luoghi anche in ragione degli interventi ammissibili per le nuove zone A0 elaborate in fase di superamento della riserva regionale n.2. La fascia cuscinetto di zona VP non compromette un utilizzo a scopi agricoli di tale ambito. Per quanto sopra le modifiche non sono accolte.

74	366	20/01/2015	De Giorgio	Rino	Via Duca D'Aosta - loc. Plasencis - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	2 e 3	248-249-804 e 29	0	modifica di destinazione urbanistica e normativa	X			X	
----	-----	------------	------------	------	--	-------	------------------	---	--	---	--	--	---	--

**A. Contenuto dell'osservazione**

Trattasi di richiesta di modifica di destinazione urbanistica da zona A0 (ex A2-6) in zona B1/O, l'obbligo di riferimento all'Abaco nonché la soppressione del vincolo di rispetto stradale.

**B. Ammissibilità dell'osservazione**

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

**C. Controdeduzione tecnica**

Per quanto attiene la possibilità di modifica urbanistica da zona A in ambito B1/O e relativo riferimento all'abaco, l'osservazione non è accolta in quanto si rileva un impianto storico-tipologico tipico da preservare. Relativamente alla zona VP, lo stralcio della previsione viabilistica, e relativa fascia di rispetto, non è accolta in quanto ritenuta strategica per il raggiungimento degli obiettivi di piano.

75	367	20/01/2015	D'Aronco	Francesco	Via C. Colombo, - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	19	91-1262	0	modifica di destinazione urbanistica e normativa	X				X
----	-----	------------	----------	-----------	--	----	---------	---	--	---	--	--	--	---

**A. Contenuto dell'osservazione**

Trattasi di richiesta di modifica di destinazione urbanistica da zona A0 (ex A2-6) in zona B1/O, l'obbligo di riferimento all'Abaco e la soppressione del vincolo di mantenimento dell'arco sul portone di accesso.

**B. Ammissibilità dell'osservazione**

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

**C. Controdeduzione tecnica**

Per quanto attiene la possibilità di modifica urbanistica da zona A in ambito B1/O, la domanda non è accolta in quanto si rileva un impianto storico-tipologico tipico da preservare. Per quanto attiene all'obbligo di mantenimento del passo carraio con arco, l'adempimento obbligatorio è stralciato e l'osservazione è accolta. Per quanto attiene alla possibilità di operare in edilizia libera, si ritiene superata dall'accoglimento dell'osservazione n. 1.

76	368	20/01/2015	De Marco	Gloria	Piazza Montello, 1 - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	9	302	0	integrazione a normativa	X		X		
----	-----	------------	----------	--------	---	---	-----	---	--------------------------	---	--	---	--	--

**A. Contenuto dell'osservazione**

Trattasi di richiesta di modifica o integrazione della normativa per consentire o meno installazione di isolamenti a cappotto in assenza dei presupposti di cui all'art. 41 comma 3 delle NTA.

**B. Ammissibilità dell'osservazione**

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

**C. Controdeduzione tecnica**

In risposta a quanto osservato ed ad integrazione di quanto espresso all'art. 41 comma 3 delle NTA adottate, la realizzazione di isolamento a cappotto nei casi in cui non vi sia presenza di marciapiede è ammissibile purchè non venga pregiudicato il transito veicolare e la larghezza minima della viabilità pubblica sia dimensionalmente congrua con la normativa vigente. Per quanto riguarda le zona A il riferimento per gli interventi ammissibili è l'art. 14 - zona A0 delle NTA aggiornate e le tavole di dettaglio 1:1000.

77	369	20/01/2015	Cappelletti	Andrea	Via San Vito, 4 - Loc. Plasencis - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	2	701-702-704	3	integrazione a normativa	X				X
----	-----	------------	-------------	--------	---	---	-------------	---	--------------------------	---	--	--	--	---

**A. Contenuto dell'osservazione**

Trattasi di richiesta di modifica o di eliminazione del vincolo di visuale libera per le proprie proprietà.

**B. Ammissibilità dell'osservazione**

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

**C. Controdeduzione tecnica**

La reiterazione del vincolo di visuale prospettica libera ha come obiettivo la difesa della vedute prospettiche verso la pedemontana. In armonia con quanto osservato dall'osservazione n.85 il limite viene ridefinito affinché siano possibili alcuni interventi edificatori.

Si ricorda che la quasi totalità degli ambiti edificati più prossimi al limite di visuale prospettica libera ricadono entro il limite inedificabile da allevamenti zootecnici.

Per quanto attiene alla richiesta di modifica di destinazione urbanistica da zona E a zona B, vista la non congruità con gli ambiti di completamento e visto il vincolo degli allevamenti zootecnici di cui sopra, non è accolta.

78	370	20/01/2015	Toppano	Franco	Via Aquileia, 1 - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	2	183-976	0	modifica di destinazione urbanistica	X			X	
----	-----	------------	---------	--------	--	---	---------	---	--------------------------------------	---	--	--	---	--

**A. Contenuto dell'osservazione**

Trattasi di richiesta di modifica di destinazione urbanistica con possibilità di edificazione di un capannone uso deposito attrezzi e materiali.

**B. Ammissibilità dell'osservazione**

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

**C. Controdeduzione tecnica**

L'ambito dell'attività artigianale in oggetto risulta essere attiguo alle zone di centro dell'edificato di Plasencis e per tale motivo la presente variante prevede la sua trasformazione e riqualificazione urbanistica proponendo destinazioni d'uso più attinenti con le funzioni di centro residenziale. Per tali presupposti la richiesta di modifica di destinazione urbanistica da zona T in zona propria per attività artigianali, si suppone zona D3, non è accolta.

79	371	20/01/2015	Bagnariol	Mauro	Via Udine, 60 - 33030 - Campoformido - Ud	6	414	0	modifica di destinazione urbanistica	X				X
----	-----	------------	-----------	-------	---	---	-----	---	--------------------------------------	---	--	--	--	---

**A. Contenuto dell'osservazione**

Trattasi di richiesta di modifica di destinazione urbanistica per l'individuazione di una zona D3 per attività artigianali esistenti.

**B. Ammissibilità dell'osservazione**

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

**C. Controdeduzione tecnica**

In ragione di quanto espresso si accoglie, pur parzialmente, quanto proposto, individuando una zona D3 dal limite dell'edificio residenziale per una profondità di 50 m dal limite della zona B2 in direzione nord.

79/bis	371	20/01/2015	Bagnariol	Monica	Via Principe di Udine, 46 - 33030 - Campoformido - Ud	6	414	0	modifica di destinazione urbanistica	X				X
--------	-----	------------	-----------	--------	---	---	-----	---	--------------------------------------	---	--	--	--	---

**A. Contenuto dell'osservazione**

Trattasi di richiesta di modifica di destinazione urbanistica per l'individuazione di una zona D3 per attività artigianali esistenti.

**B. Ammissibilità dell'osservazione**

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

**C. Controdeduzione tecnica**

In ragione di quanto espresso si accoglie, pur parzialmente, quanto proposto, individuando una zona D3 dal limite dell'edificio residenziale per una profondità di 50 m dal limite della zona B2 in direzione nord.

79/ter	371	20/01/2015	Bortolozzo	Onorina	Via San rocco, 45 - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	6	414	0	modifica di destinazione urbanistica	X				X
--------	-----	------------	------------	---------	--	---	-----	---	--------------------------------------	---	--	--	--	---

**A. Contenuto dell'osservazione**

Trattasi di richiesta di modifica di destinazione urbanistica per l'individuazione di una zona D3 per attività artigianali esistenti.

**B. Ammissibilità dell'osservazione**

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

**C. Controdeduzione tecnica**

In ragione di quanto espresso si accoglie, pur parzialmente, quanto proposto, individuando una zona D3 dal limite dell'edificio residenziale per una profondità di 50 m dal limite della zona B2 in direzione nord.

80	372	20/01/2015	Stefanutti	Alba	Via C. Percoto, 15 - Loc. Pantianicco - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	19	421-453	0	modifica di destinazione urbanistica	X		X		
----	-----	------------	------------	------	--	----	---------	---	--------------------------------------	---	--	---	--	--

**A. Contenuto dell'osservazione**

Trattasi di richiesta di modifica di destinazione urbanistica da zona edificabile a verde privato.

**B. Ammissibilità dell'osservazione**

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

**C. Controdeduzione tecnica**

In ragione di quanto espresso l'osservazione è accolta, individuando in ambito di zona VP i mappali indicati.

80/bis	372	20/01/2015	Stefanutti	Maria	Via Libertà, 3/2 - loc. Rodeano Basso - 33030 - Rive DiArcano - Ud	19	421-453	0	modifica di destinazione urbanistica	X		X		
--------	-----	------------	------------	-------	--	----	---------	---	--------------------------------------	---	--	---	--	--

**A. Contenuto dell'osservazione**

Trattasi di richiesta di modifica di destinazione urbanistica da edificabile a verde privato.

**B. Ammissibilità dell'osservazione**

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

**C. Controdeduzione tecnica**

In ragione di quanto espresso l'osservazione è accolta, individuando in ambito di zona VP i mappali indicati.

81	373	20/01/2015	Manazzone	Orfea	Via Giovanni XXIII, 12 - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	19	1204	0	modifica di destinazione urbanistica	X		X		
----	-----	------------	-----------	-------	---	----	------	---	--------------------------------------	---	--	---	--	--

**A. Contenuto dell'osservazione**

Trattasi di richiesta di modifica di destinazione urbanistica da zona B2 a zona agricola E6 (ex E5).

**B. Ammissibilità dell'osservazione**

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

**C. Controdeduzione tecnica**

Trattandosi di terreno non edificato e considerando che la proprietà non intende avvalersi di tale ambito per una nuova edificazione l'osservazione è accolta, in quanto non compromessi gli obiettivi di piano, mantenendo l'ambito coerente con l'attuale utilizzo agricolo. Gli elaborati saranno aggiornati come di seguito indicato:

- modifica della destinazione urbanistica da zona B2 a zona E6 dell'intero mappale 1204.

81/bis	373	20/01/2015	Manazzone	Ida	Via Giovanni XXIII, 12 - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	19	1204	0	modifica di destinazione urbanistica	X		X		
--------	-----	------------	-----------	-----	---	----	------	---	--------------------------------------	---	--	---	--	--

**A. Contenuto dell'osservazione**

Trattasi di richiesta di modifica di destinazione urbanistica da edificabile a zona agricola.

**B. Ammissibilità dell'osservazione**

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

**C. Controdeduzione tecnica**

Trattandosi di terreno non edificato e considerando che la proprietà non intende avvalersi di tale ambito per una nuova edificazione l'osservazione è accolta, in quanto non compromessi gli obiettivi di piano, mantenendo l'ambito coerente con l'attuale utilizzo agricolo. Gli elaborati saranno aggiornati come di seguito indicato:

- modifica della destinazione urbanistica da zona B2 a zona E6 dell'intero mappale 1204.



82	375	20/01/2015	Cisilino	Zaccaria	Via G. D'Annunzio, 9 - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	19	1255	0	modifica di destinazione urbanistica	X		X		
----	-----	------------	----------	----------	---	----	------	---	--------------------------------------	---	--	---	--	--

**A. Contenuto dell'osservazione**

Trattasi di richiesta di modifica all'azzonamento B1/O e richiesta di introduzione dei terreni interessati in zona omogenea VP.

**B. Ammissibilità dell'osservazione**

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

**C. Controdeduzione tecnica**

Trattandosi di terreno non edificato e considerando che la proprietà non intende avvalersi di tale ambito per una nuova edificazione l'osservazione è accolta, in quanto non compromessi gli obiettivi di piano, mantenendo l'ambito coerente con l'attuale utilizzo agricolo. Gli elaborati saranno aggiornati come di seguito indicato:

- modifica della destinazione urbanistica da zona B2 a zona E6 dell'intero mappale 1204.

83	376	20/01/2015	Paulon	Nadia	Via Piave, 25 - 33036 - Mereto di Tomba - ud	21	281-316-317	0	modifica di destinazione urbanistica	X			X	
----	-----	------------	--------	-------	--	----	-------------	---	--------------------------------------	---	--	--	---	--

**A. Contenuto dell'osservazione**

Trattasi di richiesta di modifica di viabilità in ambito agricolo.

**B. Ammissibilità dell'osservazione**

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

**C. Controdeduzione tecnica**

La richiesta di modifica della citata viabilità corrisponderebbe ad apposizione di nuovo vincolo puntuale la cui procedura richiederebbe la ripubblicazione dello strumento urbanistico. Tale procedura non è tra quelle ammissibili nella presente fase. Lo spostamento di viabilità, come osservato, dovrebbe preventivamente prevedere l'acquisizione delle aree da parte del soggetto privato o concordare tale opportunità con l'ente proprietario.

83/bis	376	20/01/2015	Cragno	Addo	Via Piave, 25 - 33036 - Mereto di Tomba - ud	21	281-316-317	0	modifica di destinazione urbanistica	X			X	
--------	-----	------------	--------	------	--	----	-------------	---	--------------------------------------	---	--	--	---	--

**A. Contenuto dell'osservazione**

Trattasi di richiesta di modifica di viabilità in ambito agricolo.

**B. Ammissibilità dell'osservazione**

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

**C. Controdeduzione tecnica**

La richiesta di modifica della citata viabilità corrisponderebbe ad apposizione di nuovo vincolo puntuale la cui procedura richiederebbe la ripubblicazione dello strumento urbanistico. Tale procedura non è tra quelle ammissibili nella presente fase. Lo spostamento di viabilità, come osservato, dovrebbe preventivamente prevedere l'acquisizione delle aree da parte del soggetto privato o concordare tale opportunità con l'ente proprietario.

84	378	20/01/2015	Cragno	Elva	Via C. Percoto, 2 - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	13	350-351-352	0	modifica di destinazione urbanistica	X			X	
----	-----	------------	--------	------	--	----	-------------	---	--------------------------------------	---	--	--	---	--

**A. Contenuto dell'osservazione**

Trattasi di richiesta di modifica azzonativa per la realizzazione di pista di motocross.

**B. Ammissibilità dell'osservazione**

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

**C. Controdeduzione tecnica**

L'osservazione fa riferimento a previsioni di destinazione d'uso che sono in contrasto con quelle ammesse per l'ambito di tutela fluviale e pertanto l'osservazione non è accolta.

85	379	20/01/2015	Masutti	Luigi	Ufficio Tecnico di Sedegliano	0	Variante 15	0	modifica di destinazione urbanistica e normativa	X		X		
----	-----	------------	---------	-------	-------------------------------	---	-------------	---	--	---	--	---	--	--

**A. Contenuto dell'osservazione**

Trattasi di richiesta di modifica di destinazione urbanistica e di normativa.

**B. Ammissibilità dell'osservazione**

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

**C. Controdeduzione tecnica**

Per quanto attiene all'osservazione:

n.4) Conformemente a quanto riportato alla precedente controdeduzione n.77 il limite di visuale prospettica libera in prossimità delle aree già antropizzate verrà arretrato di 5m per lato, seguendo i limiti dell'edificato attuale, premettendo così la realizzazione di quegli ampliamenti che per ragioni di adeguamento igienico e funzionale dovessero essere ritenuti necessari. Si ricorda inoltre che la quasi totalità degli ambiti edificati più prossimi al limite di visuale prospettica libera ricadono entro il limite inedificabile da allevamenti zootecnici.

n.5) Si accoglie quanto osservato zonizzando con campitura univoca sulle tavole di zonizzazione Tav. P2.1 - 1:5000 porzione nord e Tav. P3 - 1:2000, foglio 2 il canale d'acqua derivante dall'impianto tecnologico situato in comune di San Vita di Fagagna.

n.6) Si tiene buon conto di quanto osservato, come già espresso nelle controdeduzioni alle riserve regionali, aggiornando o stralciando riferimenti a normativa nazionale e/o regionale superata dalle NTA.

n.7) Con riferimento alla tavola 08A, con il supporto dell'ufficio tecnico comunale, saranno opportunamente aggiornate o corrette sigle delle destinazioni delle zona S individuate graficamente.

n.8) La didascalia dell'immagine di pagina 213 in alto a destra (non 231 come riportato) relativa all'art. 50 delle NTA adottate, erroneamente riportata, sarà sostituita e corretta.

86	380	20/01/2015	Di Bin	Lucio	Via G. Ellero, 30 - 33036 - Mereto di tomba - Ud	1	517	0	modifica di destinazione urbanistica		X		X	
----	-----	------------	--------	-------	--	---	-----	---	--------------------------------------	--	---	--	---	--

**A. Contenuto dell'osservazione**

Trattasi di richiesta di modifica di zona B2 relativa al mappale 243 non di proprietà.

**B. Ammissibilità dell'osservazione**

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

**C. Controdeduzione tecnica**

Si risponde a quanto "osservato" (non è ammissibile quale opposizione) come segue: si ricorda che l'autorizzazione unica per la costruzione dell'impianto a biogas di cui alla nota è stata rilasciata con conformità urbanistica sul vigente piano regolatore e che la presente variante generale nulla ha a che vedere con tale procedimento.

Per quanto attiene all'inserimento catastale dell'impianto a biogas, lo stesso sarà in cartografia in quanto presente tra gli aggiornamenti al 31/12/2014.

La richiesta di modifica di destinazione urbanistica non è ammissibile in quanto non formulata da avente titolo.

87	381	20/01/2015	Burlone	Sandro	Via XXIV Maggio, 10 - 33036 - Mereto di Tomba - Ud	0	abitato loc. San Marco	0	modifica di destinazione urbanistica	X		X		
----	-----	------------	---------	--------	--	---	------------------------	---	--------------------------------------	---	--	---	--	--

**A. Contenuto dell'osservazione**

Trattasi di richiesta di stralcio di zona C, sita a nord dell'abitato di San Marco, per un trasferimento della stessa all'interno del piano struttura.

**B. Ammissibilità dell'osservazione**

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

**C. Controdeduzione tecnica**

La richiesta si ritiene superata in virtù del superamento della riserva regionale n.2 che prevede lo stralcio della suddetta zona C e sua introduzione nel piano struttura.

88	382	20/01/2015	Coldiretti	Udine	Via D. Moro, 18 - 33100 - Udine	0	Variante 15	0	modifica di normativa	X				X
----	-----	------------	------------	-------	---------------------------------	---	-------------	---	-----------------------	---	--	--	--	---

#### A. Contenuto dell'osservazione

Trattasi di richieste di modifiche o integrazioni alla normativa di zona agricola.

#### B. Ammissibilità dell'osservazione

L'osservazione è ammissibile in quanto attiene a punti specifici della Variante in oggetto ed è stata presentata entro i tempi previsti dalla legislazione vigente.

#### C. Controdeduzione tecnica

punto 1

La distanza degli allevamenti zootecnici a carattere industriale, superanti i 50 UBA, da zone residenziali, come la distanza degli edifici residenziali dagli allevamenti stessi è normata dalla L.R. 13/2000 art. 3 comma 26 e 26bis come integrato dall'art. 23 della L.R. 25/2005. Di seguito estratto dei citati articoli:

**L.R. 13/2000 art. 3 comma 26** "non sono ammesse variazioni agli strumenti urbanistici vigenti che prevedano nuove zone residenziali poste a distanza inferiore a 300 metri da insediamenti zootecnici di consistenza superiore a 50 UBA (Unità Bestiame Adulto)".

**L.R. 13/2000 comma 26 bis.** Sono consentite, previo parere favorevole dell'Azienda per i servizi sanitari, le variazioni agli strumenti urbanistici vigenti che prevedano l'estensione delle zone omogenee A e B a condizione che la distanza dagli insediamenti zootecnici di consistenza superiore a 50 UBA (Unità di Bestiame Adulto) delle aree costituenti ampliamento non sia inferiore a quella minima degli immobili abitativi esistenti e non connessi all'attività.

**L'art. 23 della L.R. 25/2005** introduce: *qualora i centri abitati medesimi risultino totalmente interclusi nella loro espansione dal vincolo di rispetto di cui al comma 26>> sono sostituite dalle seguenti: l'estensione delle zone omogenee A e B a condizione che la distanza dagli insediamenti zootecnici di consistenza superiore a 50 UBA (Unità di Bestiame Adulto) delle aree costituenti ampliamento non sia inferiore a quella minima degli immobili abitativi esistenti e non connessi all'attività.*

punto 2

L'edificazione in ambito agricolo, a carattere intensivo o meno, riguarda esclusivamente edifici di supporto o che permettono l'affinamento delle diverse attività di tipo agricolo. Per tale ragione la zona E è reputata idonea alla previsione di tali strutture in quanto attinenti alle attività svolte, ivi compresa l'eventuale edificazione dell'alloggio per il conduttore o l'aveve titolo.

punto 3

Si prende buona nota di quanto osservato ed in coerenza con le controdeduzioni per il superamento delle riserve regionali l'utilizzo del suolo a scopi edificatori viene, ove possibile, ridotto. Nello specifico le zone di espansione previste in San Marco saranno stralciate e riportate all'interno del Piano Struttura.

punto 4