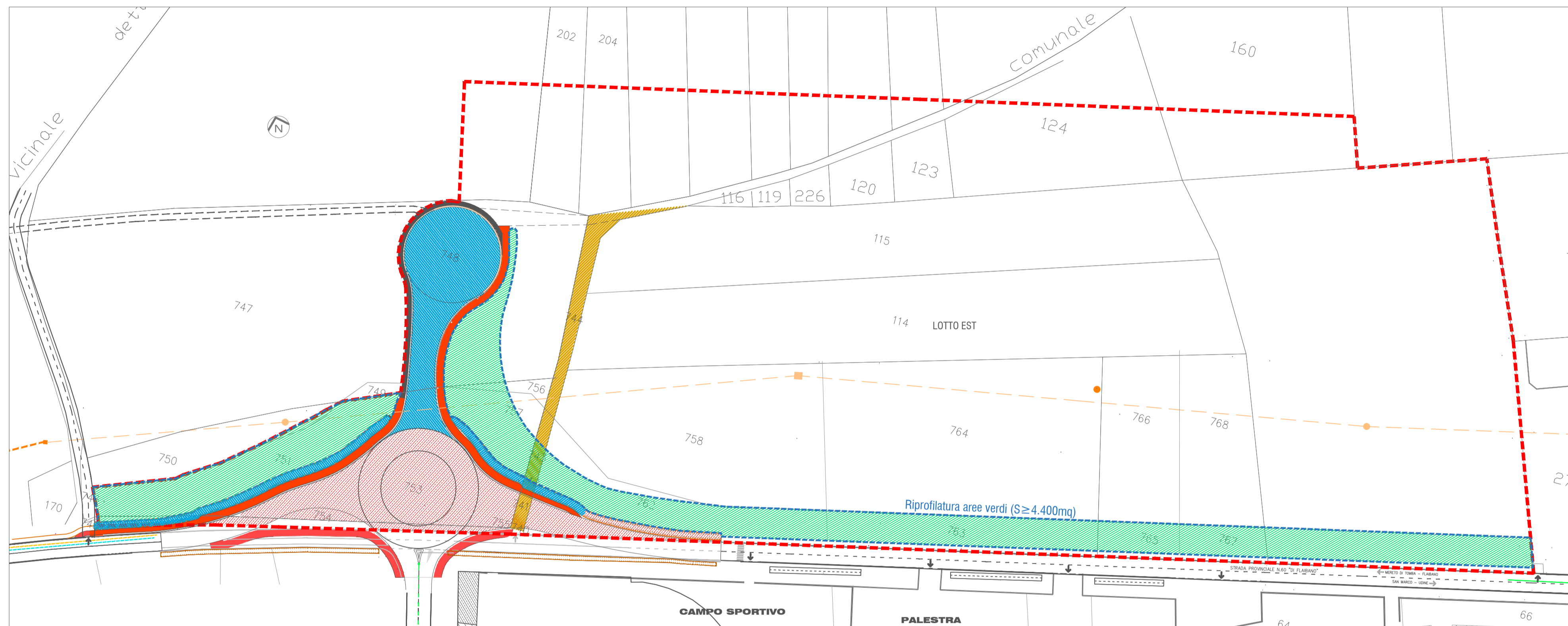


PLANIMETRIA GENERALE var. 02

RIPROFILATURA AREE VERDI

scala 1:1000



PLANIMETRIA GENERALE

PROPOSTA APPROVATA IN DATA 04/07/2016

scala 1:1000



LEGENDA

LINEE E CAMPITURE

Delimitazione area piano attuativo

Aree Victoria HD acquisite dalla Prov. di Udine

Area verde come da NTA di proprietà Victoria HD

Strade vicinali private

AREE DA CEDERE AL COMUNE

Bretella di distribuzione interna

Pista ciclabile

Cordolatura di separazione

Marciapiede

PARAMETRI URBANISTICI

| PARAMETRO | VALORE |
|---|-----------------------------|
| superficie lotto "EST" | 49.880 |
| Indice di edificabilità fondiaria massimo (mq/mq) | non previsto |
| rapporto massimo di copertura (mq/mq) | 0,50 |
| superficie coperta ammissibile (mq) | 24.940 |
| altezza massima (m) | 12,00 |
| altezza max impianti tecnologici particolari (m) | secondo esigenze dimostrate |
| distacco minimo strade in genere (m) | 10,00 |
| distacco minimo viabilità provinciale (m) | 20,00 |
| distacco minimo confini lat. e post. (m) | max(altezza edificio; 5m) |
| tipologia costruttiva | libera |

NOTA: I parametri urbanistici considerati saranno quelli del PRGC in vigore all'atto dell'edificazione

NOTA: Lotto OVEST non considerato in quanto interamente destinato ad area verde privata aperta al pubblico

CALCOLO PARCHEGGI STANZIALI

Il calcolo dei parcheggi stanziali e di relazione sarà effettuato contestualmente alla presentazione del Permesso di Costruire.

CALCOLO AREA VERDE

10% superficie ambito: 5.603mq

Il PAC prevede una superficie da destinare a verde pubblico attrezzato pari al minimo richiesto.

BILANCIO AREE DA CEDERE/ACQUISIRE

| SUPERFICIE RILEVATA DELL'AMBITO DI PAC mq | AREA LOTTO EST mq | AREA LOTTO OVEST mq |
|---|-------------------|---------------------|
| 56.030 | 51.008 | 1.203 |
| | AREA LOTTI TOT mq | |
| | 52.211 | |

AREE VICTORIA HD

| AREE VERDI SPAZI PUBBLICI come da convenzione | | |
|---|--------|---------|
| OVEST mq | EST mq | TOT. mq |
| 1.203 | 4.400 | 5.603 |

Inclusivo delle aree da cedere alla Regione FVG ed al Comune di Mereto di Tomba nell'ambito della convenzione urbanistica già approvata.

studio42
Ing. Giulio Simonetti

Victoria HD Srl
Via della Repubblica
33100 Udine (UD)

PAC di iniziativa privata "Il Castelliere" a Mereto di Tomba

Variante al Piano Attuativo Comunale a seguito dell'entrata in vigore della variante 16 del PRGC - Riprofilatura del perimetro della zona D2

VARIANTE N.2 AL PIANO ATTUATIVO COMUNALE

Delimitazione delle aree disponibili

Il Tecnico Incaricato

SCALA 1:1.000

23.11.2017
Rev.00
#17056

www. studio42web.com
email. info@studio42web.com
pec. giulio.simonetti@ingpec.eu
fax. 0432 1453004
cell. 340 6339854

Ing. Giulio Simonetti
Borgo Udine, 17
33057 Palmanova (UD)
C.F. SMN GLI 72M06 C758B
P. IVA 02229130303

05