



COMUNE DI MERETO DI TOMBA

Provincia di Udine

N. 6

COPIA

Verbale di DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEI "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI NELLA FRAZIONE DI SAN MARCO E PIAZZA DELLA VITTORIA" E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE URBANISTICA N. 23 AL P.R.G.C.

L'anno 2023, il giorno 28 del mese di Marzo alle ore 21:00 nella Sala Consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Violino Claudio	Sindaco	Presente
Fabello Paola	Consigliere	Presente
D'Antoni Giuseppe	Consigliere	Presente
Del Mestre Luca	Consigliere	Presente
Mestroni Mattia	Consigliere	Presente
Zoratti Martina	Consigliere	Assente
Bernardis Marco	Consigliere	Presente
Comis Daniela	Consigliere	Presente
De Giorgio Veronica	Consigliere	Presente
Mattiussi Walter Mario	Consigliere	Presente
Pecile Michele	Consigliere	Presente
Basso Cristina	Consigliere	Presente
Nicoletti Fabio	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario Comunale Santoro Simona.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Dott. Violino Claudio nella sua qualità di Sindaco ed espone l'argomento iscritto all'ordine del giorno, di cui all'oggetto, e su questo il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Il Responsabile dell'Area Tecnica

PREMESSO CHE:

- l'intervento in oggetto è finanziato per € 989.385,00 con mutuo concesso da Cassa Depositi e Prestiti S.P.A. di Roma posizione n. 4548953 assistito da contributo concesso con decreto 218/ERCM/UD-307 dd. 24.03.2010 della regione A.F.V.G. – Direzione provinciale lavori pubblici di Udine di € 72.719,80 per 20 annualità costanti;
- con determinazione dei Servizi Tecnici 201 dd. 28.10.2010 sono stati affidati all'ATI DE MARCHI Marcello – architetto/TITTON Sandro - ingegnere di San Giorgio di Nogaro (UD) i servizi di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori, direzione lavori ed attività tecnico-amministrative connesse – CIG 0558862382;
- nel bilancio di previsione finanziario 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 dd. 24.05.2022 sono compresi i lavori di che trattasi;
- il CUP assegnato all'opera in parola è: F38C10000000004;

VISTO il vigente P.R.G.C. del Comune di Mereto di Tomba, ed in particolare la Variante generale n. 15, entrata in vigore in data 07.07.2016, nonché le successive Varianti n. 16, 17, 18, 19, 21 e 22;

RILEVATO CHE l'opera di cui al presente provvedimento non è conforme allo strumento urbanistico vigente in quanto quest'ultimo risulta carente dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e indispensabile, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera medesima con la quale viene dato l'avvio al procedimento di esproprio delle aree necessarie alla realizzazione dei lavori;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi del combinato disposto dell'art. 24, comma 1 della L.R. 23.02.2007 n. 5 e s.m.i., dell'art. 11, comma 2 del DPR del 20.03.2008 N. 086/Pres e s.m.i. e dell'art. 19, comma 2 del DPR del 08.06.2001 n. 327 e s.m.i. l'approvazione dei progetti preliminari di opere pubbliche da parte del Consiglio Comunale, anche se non conformi alle previsioni urbanistiche dello strumento di pianificazione comunale, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale;
- risulta conseguentemente necessario attivare le procedure di cui all'art. 63 sexies della L.R. L.R. 23.02.2007 n. 5 e s.m.i. finalizzate all'approvazione della predetta variante allo strumento urbanistico comunale;

ATTESO che si rende necessario provvedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di che trattasi propedeutica al proseguo del procedimento finalizzato alla realizzazione dei lavori;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera di che trattasi redatto in data luglio 2022 dall'ing. arch. Marcello DE MARCHI con studio in San Giorgio di Nogaro (UD) e pervenuto in data 06.07.2022 ns. prot. 4155 riportante il seguente quadro economico:

A) IMPORTO LAVORI		
A1	Lavori soggetti a ribasso d'asta Piazza della Vittoria	€ 610.744,83
A2	Lavori soggetti a ribasso d'asta marciapiede sx via Bertoli – San Marco	€ 76.400,00
A3	Oneri della sicurezza	€ 10.000,00
		€ 697.144,83
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
B1	IVA 22% su A1+A3	€ 136.563,86
B2	IVA 10% su A2	€ 7.640,00
B2	Spese tecniche compresi o.p. ed IVA	€ 90.084,80

B3	Espropri e spese conseguenti	€ 12.000,00
B4	Contributo ANAC	€ 410,00
B5	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 13.942,90
B6	Imprevisti, spese diverse	€ 31.598,61
		€ 292.240,17
IMPORTO TOTALE DELLE OPERE		€ 989.385,00

DATO ATTO che l'elaborato progettuale, comprensivo della variante n. 23, si compone dei seguenti elaborati, depositati presso i Servizi Tecnici e facenti parte integrante della presente deliberazione anche se non materialmente allegati:

CODICE ELABORATO	TITOLO ELABORATO
1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA
2	ELABORATI GRAFICI
3	STIMA DEI COSTI
4	QUADRO ECONOMICO
5	CRONOPROGRAMMA
6	PRIME INDICAZIONI RIGUARDO LA SICUREZZA IN CANTIERE
7	VARIANTE AL PRGC
8	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
9	ASSEVERAZIONI

DATO ATTO che gli elaborati da riferirsi alla variante n. 23 facenti parte del progetto di fattibilità tecnica ed economica sopra riportati sono i seguenti:

- Variante al PRGC;
- Asseverazioni;

RILEVATO, in relazione alla suddetta variante allo strumento urbanistico comunale, che:

- rispetta le disposizioni per le varianti di livello comunale agli strumenti urbanistici di cui all'art. 63 sexies della L.R. 23.02.2007 n. 5 e s.m.i.;
- non risultano interessati beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato e della Regione;
- non determina effetti significativi sull'ambiente;
- non rientra nel campo di applicazione di cui all'art. 6 comma 2 lett. a) e b) del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- che prima dell'approvazione della Variante di che trattasi si procederà con la opportuna verifica di assoggettabilità a VAS;
- non necessita di parere di cui all'art. 10 comma 4ter della L.R. 27/1988 e s.m.i.;
- non interessa beni vincolati dalla Parte Seconda del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

ACCERTATO che la variante n. 23 al PRGC introduce zone assoggettate a vincolo espropriativo ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. come da relativo elaborato del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., con note dd. 07.07.2022 ns. prot. 4193, dd. 13.07.2022 ns. prot. 4303 si è provveduto a comunicare agli interessati l'avvio del procedimento relativo all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

EVIDENZIATO che gli interessati entro i successivi trenta giorni possono formulare osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni;

ATTESO che:

- in data 08.07.2022 ns. prot. 4622, e quindi entro il termine previsto, sono pervenute a questi uffici comunali le osservazioni da parte di BANCATER CREDITO COOPERATIVO FVG, proprietaria iscritta nei registri catastali, depositate presso l'ufficio tecnico e facenti parte integrante e sostanziale

della presente deliberazione anche se non materialmente allegate;

- in data 09.08.2022 ns. prot. 4809, e quindi entro il termine previsto, sono pervenute a questi uffici comunali le osservazioni da parte degli avvocati Livia Gugliotta e Rocco Baldassini, in nome e per conto dei sig.ri CLASSEN ALEXA e VERLEZZA FILIPPO, ciascuno per i propri diritti, proprietari iscritti nei registri catastali, depositate presso l'ufficio tecnico e facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegate;

EVIDENZIATO quanto segue in relazione alle suddette osservazioni presentate da BANCATER CREDITO COOPERATIVO FVG:

- si prende atto delle osservazioni esplicitate in merito all'esigenza di individuare alcuni posti auto da riservare alla clientela durante gli orari di funzionamento della filiale dando atto che nulla osta ad un tanto e comunicando che tali aspetti saranno puntualmente ripresi e trattati nell'ambito delle successive fasi procedurali;

EVIDENZIATO quanto segue in relazione alle suddette osservazioni presentate dai sig.ri CLASSEN ALEXA e VERLEZZA FILIPPO:

- prendendo atto delle osservazioni esplicitate si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale la nota dd. 23.03.2023 ns. prot. 1875 in risposta alle stesse predisposta dall'avv. Elisabetta Basso incaricata di un tanto dall'amministrazione comunale con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. 245 dd. 14.12.2022; pertanto, anche alla luce di tale documento, gli aspetti espropriativi saranno ripresi e puntualmente valutati dall'autorità espropriante nell'ambito delle successive fasi procedurali;

TENUTO CONTO che, secondo quanto previsto dall'art. 26 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la verifica del progetto ha luogo prima dell'inizio delle procedure di affidamento;

VERIFICATA la congruità degli elaborati costituenti il progetto di che trattasi con i contenuti previsti dalla normativa vigente in materia e specificatamente dall'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché dal Capo I del Titolo II della Parte II del Regolamento di esecuzione ed attuazione del medesimo decreto legislativo emanato con D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

DATO ATTO che gli allegati progettuali della presente Variante urbanistica sono stati pubblicati, prima dell'adozione - ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D. L.vo. 14.03.2013 n. 33 e s.m.i. - sul sito istituzionale comunale in "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio";

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., ed accertata la competenza a deliberare;
- la Legge 14/2002 e s.m.i. nonché il relativo Regolamento di attuazione per quanto applicabili;
- il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. nonché il relativo Regolamento di attuazione;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- la L.R. 5/2007 e s.m.i.;
- il D.P.Reg. 083/Pres./2018 e s.m.i
- la deliberazione G.C. n. 70 dd. 27.09.2010 "Attribuzione dei poteri espropriativi all'ufficio dei Servizi Tecnici;
- le altre disposizioni di legge in materia in vigore;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i necessari pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi degli artt. 49 primo comma e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

PROPONE

Di fare integralmente proprie le premesse di cui al presente atto e sulla base delle stesse di:

- 1) prendere atto delle osservazioni pervenute da parte di BANCATER CREDITO COOPERATIVO FVG e da parte degli avvocati Livia Gugliotta e Rocco Baldassini, per nome e per conto dei sig.ri CLASSEN ALEXA e VERLEZZA FILIPPO con le indicazioni evidenziate in premessa;
- 2) trasmettere copia della presente deliberazione a BANCATER CREDITO COOPERATIVO FVG e agli avvocati Livia Gugliotta e Rocco Baldassini, in nome e per conto dei sig.ri CLASSEN ALEXA e VERLEZZA FILIPPO;
- 1) approvare quale progetto di fattibilità tecnica ed economica dei *LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI NELLA FRAZIONE DI SAN MARCO E PIAZZA DELLA VITTORIA* l'elaborato di data luglio 2022 a firma dell'ing. arch. Marcello DE MARCHI con studio in San Giorgio di Nogaro (UD) recante il sotto esteso quadro economico di spesa complessivo che si intende a sua volta approvato:

-- Hlk130377582-- A) IMPORTO LAVORI		
A1	Lavori soggetti a ribasso d'asta Piazza della Vittoria	€ 610.744,83
A2	Lavori soggetti a ribasso d'asta marciapiede sx via Bertoli – San Marco	€ 76.400,00
A3	Oneri della sicurezza	€ 10.000,00
		€ 697.144,83
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
B1	IVA 22% su A1+A3	€ 136.563,86
B2	IVA 10% su A2	€ 7.640,00
B2	Spese tecniche compresi o.p. ed IVA	€ 90.084,80
B3	Espropri e spese conseguenti	€ 12.000,00
B4	Contributo ANAC	€ 410,00
B5	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 13.942,90
B6	Imprevisti, spese diverse	€ 31.598,61
		€ 292.240,17
IMPORTO TOTALE DELLE OPERE		€ 989.385,00

- 2) prendere atto che la presente approvazione costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi ai sensi del combinato disposto dell'art. 24, comma 1 della L.R. 23.02.2007 n. 5 e s.m.i., dell'art. 11, comma 2 del DPR del 20.03.2008 N. 086/Pres e s.m.i. e dell'art. 19, comma 2 del DPR del 08.06.2001 n. 327 e s.m.i.;
- 3) dare atto che l'elaborato progettuale si compone dei seguenti elaborati, depositati presso l'ufficio tecnico quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegati:

CODICE ELABORATO	TITOLO ELABORATO
1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA
2	ELABORATI GRAFICI
3	STIMA DEI COSTI
4	QUADRO ECONOMICO
5	CRONOPROGRAMMA
6	PRIME INDICAZIONI RIGUARDO LA

	SICUREZZA IN CANTIERE
7	VARIANTE AL PRGC
8	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
9	ASSEVERAZIONI

- 4) dare atto che prima dell'approvazione della Variante di che trattasi si procederà con la opportuna verifica di assoggettabilità a VAS;
- 5) adottare conseguentemente, ai sensi del citato art. 63 sexies della L.R. 23.02.2007 n. 5 e s.m.i. la variante n. 23 al piano regolatore Generale Comunale redatta in luglio 2022 a firma dell'ing. arch. Marcello DE MARCHI con studio in San Giorgio di Nogaro (UD);
- 6) dare atto che la presente variante ai sensi dell'art. 63 sexies, comma 9bis, comporta la necessaria e connessa modifica della parte strutturale del vigente PRG comunale;
- 7) riconoscere quali elementi costitutivi della variante i seguenti elaborati, depositati presso i Servizi Tecnici e facenti parte integrante della presente deliberazione anche se non materialmente allegati:
 - Variante al PRGC;
 - Asseverazioni;
- 8) dare atto che successivamente all'adozione della presente deliberazione verrà dato seguito a tutti gli adempimenti necessari all'approvazione della predetta variante n. 23 al PRGC;
- 9) dare mandato ai Responsabili dei Servizi competenti di provvedere all'assunzione di tutti gli adempimenti di propria competenza connessi col presente deliberato;
- 10) dare atto che la spesa per la realizzazione dell'opera in oggetto e prevista al capitolo 3704/000 del bilancio dell'ente ed è finanziata per € 989.385,00 con mutuo concesso da Cassa Depositi e Prestiti S.P.A. di Roma posizione n. 4548953 assistito da contributo concesso con decreto 218/ERCM/UD-307 dd. 24.03.2010 della regione A.F.V.G. – Direzione provinciale lavori pubblici di Udine - di € 72.719,80 per 20 annualità costanti;
- 11) conferire al presente atto, stante l'urgenza di provvedere in merito, l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/03 e s.m.i..

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli artt. 49, comma 1°, e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Mereto di Tomba, li 23 marzo 2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO ARCH. NADIA MICOLI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 49, comma 1°, e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Mereto di Tomba, li 16 marzo 2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO CONSUELO DI MASI

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art.42 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., ed accertata la competenza a deliberare;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i necessari pareri, ai sensi degli artt. 49 – 1° comma e 147 – bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

FATTO presente che, come da regolamento del Consiglio Comunale, per gli interventi e le dichiarazioni rese dai Consiglieri e per quant'altro non si prevede che sia espressamente riportato nel verbale di seduta, si fa espresso rinvio all'apposita registrazione della seduta pubblica, che viene pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente e che costituisce, ex art. 22 legge n. 241/1990, la documentazione amministrativa a comprova della discussione.

Con i seguenti voti resi ai sensi di legge: presenti n.12 , voti favorevoli n. 12, voti contrari n. 0

DELIBERA

di approvare la proposta in premessa richiamata.

Con successiva votazione: unanime, palese, favorevole

IL CONSIGLIO COMUNALE

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 – comma 19 – della L.R. 21/2003 e ss.mm.ii.

Il Presidente
F.to Violino Claudio

Il Segretario Comunale
F.to Santoro Simona

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 02/04/2023 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 16/04/2023.

Mereto di Tomba, li 02/04/2023

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Piervittoria Napolitano

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 02/04/2023 al 16/04/2023 e contro la stessa non sono pervenuti reclami e denunce.

Mereto di Tomba, li

Il Responsabile della Pubblicazione

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventa esecutiva:

alla data dell'adozione

alla data di compiuta pubblicazione

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente.