

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**  
**PRESENTATA dal Responsabile dell'Area Tecnica**

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEI "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI NELLA FRAZIONE DI SAN MARCO E PIAZZA DELLA VITTORIA". APPROVAZIONE DI VARIANTE URBANISTICA N. 23 AL P.R.G.C.

VISTA la deliberazione C.C. n. 6 del 28.03.2023, immediatamente esecutiva, con la quale:

1. è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dei "Lavori di riqualificazione spazi pubblici nella frazione di San Marco e Piazza della Vittoria" di data "Luglio 2022" (CUP assegnato all'opera: F38C1000000004), nonché adottata la Variante n. 23 allo strumento urbanistico vigente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 24, comma 1, della L.R. 23.02.2007 n. 5 e s.m.i., dell'art. 11, comma 2, del D.P.Reg. del 20.03.2008 n. 086/Pres e s.m.i., nonché dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. del 08.06.2001 n. 327 e s.m.i., a firma di DE MARCHI con studio in San Giorgio di Nogaro,
2. si riconoscevano quali elementi costitutivi del Progetto e della Variante n. 23 i seguenti elaborati, a firma dell'ing. arch. Marcello De Marchi con studio in San Giorgio di Nogaro (UD), depositati presso i Servizi Tecnici comunali e facenti parte integrante della deliberazione, anche se non materialmente allegati:

CODICE ELABORATO	TITOLO ELABORATO
1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA
2	ELABORATI GRAFICI
3	STIMA DEI COSTI
4	QUADRO ECONOMICO
5	CRONOPROGRAMMA
6	PRIME INDICAZIONI RIGUARDO LA SICUREZZA IN CANTIERE
7	VARIANTE AL PRGC
8	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
9	ASSEVERAZIONI

3. si introducono zone assoggettate a vincolo espropriativo ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., come da relativo elaborato del Progetto di fattibilità tecnica ed economica;

VISTA la deliberazione G.C. n. 44 del 18.05.2023, immediatamente esecutiva, con la quale la Giunta comunale - in quanto Autorità Competente ai sensi dell'articolo 4 della L.R. 05.12.2008 n. 16 e s.m.i. - ha preso atto, condiviso e fatto propri i contenuti della "Relazione sulla Verifica Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per variante al PRGC di porzione della piazza" datata "marzo 2023" redatta dall'ing. arch. Marcello De Marchi con studio in San Giorgio di Nogaro (UD), pervenuta al protocollo comunale n. 2739 in data 10.05.2023, dalla quale si evince che per l'attuazione della Variante n. 23 al P.R.G.C. del Comune di Mereto di Tomba "... relativamente agli effetti ambientali riconducibili alla variante al P.R.G.C., si conclude che le previsioni introdotte non producono effetti potenzialmente significativi sull'ambiente tali da rendere necessaria l'attivazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica. Verificato che la previsione si configura come una naturale integrazione delle previsioni di piano all'interno della medesima zona omogenea, si demanda eventualmente e qualora ritenuto necessario, di prevedere soluzioni di mitigazione locale in sede di progetto. In sintesi, per quanto esposto sopra, si ritiene che la Variante non necessiti di essere sottoposta a procedura di VAS" per cui la variante n. 23 risulta non assoggettabile a procedura di V.A.S, rendendo così concluso l'iter;

VISTO l'Avviso di deposito della presente Variante n. 23, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione A.F.V.G. (B.U.R.) n. 15 del 12.04.2023, nonché sull'applicativo informatico "Albo pretorio on-line" del sito web comunale, alla sezione "Amministrazione trasparente" con i relativi elaborati progettuali;

CONSIDERATO che il deposito della Variante n. 23 è stato effettuato per la durata di trenta giorni consecutivi, affinché chiunque possa prendere visione di tutti i suoi elementi, ai sensi dell'art. 63sexies, c. 2, della L.R. 23.02.2007 n. 5, come modificato dall'art. 35, c. 6, lett. d) della L.R. 03.03.2023 n. 10 - da mercoledì 12.04.2023 a venerdì 12.05.2023 compreso (termine perentorio);

VERIFICATA pertanto la regolarità dell'effettuazione del deposito degli atti ed elaborati della Variante n. 23 e della relativa pubblicazione;

PRESO ATTO che alla Variante n. 23 al vigente P.R.G.C. è stata presentata la seguente osservazione entro i termini perentori di Legge:

- ✓ nota trasmessa al protocollo comunale n. 2802 in data 11.05.2023 dal geom. Giacomuzzi Maurizio con Studio in Mereto di Tomba, per conto dell'Osteria "La Campana", con la quale *"si richiede l'ampliamento della zona esterna in prossimità dell'attività Commerciale di BAR e Ristorazione, come schematicamente indicato nella mappa allegata, al fine di poter implementare la zona di servizio esterna altrimenti inutilizzata"*, nonché *"Lo scrivente chiede inoltre di valutare la possibilità di installare una colonnina per la ricarica delle auto elettriche presente ormai in tutte le piazza dei comuni limitrofi."*;

CONSIDERATO che la sopra indicata osservazione - pur potendola considerare quale suggerimento ed utile contributo per le prossime fasi progettuali - non è pertinente con l'oggetto della variante in parola e pertanto viene respinta;

DATO ATTO che, per completezza di informazioni, in data 23.05.2023 ns. prot. 2995, e quindi oltre il termine perentorio di Legge previsto, è pervenuta a questi uffici comunali nota dd. 22.05.2023 da parte degli avvocati Livia Gugliotta e Rocco Baldassini, in nome e per conto dei sig.ri CLASSEN ALEXA e VERLEZZA FILIPPO, ciascuno per i propri diritti, proprietari iscritti nei registri catastali;

DATO ATTO che gli allegati progettuali e la bozza di deliberazione della presente Variante urbanistica sono stati pubblicati, prima dell'adozione - ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D. L.vo. 14.03.2013 n. 33 e s.m.i. - sul sito istituzionale comunale in *"Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio"*;

VISTI in particolare:

- lo Statuto comunale;
- il D. L.vo 18.08.2000, n. 267 *"Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i., ed in particolare l'art. 48, ed accertata la competenza a deliberare;
- la L.R. 23.02.2007, n. 5 *"Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio"* e s.m.i.;
- il D.P.Reg. 20.03.2008, n. 086/Pres. *"Regolamento di attuazione della Parte I Urbanistica, ai sensi della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5"* e s.m.i.;
- la L.R. 05.12.2008, n. 16 *"Norme urgenti in materia ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo"* e s.m.i.;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i necessari pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi degli artt. 49 primo comma e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

## **PROPONE**

di fare integralmente proprie le premesse al presente atto e sulla base delle stesse:

1. di prendere atto che la Giunta comunale - in quanto Autorità Competente ai sensi dell'articolo 4 della L.R. 05.12.2008 n. 16 e s.m.i. - ha preso atto, condiviso e fatto propri i contenuti della *"Relazione sulla Verifica Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per variante al PRGC di porzione della piazza"* datata *"marzo 2023"* redatta dall'ing. arch. Marcello DE MARCHI con studio in San Giorgio di Nogaro (UD), pervenuta al protocollo comunale n. 2739 in data 10.05.2023, dalla quale si evince che per l'attuazione della Variante n. 23 al P.R.G.C. del Comune di Mereto di Tomba *"... relativamente agli effetti ambientali riconducibili alla variante al P.R.G.C., si conclude che le previsioni introdotte non producono effetti potenzialmente significativi sull'ambiente tali da rendere necessaria l'attivazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica. Verificato che la previsione si configura come una naturale integrazione delle previsioni di piano all'interno della medesima zona omogenea, si demanda eventualmente e qualora ritenuto necessario, di prevedere soluzioni di mitigazione locale in sede di progetto. In sintesi, per quanto esposto sopra, si ritiene che la Variante non*

*necessiti di essere sottoposta a procedura di VAS” per cui la variante n. 23 risulta non assoggettabile a procedura di V.A.S, rendendo così concluso l’iter;*

2. di prendere atto che, relativamente alla Variante n. 23 al vigente P.R.G.C. è stata presentata, entro i termini perentori di Legge, l’osservazione protocollo comunale n. 2802 di data 11.05.2023 da parte del geom. Giacomuzzi Maurizio con Studio in Mereto di Tomba, per conto dell’Osteria “*La Campana*” e che la stessa, pur potendola considerare quale suggerimento ed utile contributo per le prossime fasi progettuali, non è pertinente con l’oggetto della variante in parola e pertanto viene respinta;
3. di prendere atto che, per completezza di informazioni, in data 23.05.2023 ns. prot. 2995, e quindi oltre il termine perentorio di Legge previsto, è pervenuta a questi uffici comunali nota dd. 22.05.2023 da parte degli avvocati Livia Gugliotta e Rocco Baldassini, in nome e per conto dei sig.ri CLASSEN ALEXA e VERLEZZA FILIPPO, ciascuno per i propri diritti, proprietari iscritti nei registri catastali;
4. di approvare la Variante n. 23 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, redatta dall’ing. arch. Marcello De Marchi con studio in San Giorgio di Nogaro (UD) relativa ai “*Lavori di riqualificazione spazi pubblici nella frazione di San Marco e Piazza della Vittoria*”;
5. di riconoscere quali elementi costitutivi della Variante n. 23 i seguenti elaborati, depositati presso i Servizi Tecnici comunali e facenti parte integrante della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati:

CODICE ELABORATO	TITOLO ELABORATO
1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA
2	ELABORATI GRAFICI
3	STIMA DEI COSTI
4	QUADRO ECONOMICO
5	CRONOPROGRAMMA
6	PRIME INDICAZIONI RIGUARDO LA SICUREZZA IN CANTIERE
7	VARIANTE AL PRGC
8	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
9	ASSEVERAZIONI

6. di conferire al presente atto, stante l’urgenza di provvedere in merito, l’immediata eseguibilità, ai sensi dell’art. 1, comma 19, della L.R. 21/03 e s.m.i.