

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 15 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Mereto di Tomba è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione C.C. n. 25 del 24.05.2000, confermata l'esecutività con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 0458/Pres. del 13.12.2000 e reso esecutivo in data 04.01.2001 ai sensi dell'art. 33, comma 1, lettera b) della L.R. 19.11.1991 n. 52 e s.m.i.;

PREMESSO che successivamente sono state apportate n. 14 Varianti puntuali e/o tematiche al medesimo strumento urbanistico tutte approvate ed in vigore ad eccezione della Variante n. 2 adottata con deliberazione C.C. n. 19 di data 04.07.2003, archiviata con deliberazione n. 3 di data 29.03.2014;

VISTA la deliberazione C.C. n. 27 di data 22.04.2009 di "*Approvazione direttive per la formazione del nuovo PRGC*" elaborate dai professionisti associati incaricati della redazione della variante generale al PRGC vigente arch. Marcello De Marchi con studio in San Giorgio di Nogaro (UD), ing. Sandro Titton con studio in San Giorgio di Nogaro (UD) e arch. Federico Florissi con studio in Passignano di Prato;

VISTA la deliberazione C.C. n. 5 del 29.03.2014, immediatamente esecutiva, con la quale si adottava la Variante generale n. 15 al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 63 bis della L.R. 5/2007 e s.m.i. con n. 4 Emendamenti;

DATO ATTO che la presente Variante generale n. 15 al Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi dell'art. 63 della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5 "*Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio*", è soggetta alle procedure di formazione dettate dalla normativa previgente e pertanto dalla Legge Regionale 19 novembre 1991, n. 52 "*Norme regionali in materia di pianificazione territoriale ed urbanistica*" e s.m.i.;

EVIDENZIATO che le Norme di Attuazione del presente strumento urbanistico contengono le nuove definizioni dei parametri edilizi contenute nell'articolo 3, comma 1, della Legge Regionale 11.11.2009, n. 19 "*Codice regionale dell'Edilizia*" e s.m.i., che troveranno applicazione all'atto dell'approvazione della Variante stessa, ai sensi dell'art. 61, c. 2, della L.R. 19/2009 e s.m.i.;

PRESO ATTO che la presente Variante generale recepisce l'indicazione data dal Servizio Pianificazione della Regione di inserire in fase di approvazione della Variante in oggetto l'adeguamento cartografico alla Variante n. 10 "*Intervento di razionalizzazione dell'utilizzo delle risorse idriche e del territorio agricolo nei Comuni di Basiliano e Mereto di Tomba*", approvata con deliberazione C.C. n. 31 del 31.07.2010, come previsto dall'art. 48 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente strumento urbanistico (ora art. 26 "*zona omogenea E5*", punto 12 e art. 50 "*ambiti ed interventi di ricomposizione fondiaria in atto*" delle Norme Tecniche di Attuazione della presente Variante);

RILEVATO che, ai fini dello studio della situazione geologica ed idraulica del territorio comunale:

- è stato affidato l'incarico professionale al dott. Geologo Roberto Ponta di Grado (GO) che con nota di data 14.02.2013 recepita al protocollo municipale n. 1019 in data 15.02.2013 ha inviato gli elaborati riguardanti lo "*Studio geologico per la variante generale di aggiornamento al PRGC vigente*";
- la Regione A.F.V.G. – Servizio Geologico con nota prot. n. 0029671/P-SGEO/UD/PG/V di data 12.09.2013, pervenuta al protocollo municipale n. 4934 in data 16.09.2013, ha espresso il parere di competenza favorevole n. 47/2013 con prescrizioni;

RILEVATO che, per quanto riguarda il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) inerente la Variante urbanistica in argomento:

- con deliberazione C.C. n. 31 del 29.07.2015 sono stati adottati i seguenti elaborati, redatti dai professionisti arch. Marcello De Marchi con studio in San Giorgio di Nogaro (UD) e arch. Federico Florissi con studio in Passignano di Prato (UD), con la consulenza dell'arch. Rudi Zonch:

- *Rapporto Ambientale;*
- *Sintesi Non Tecnica;*
- *Asseverazione circa la non assoggettabilità a verifica di significatività dell'incidenza di cui al punto 2.1, lettere a) e b) della Delibera G.R.F.V.G. n. 1323 del 11.07.2014, e circa la non assoggettabilità alla procedura di Valutazione di Incidenza di cui al punto 2.2 lettere a), c), d) ed e) della stessa Delibera, di data 21.07.2015.*
- che in esito alle attività di consultazione:
 - è stata presentata l'osservazione di data 04.09.2015, pervenuta al protocollo comunale n. 5429 in data 10.09.2015, della Sig.ra Micoli Caterina, residente in Mereto di Tomba, Via A. Diaz, 13;
 - A.R.P.A. F.V.G. ha espresso parere con nota prot. 0036447/P/GEN/PRA_VAL di data 27.10.2015, pervenuta al protocollo comunale n. 6587 in data 28.10.2015;
 - A.S.S. n. 3 "Alto Friuli-Collinare-Medio Friuli" ha espresso parere con nota prot. 43608/DIP.PREV di data 14.10.2015, pervenuta al protocollo comunale n. 6452 in data 22.10.2015;
 - Regione A.F.V.G. ha espresso parere con nota prot. 0026225/P di data 12.10.2015, pervenuta al protocollo comunale n. 6190 in data 13.10.2015;
- con deliberazione G.C. n. 08 del 05.02.2016, immediatamente esecutiva:
 - veniva recepito il documento di "*Integrazioni e supporto tecnico al Parere motivato*", datato "gennaio 2016", nonché il relativo documento integrativo relativo al "*Progetto di piano stralcio per l'assetto idrogeologico dei bacini di interesse regionale – tributari della laguna di Marano-Grado, del torrente Slizza e del levante*", datato "gennaio 2016", predisposti dall'arch. Federico Florissi con studio in Pasian di Prato (UD) e dall'arch. ing. Marcello De Marchi con studio in San Giorgio di Nogaro (UD), con la consulenza dell'arch. Rudi Zonch, a conclusione delle attività di consultazione a seguito della valutazione di tutti i contributi pervenuti ai sensi del D.L.vo 152/2006 e s.m.i.;
 - venivano approvate le conclusioni di cui al documento di "*Integrazioni e supporto tecnico al Parere motivato*";
 - veniva approvato lo schema di "*Dichiarazione di Sintesi*", per essere successivamente trasmesso al Consiglio Comunale in sede di approvazione della Variante generale n. 15 al P.R.G.C.;

VISTO l'Avviso di deposito della presente Variante n. 15 al vigente P.R.G.C., pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione A.F.V.G. (B.U.R.) n. 47 del 19.11.2014, nonché sull'applicativo informatico "Albo pretorio on-line" e sul sito internet istituzionale comunale;

ATTESA la regolarità dell'effettuazione del deposito degli atti ed elaborati della Variante n. 15 al vigente P.R.G.C. e della relativa pubblicizzazione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63, comma 1, della L.R. 5/2007 e dell'art. 32, comma 2, della L.R. 52/1991;

PRESO ATTO che alla Variante n. 15 al vigente P.R.G.C. sono state presentate, ai sensi dell'art. 32, comma 3, della L.R. 52/1991, n. 88 osservazioni/opposizioni nei termini perentori di legge, come risulta da dichiarazione prot. 0962 del 15.02.2016 del Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 290 del 20.02.2015, pervenuta con nota prot. 0004829/P del 25.02.2015, acquisita al protocollo comunale n. 1109 in pari data, con cui la Regione A.F.V.G. ha disposto - ai sensi dell'art. 63bis, c. 12, della L.R. 5/2007 e s.m.i. - di avanzare, in ordine alla Variante in parola, le riserve vincolanti espresse nel parere del Direttore della Direzione Centrale Infrastrutture, Mobilità, Pianificazione territoriale e Lavori Pubblici n. 06/15 del 16.02.2015;

PRESO ATTO che la presente Variante non prevede mutamenti di destinazione di beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione, ovvero di competenza degli Enti di cui all'art. 3, c. 2, della L.R. 52/91 e pertanto non risulta necessario raggiungere intese con le Amministrazioni competenti;

VISTI gli elaborati predisposti dall'arch. Federico Florissi con studio in Pasion di Prato (UD) e dall'arch. ing. Marcello De Marchi con studio in San Giorgio di Nogaro (UD) per il superamento e/o accoglimento delle riserve regionali vincolanti e delle osservazioni ed opposizioni presentate, pervenuti con note acquisite al protocollo comunale n. 0781 in data 05.02.2016, n. 0804 in data 08.02.2016 e n. 0963 in data 15.02.2016, composti da:

Elaborati dattiloscritti

REL - Relazione generale

NTA - Norme di attuazione

A - Abaco

O - Osservazioni/opposizioni

CDR - Controdeduzioni alle riserve regionali

Tavole grafiche di analisi

Sintesi dell'analisi della aree urbanizzate, attrezzature e servizi

Tav. A07 - Savalons - Plasencis - San Marco (1:5.000)

Tav. A08 - Mereto di Tomba - Zona AR del Castelliere (1:5.000)

Tav. A09 - Loc. Castelliere - Tomba (1:5.000)

Tav. A10 - Pantianicco (1:5.000)

Sintesi dell'analisi delle aree vincolate e tutelate

Tav. A13 - Ambiti a nord (1:2.000)

Tav. A14 - Ambiti a sud (1:2.000)

Sintesi dell'analisi della viabilità

Tav. A15 - Parte nord (1:10.000)

Tav. A16 - Parte sud (1:10.000)

Sintesi dell'analisi dell'uso del suolo

Tav. A19 - Parte nord (1:10.000)

Tav. A20 - Parte sud (1:10.000)

Reti tecnologiche

Tav. A21 - Illuminazione pubblica - Enel (1:10.000)

Tav. A22 - Fognatura - Acquedotto (1:10.000)

Tav. A23 - Gas - Telefono (1:10.000)

Sintesi dell'analisi e trasformabilità

Tav. A25 - Zone A Analisi tipologica (1:10.000)

Tav. A26 - Zone A Analisi tipologica (1:10.000)

Tavole grafiche di progetto

Tav. P1 - Piano Struttura (1:10.000)

Zonizzazione

Tav. P2.1 - Porzione nord (1:5.000)

Tav. P2.2 - Porzione sud (1:5.000)

Tav. P3 - Zonizzazione: legenda (1:2.000 - tavole dalla 1 alla 21)

Progetto Zone A

Tav. P4 - Centro storico di Plasencis (1:1.000)

Tav. P5 - Centro storico di Savalons (1:1.000)

Tav. P6 - Centro storico di San Marco (1:1.000)

Tav. P7 - Centro storico di Tomba (1:1.000)

Tav. P8 - Centro storico di Mereto di Tomba (1:1.000)

Tav. P9 - Centro storico di Pantianicco (1:1.000)

Schedatura

SC1 - Inquadramento vincoli puntuali e procedurali (1:10.000)

VISTA la “Dichiarazione di Sintesi” con la quale la Giunta comunale, in qualità di Autorità Competente, con propria deliberazione n. 08 del 05.02.2016, immediatamente esecutiva, ha espresso il seguente Parere motivato ai sensi dell’art. 15 del D.L.vo 152/2006: “*In considerazione dell’iter procedurale svolto, della documentazione presentata, dei pareri ottenuti in fase di consultazione, del Documento integrativo, si prende atto della sostenibilità della Variante generale n. 15 al P.R.G.C., fatti salvi il rispetto delle prescrizioni e degli adempimenti previsti nel Rapporto Ambientale*”;

PRESO ATTO che si procederà, a norma di Legge, alla votazione separata delle singole proposte di controdeduzioni alle osservazioni/opposizioni pervenute (come indicato nell’allegato “A” alla presente deliberazione), al superamento delle riserve vincolanti regionali (come indicato nell’allegato “B” alla presente deliberazione) ed all’approvazione finale della Variante n. 15 al Piano Regolatore Generale Comunale;

RITENUTO che la presente Variante urbanistica risponda sostanzialmente al quadro delle Direttive urbanistiche approvate dal Consiglio comunale nella citata seduta n. 27 di data 22.04.2009;

VISTO il Verbale V/01/2016 della Commissione Edilizia Integrata comunale di data 09.02.2016, con il quale si sono ritenute congrue le modifiche apportate agli elaborati adottati della Variante n. 15;

DATO ATTO che gli allegati progettuali e la bozza di deliberazione della presente Variante urbanistica sono stati pubblicati, prima dell’approvazione - ai sensi e per gli effetti dell’art. 39 del D. L.vo. 14.03.2013 n. 33 - sul sito istituzionale comunale in “*Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio*”;

VISTI in particolare:

- il D. L.vo 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle Leggi sull’ordinamento degli enti locali” e s.m.i.;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001 “concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente”;
- la L.R. 23.02.2007, n. 5 “Riforma dell’urbanistica e disciplina dell’attività edilizia e del paesaggio” e s.m.i.;
- il D.P.Reg. 20.03.2008, n. 086/Pres. “Regolamento di attuazione della Parte I Urbanistica, ai sensi della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5” e s.m.i.;
- il D. L.vo 22.01.2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e s.m.i.;
- la L.R. 30.09.1996, n. 42 “Norme in materia di parchi e riserve naturali regionali” ed in particolare l’art. 5, come modificato dall’art. 10 della L.R. 13/1998 (“Aree di rilevante interesse ambientale”) e s.m.i.;
- il D. L.vo 03.04.2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;
- la L.R. 05.12.2008, n. 16 “Norme urgenti in materia ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo” e s.m.i.;
- la L.R. 25.09.2015, n. 21 “Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo del suolo”, ed in particolare l’art. 25;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica degli atti sulla proposta della presente deliberazione da parte del Titolare di Posizione organizzativa, ai sensi dell’art. 49, comma 1 del D. L.vo 267/2000;

CON voti ...

DELIBERA

di fare integralmente proprie le premesse al presente atto e sulla base delle stesse:

1. di dare atto che con separata votazione, questo Civico consesso si è espresso in merito delle singole

proposte di controdeduzioni alle osservazioni/opposizioni pervenute (allegato “A” al presente atto), nonché sul superamento delle riserve vincolanti espresse nel parere del Direttore della Direzione Centrale Infrastrutture, Mobilità, Pianificazione territoriale e Lavori Pubblici n. 06/15 del 16.02.2015 (allegato “B” al presente atto), come indicato negli elaborati stessi;

2. di approvare la Variante generale n. 15 al Piano Regolatore Generale Comunale, predisposta dall’arch. Federico Florissi con studio in Pesian di Prato (UD) e dall’arch. ing. Marcello De Marchi con studio in San Giorgio di Nogaro (UD), adottata con propria deliberazione C.C. n. 5 del 29.03.2014;
3. di riconoscere quali elementi costitutivi della Variante generale n. 15 - oltre agli elaborati allegati quale parte integrante e sostanziale alla propria deliberazione C.C. n. 5 del 29.03.2014 e non oggetto di modifiche - i seguenti elaborati, anche se non fisicamente allegati:

Elaborati dattiloscritti

REL - Relazione generale

NTA - Norme di attuazione

A - Abaco

O - Osservazioni/opposizioni

CDR - Controdeduzioni alle riserve regionali

Tavole grafiche di analisi

Sintesi dell’analisi della aree urbanizzate, attrezzature e servizi

Tav. A07 - Savalons - Plasencis - San Marco (1:5.000)

Tav. A08 - Mereto di Tomba - Zona AR del Castelliere (1:5.000)

Tav. A09 - Loc. Castelliere - Tomba (1:5.000)

Tav. A10 - Pantianicco (1:5.000)

Sintesi dell’analisi delle aree vincolate e tutelate

Tav. A13 - Ambiti a nord (1:2.000)

Tav. A14 - Ambiti a sud (1:2.000)

Sintesi dell’analisi della viabilità

Tav. A15 - Parte nord (1:10.000)

Tav. A16 - Parte sud (1:10.000)

Sintesi dell’analisi dell’uso del suolo

Tav. A19 - Parte nord (1:10.000)

Tav. A20 - Parte sud (1:10.000)

Reti tecnologiche

Tav. A21 - Illuminazione pubblica – Enel (1:10.000)

Tav. A22 - Fognatura – Acquedotto (1:10.000)

Tav. A23 - Gas – Telefono (1:10.000)

Sintesi dell’analisi e trasformabilità

Tav. A25 – Zone A Analisi tipologica (1:10.000)

Tav. A26 – Zone A Analisi tipologica (1:10.000)

Tavole grafiche di progetto

Tav. P1 - Piano Struttura (1:10.000)

Zonizzazione

Tav. P2.1 - Porzione nord (1:5.000)

Tav. P2.2 - Porzione sud (1:5.000)

Tav. P3 - Zonizzazione: legenda (1:2.000 - tavole dalla 1 alla 21)

Progetto Zone A

Tav. P4 – Centro storico di Plasencis (1:1.000)

Tav. P5 – Centro storico di Savalons (1:1.000)

Tav. P6 – Centro storico di San Marco (1:1.000)

Tav. P7 – Centro storico di Tomba (1:1.000)

Tav. P8 – Centro storico di Mereto di Tomba (1:1.000)

Tav. P9 – Centro storico di Pantianicco (1:1.000)

Schedatura

SC1 – Inquadramento vincoli puntuali e procedurali (1:10.000)

SC2 – Schedatura vincoli puntuali e procedurali

Valutazione Ambientale Strategica

“Dichiarazione di Sintesi” - con la quale la Giunta comunale, in qualità di Autorità Competente, con propria deliberazione n. 08 del 05.02.2016, immediatamente esecutiva, ha espresso il seguente parere motivato ai sensi dell’art. 15 del D.L.vo 152/2006: “*In considerazione dell’iter procedurale svolto, della documentazione presentata, dei pareri ottenuti in fase di consultazione, del Documento integrativo, si prende atto della sostenibilità della Variante generale n. 15 al P.R.G.C., fatti salvi il rispetto delle prescrizioni e degli adempimenti previsti nel Rapporto Ambientale*”;

“Parere motivato” - di cui alla deliberazione G.C. n. 08 del 05.02.2016, immediatamente esecutiva.

4. di approvare il presente strumento pianificatorio anche ai fini della reiterazione dei vincoli sia procedurali che preordinati all’esproprio;
5. di approvare il “Rapporto Ambientale”, la “Sintesi non Tecnica”, il “Parere motivato (deliberazione G.C. n. 08/2016)” trasmesso dalla Giunta Comunale, espresso a seguito della valutazione di tutti i contributi pervenuti a conclusione delle attività di consultazione e la “Dichiarazione di Sintesi” anche se non fisicamente allegati alla presente deliberazione;
6. di approvare l’adeguamento cartografico alla Variante n. 10 “Intervento di razionalizzazione dell’utilizzo delle risorse idriche e del territorio agricolo nei Comuni di Basiliano e Mereto di Tomba”, approvata con deliberazione C.C. n. 31 del 31.07.2010, come previsto dall’art. 48 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente strumento urbanistico (ora art. 26 “zona omogenea E5”, punto 12 e art. 50 “ambiti ed interventi di ricomposizione fondiaria in atto” delle Norme Tecniche di Attuazione della presente Variante);

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell’art.1, comma 19, della L.R. 11.12.2003, n.21 e successive modifiche ed integrazioni.