

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia

Provincia di Udine



Comune di Mereto di Tomba

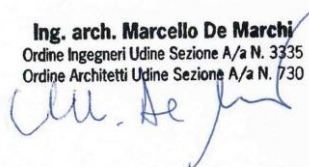
LR 22.02.2000 n.2 art. 4 comma da 55 a 57
Lavori di Riqualificazione di Spazi Pubblici nella frazione di
San Marco e piazza della Vittoria

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA

VARIANTE AL PRGC

Progettazione: arch.ing. DE MARCHI Marcello

Ing. arch. Marcello De Marchi
Ordine Ingegneri Udine Sezione A/a N. 3335
Ordine Architetti Udine Sezione A/a N. 730



DESTINAZIONE URBANISTICA E VARIANTE

Il PRGC vigente (variante n°16 al PRGC) prevede per le aree su cui verranno eseguiti i lavori, la seguente zonizzazione:

- per la piazza, la destinazione è conforme con l'esclusione di alcune minime porzioni costituite da appendici che si addentrano nella piazza stessa e che risultano attualmente di proprietà privata per le quali è prevista una variante urbanistica per la loro trasformazione dall'attuale zona "A0" ad area per attrezzature e servizi "S" con destinazione piazza pubblica unita ad una procedura espropriativa;
- il secondo intervento su via Bertoli frazione di San Marco, lato sinistro da San Marco verso Basiliano, classificate in parte a strada ed in parte zona "B0". L'intervento, che riguarda il rifacimento e completamento dei marciapiedi, è previsto in parte su marciapiedi esistenti ed in parte su aree residue, ancora formalmente da espropriare ma esterne alle recinzioni e per le quali è prevista la regolarizzazione mediante esproprio.

Non sono evidenti vincoli ambientali o di altro genere.

Le NTO non riportano particolari indicazioni riguardo l'infrastruttura di progetto.

Per le aree interessate dai lavori, non conformi a livello di destinazione urbanistica, il presente progetto costituisce variante al piano urbanistico generale ed apposizione del vincolo preordinato di esproprio. Si prevede pertanto una modifica cartografica di variante con le necessarie indicazioni ed inserimento della nuova previsione per quanto riguarda le aree di piazza della vittoria mentre per la parte relativa a via Bertoli si prevede la sola procedura espropriativa in quanto l'intervento di progetto è conforme alle normative della zona B0.

Per la parte di marciapiede lato sinistro di via Bertoli, lo stesso interessa sia parti stradali che in zona B0; sotto l'aspetto urbanistico però, entrambe le zone, sono compatibili con la costruzione di un marciapiede.

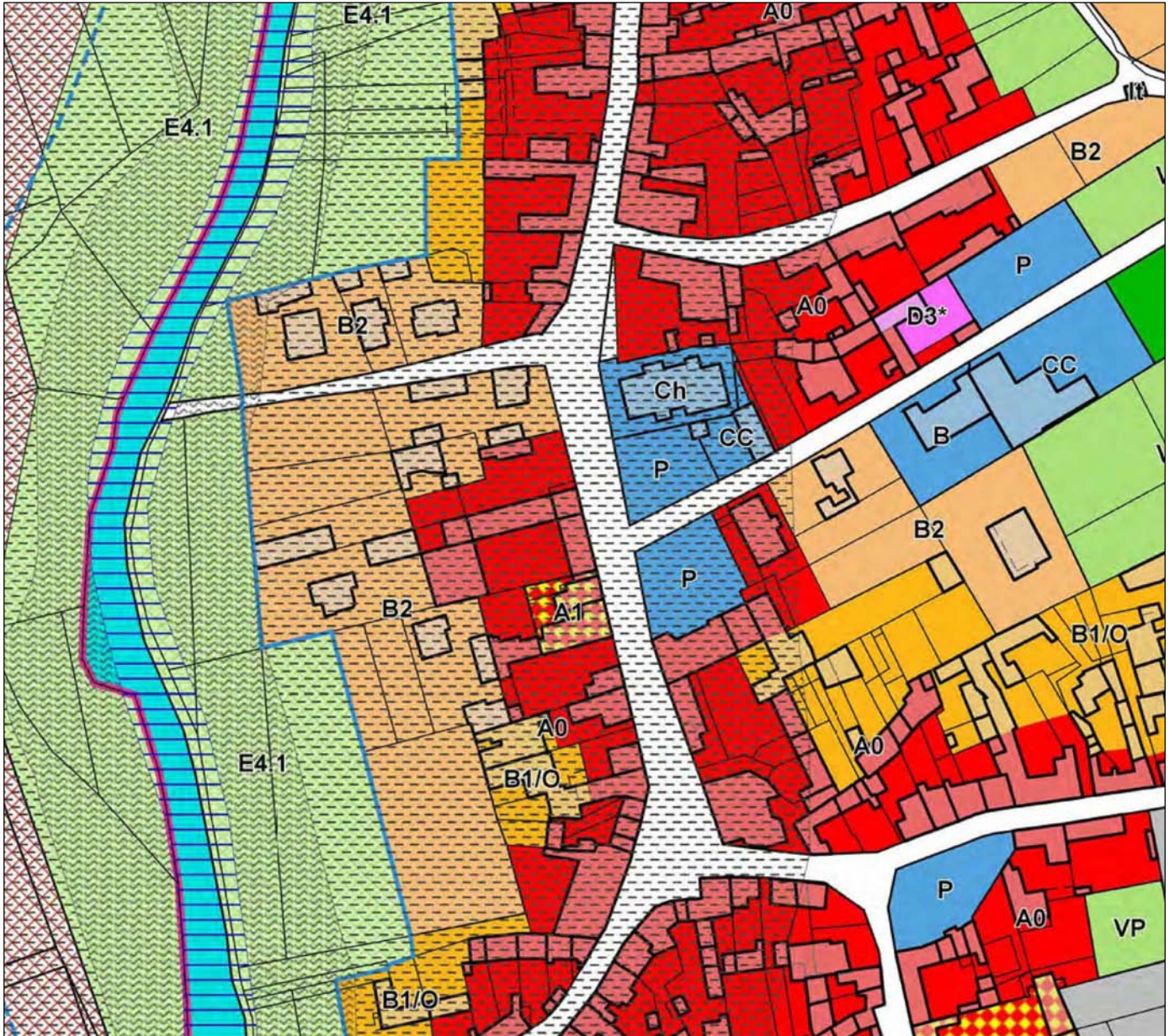
Si allegano di seguito lo stato di fatto e di progetto relativi alla variante delle porzioni di piazza della Vittoria non conformi all'intervento.

La variante prevede la trasformazione di una minima porzione di area classificata "A0" in area per attrezzature e servizi "S" con destinazione piazza.

ESTRATTO PRGC - IN VIGORE

Mereto di Tomba (UD) - Variante n° 16

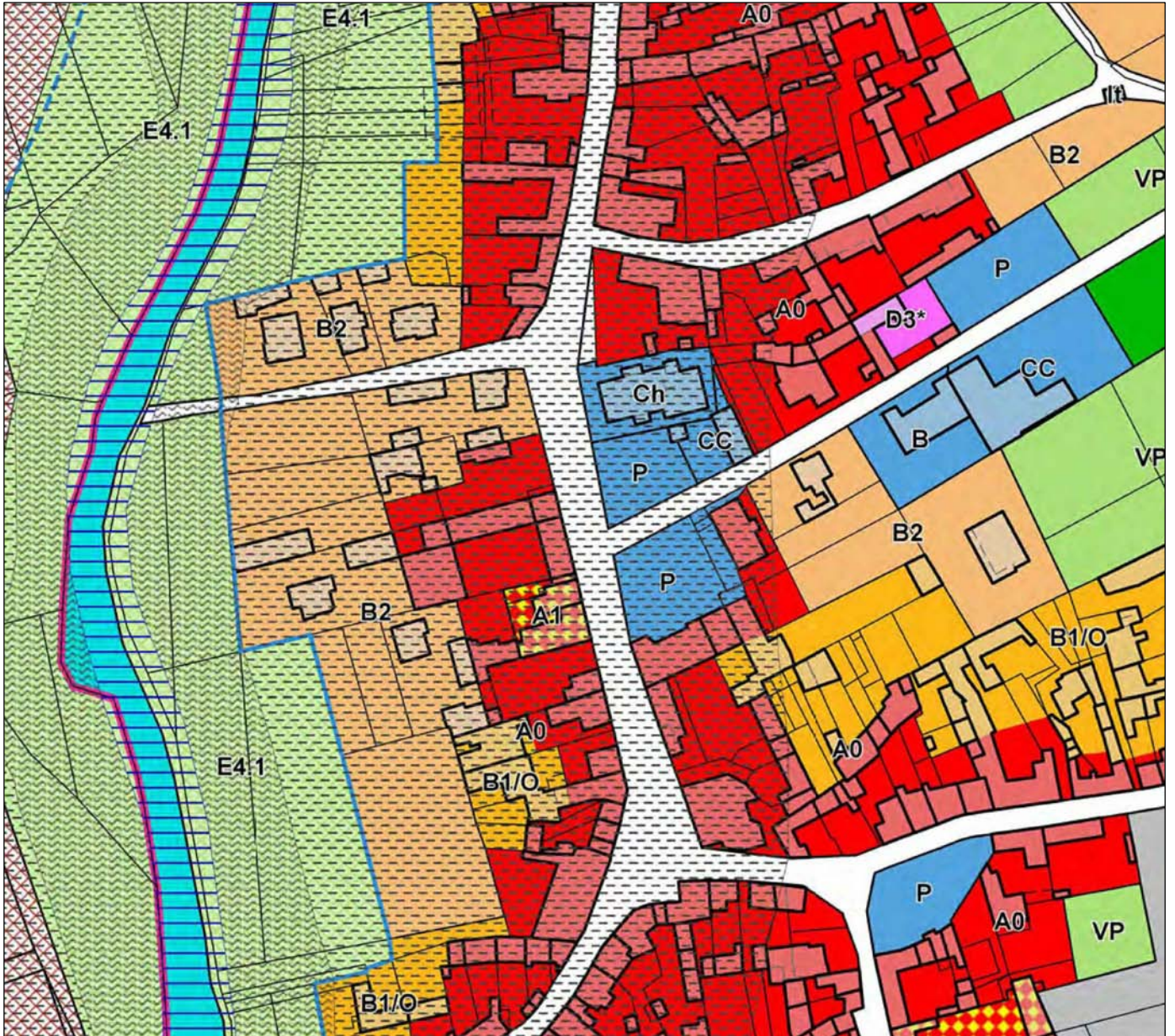
Scala 1:2000



ESTRATTO PRGC - IN VARIANTE

Mereto di Tomba (UD) - Piazza Vittoria

Scala 1:2000



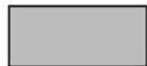
LEGENDA



Zona A1 - Restauro e risanamento conservativo



Zona A0 - Centri storici conservati



Zona A7 - Aree libere inedificabili



Zona 0 - Riqualificazione urbanistica e ambientale



Zona B0 - Completamento dei nuclei storici



Zona B1/O - Storiche di tipo misto trasformate da riqualificare



Zona B2 - Residenziale di completamento



Zona B2/U - Residenziale di completamento a ridotto grado di urbanizzazione



Zona B3 - Residenziale di completamento di tipo estensivo



Zona B3 - Residenziale di completamento di tipo estensivo soggette a PAC



Zona C - Aree residenziali di espansione



Zona D2 - Industriale e artigianale di interesse comprensoriale



Zona D3 - Insediamenti industriali e artigianali singoli esistenti



Zona E4.1 - Ambiti dei corsi d'acqua



Zona E5 - Ambito di preminente interesse agricolo



Zona E6- Ambito di interesse agricolo






















Zona T - Trasformazione e riqualificazione urbanistica e ambientale



Zona S - Aree per servizi ed attrezzature collettive



Zona S - Aree per servizi ed attrezzature collettive a verde

	Zona VP - Verde privato, orti e giardini di relazione con i centri abitati
	Zona VPRF - Verde privato in ambito di riordino fondiario
	Zona VRF - Verde pubblico in ambito di riordino fondiario
	Acque, canali e scoli
	Ambito del canale di deflusso da impianto tecnologico
	Viabilità pubblica di previsione
	Viabilità di previsione relativa alle zone di espansione
	Viabilità privata di uso pubblico non soggetta ad esproprio
	Pista ciclabile esistente
	Pista ciclabile in progetto
	Ambito del torrente Corno
	Aree fluviali e di pertinenza fluviale del t. Corno - F
	Aree soggette a pericolosità elevata - P3
	Aree soggette a pericolosità media - P2
	Aree soggette a pericolosità moderata - P1
	Fascia di tutela idraulica (3 fasce)
	Visuale prospettica libera
	Ambiti di rilevante interesse archeologico
	Aree di interesse archeologico in ambito di riordino fondiario



Limite da aree di interesse archeologico



Ambito ST - Tutela di bellezze naturali e di luoghi di interesse storico



Limite di rispetto da allevamento zootecnico esistente



Limite di rispetto dai cimiteriali



Limite di rispetto dai depuratori



Fasce di rispetto da infrastrutture varie



Fascia di rispetto stradale



Piante di pregio



Impianto di N.B. 216



Rete acquedotto esistente



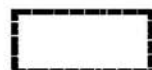
Rete metanodotto esistente



Rete elettrodotto esistente



Limite dei PRPC approvati e vigenti



RF Limite Variante 10



Confine Comunale