

## **CONVENZIONE URBANISTICA**

### **VARIANTE N°22 AL PRGC \_ LOTTO PROPRIETA' PRIVATA "SAN MARCO NORD" VIA DELLA VITTORIA \_ MERETO DI TOMBA(UD)**

L'anno ..... il giorno ..... del mese di ..... sono comparsi i signori:

- 1) Ing. .... nata a ..... il ....., il quale dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica convenzionata "Edilizia Privata - Urbanistica - Manutenzioni - D.Lgs 81/2008" del Comune di Mereto di Tomba (C.F. 00484680301), così come previsto dall'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dall'art 40 dello Statuto del Comune di Mereto di Tomba, in esecuzione della delibera n. .... d'ord. del ....., dispensando le parti da leggere;
- 2) Sig. .... nato a ..... il ....., C.F. .... in qualità di .....della società San Marco S.r.l. con sede a Latisana (UD) Casella Postale 120, che nel prosieguo del presente atto verrà denominato "Ditta proprietaria";

Detti comparenti, della cui identità personale e piene capacità giuridiche, io, .....sono personalmente certo:

#### **PREMETTONO**

- che la Ditta di cui al precedente punto 2) risulta proprietaria del terreno sito in Comune di Mereto di Tomba, di seguito indicato con i relativi dati catastali:
  - o Foglio 3 particella 202;
  - o Foglio 3 particella 449;
- che dette aree, in tutto o in parte, per una superficie rilevata complessiva di mq. 10.000,00, meglio identificate nelle Tavole A1 e A2 del progetto relativo all'assetto urbanistico di lotto di proprietà privata allegato alla presente convenzione, sono soggette a Variante Urbanistica di livello comunale n. 22 con cambio di zonizzazione da zona C (come poste in essere nella Scheda Norma SK-C-1-San\_Marco-NORD della Variante n. 16 Generale al P.R.G.C.) in zona "B2/U - Residenziale di completamento a ridotto grado di urbanizzazione" e "VP - Verde privato, orti e giardini di relazione con i centri abitati";
- che la Ditta proprietaria ha richiesto al Comune di Mereto di Tomba con domanda in data ..... e successive integrazioni del ....., ..... l'approvazione alla proposta di Variante al P.R.G.C. di iniziativa privata ai sensi della L.R. 5/2007 così come modificata dalla L.R. 12/2008 e successive integrazioni e modificazioni, interessante i terreni sopra specificati;
- che il progetto di Variante di iniziativa privata ed il relativo schema di assetto urbanistico di cui all'oggetto, è stato redatto dall'arch. Filippo Del Negro di Coseano (UD) e dall'arch. Francesco Palmino di Mereto di Tomba (UD), in conformità alle previsioni e prescrizioni della vigente Variante 16 Generale al P.R.G.C., nonché secondo le disposizioni di cui alla L.R. 5/2007 e alla L.R. 12/2008 e s.m.i.;
- che con la stessa deliberazione si è provveduto ad approvare lo schema di Convenzione urbanistica relativo allo strumento attuativo e si è dato atto che abilitato alla stipula della Convenzione è il funzionario Responsabile dell'Area Tecnica convenzionata "Edilizia Privata - Urbanistica - Manutenzioni - D.Lgs 81/2008" del Comune di Mereto di Tomba;

- che successivamente all'iter approvativo della Variante al P.R.G.C. di iniziativa privata dovrà essere trasmesso all'Amministrazione Comunale lo "Studio di assetto urbanistico e planivolumetrico particolareggiato" ai sensi dell'art. 18 – "Zona omogenea B2/U" delle vigenti N.T.A. del P.R.G.C.;

TUTTO CIO' PREMESSO

tra le parti convenute, si conviene e si stipula quanto segue:

## **CONVENZIONE URBANISTICA**

### **ART.1**

#### **OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

- 1) La presente Convenzione regola i rapporti tra la Ditta proprietaria ed il Comune di Mereto di Tomba per l'attuazione della Variante di iniziativa privata e relativo schema di assetto urbanistico di lotto di proprietà privata citato in premessa ed interessante i terreni siti in Comune di Mereto di Tomba e distinti in catasto al Foglio 3 particelle 202 e 449 di proprietà della Ditta San Marco S.r.l., che avverrà in conformità alle norme della presente Convenzione e secondo il progetto costituito dai seguenti elaborati:
  - 1 - Relazione assoggettabilità a VAS
  - 2 - Relazione illustrativa di Variante
  - 3 - Tavola 1 \_ Inquadramento territoriale
  - 4 - Tavola 2 \_ Rilievo Planimetrico
  - 5 - Tavola 3 \_ Estratto di PRGC 1:2000 \_ foglio3
  - 6 - Asseverazioni
  - 7 - Relazione geologica
  - 8 - Relazione invarianza idraulica
  - 9 - Convenzione urbanistica
  - 10 - Computo metrico estimativo \_ area B2-U in cessione
  - 11 - Elenco prezzi \_ area B2-U in cessione

redatto dall'arch. Filippo Del Negro di Coseano (UD) e dall'arch. Francesco Palmino di Mereto di Tomba (UD) che trovasi unito alla delibera n. .... d'ord. del ..... a formare parte integrante e sostanziale.

- 2) Nello specifico le aree soggette a Convenzione e cessione a titolo gratuito al Comune di Mereto di Tomba, con o senza opere riguardano:
  - a) l'area a destinazione urbanistica per "Viabilità pubblica di previsione", comprendente l'innesto del tratto viabilistico interno al lotto di proprietà privata B2/U con S.R. n. 10 "del Medio Friuli", nonché l'area a destinazione urbanistica di "Pista ciclabile in progetto" (sovrapposta all'area a destinazione urbanistica per "Viabilità pubblica di previsione"), comprendente il tratto di percorso ciclopedonale arretrato di nuova realizzazione, il tutto pari ad una superficie complessiva di 182,30 mq;
  - b) l'area a destinazione urbanistica "VP - Verde privato, orti e giardini di relazione con i centri abitati" disposta a sud del lotto di proprietà privata B2/U, ricompresa nella Variante di iniziativa privata al P.R.G.C., pari a 1142,85 mq;

c) l'area a destinazione "VP - Verde privato, orti e giardini di relazione con i centri abitati" disposta a sud-ovest del lotto di proprietà della Ditta ma non ricompresa nella Variante di iniziativa privata al P.R.G.C. pari a 628,25 mq.

3) La presente Convenzione ha validità 5 (cinque) anni a decorrere dalla data di sottoscrizione.

## **ART.2**

### **REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

La Ditta proprietaria in relazione a quanto disposto all'art. 4 della L.R. 12/2008 e successive modifiche, con il presente atto si obbliga per sé, eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo ad eseguire o a far eseguire a propria cura e spese le opere di urbanizzazione primaria nei termini più oltre stabiliti, consistenti principalmente in:

#### **OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

- realizzazione di tracciato viabilistico di innesto su S.R. n. 10 "del Medio Friuli" della viabilità di penetrazione all'area privata B2/U, pari a 182,30 mq, compreso percorso ciclopedonale arretrato in manto di asfalto come precisato all'articolo 1 comma 2) lettera a) della presente convenzione;
- realizzazione sulla suddetta area indicata all'art. 1 comma 2), lettera a) (innesto su S.R. n. 10 "del Medio Friuli" della viabilità di penetrazione all'area privata B2/U, nonché tratto di percorso ciclopedonale arretrato di nuova realizzazione) di opportuna segnaletica orizzontale e verticale, come da disposizioni da parte dell'Area Tecnica comunale e del Servizio di Polizia Locale;
- realizzazione sulla suddetta area indicata all'art. 1 comma 2), lettera a) (innesto su S.R. n. 10 "del Medio Friuli" della viabilità di penetrazione all'area privata B2/U, nonché tratto di percorso ciclopedonale arretrato di nuova realizzazione) di plinto, palo e lampada a led connesso all'illuminazione pubblica come da disposizioni da parte dell'Area Tecnica comunale;
- esecuzione sulla suddetta area indicata all'art. 1 comma 2, lettera a) delle opere fognarie atte a collegare la condotta privata interna della zona B2/U al tracciato fognario pubblico esistente su S.R. n. 10, al fine di assicurare un corretto allontanamento e smaltimento dei reflui, il tutto come da prescrizioni che verranno rilasciate da CAFC S.p.A. di Udine, in qualità di Gestore del Servizio Idrico Integrato per il Comune di Mereto di Tomba;
- realizzazione sulla suddetta area indicata all'art. 1 comma 2, lettera a), d'intesa con le Aziende erogatrici, di tutte le opere necessarie al collegamento della zona privata B2/U alla rete pubblica idrica, dell'energia elettrica, telefonica e relativa alla trasmissione dati;

## **ART.3**

### **TEMPI DI ATTUAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

La Ditta proprietaria si impegna, per quanto di propria competenza, ad espletare le procedure necessarie all'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria citate all'articolo 2 e ad iniziare le stesse entro 24 (ventiquattro) mesi dalla data di rilascio da parte del Comune del relativo titolo edilizio.

Tali opere dovranno essere completate entro 24 (ventiquattro) mesi dalla propria data di inizio lavori e comunque dovranno essere ultimate, collaudate e dovrà essere stipulato l'atto formale di cessione gratuita al Comune delle relative aree indicate all'art. 1 comma 2, prima della presentazione al Comune della Segnalazione Certificata di Agibilità (art. 27 L.R. 19/2009) dei singoli fabbricati privati; l'agibilità dei singoli fabbricati privati rimane quindi subordinata ad avvenuta formale cessione gratuita al Comune delle relative aree indicate all'art. 1 comma 2.

L'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria citate all'articolo 2) dovrà avvenire previa presentazione al Comune dell'istanza di Permesso di Costruire, o idoneo titolo edilizio nel rispetto della normativa vigente (per l'approvazione in linea tecnica da parte dell'Amministrazione Comunale), nonché dei progetti esecutivi delle opere da realizzare, a firma di tecnici idonei per competenza professionale, redatti in armonia con le previsioni di cui agli elaborati tecnici che trovano uniti alla delibera consiliare n. .... d'ord. .... del ..... sopralliegata sotto la lettera "...", ed in conformità alle prescrizioni e disposizioni tecniche in materia, ivi compresi i necessari pareri e Nulla Osta di competenza di altri Enti Pubblici o Gestori di pubblici servizi.

L'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria dovrà avvenire previo svolgimento della procedura approvativa prevista dalla normativa vigente e comunque sotto la sorveglianza dell'Area Tecnica e delle aziende erogatrici dei servizi a rete; di conseguenza dovrà essere consentito il libero accesso ai cantieri di lavoro per le aree indicate all'articolo 2) al personale dell'Area Tecnica Comunale ed al Servizio di Polizia Locale, nonché delle predette aziende erogatrici, agli ufficiali sanitari e incaricati per tutti quegli accertamenti tecnico-sanitari che possono rendersi necessari per la buona esecuzione delle opere.

In caso di mancata o irregolare esecuzione anche parziale delle opere descritte al precedente art. 2, il funzionario responsabile dell'Area Tecnica Comunale potrà sospendere i lavori diffidando la Ditta proprietaria al rifacimento delle opere in conformità al progetto approvato, ovvero a rieseguirli a regola d'arte, ferma restando in ogni caso la responsabilità della ditta stessa per la buona esecuzione e manutenzione dei lavori fino a collaudo eseguito. L'ultimazione delle opere dovrà essere comunicata per iscritto all'Area Tecnica Comunale, unitamente alla trasmissione del Certificato di Regolare Esecuzione da parte del professionista designato per la Direzione Lavori, compreso di tutte le dichiarazioni/certificazioni di regolarità degli Enti Gestori dei pubblici servizi. Successivamente il Comune redigerà il verbale di accertamento in contraddittorio di avvenuta ultimazione dei lavori. La Ditta proprietaria si impegna assumendo a proprio carico tutte le spese per riparare le imperfezioni e/o completare le opere non concluse secondo le eventuali risultanze del verbale di accertamento di ultimazione lavori in contraddittorio, entro il termine stabilito dal funzionario responsabile dell'Area Tecnica Comunale. Scaduto il termine, nel caso di persistente inadempienza della ditta proprietaria, il funzionario responsabile dell'Area Tecnica Comunale provvederà d'ufficio imputando tutte le relative spese a carico della ditta medesima attingendo dalla cauzione le somme occorrenti.

#### **ART.4**

#### **MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

La Ditta proprietaria si impegna a provvedere a sua cura e spese alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere, impianti e manufatti, già specificati nel precedente art. 1, comma 2) fino al loro trasferimento al Comune di Mereto di Tomba nei termini stabiliti dal successivo art. 5. La Ditta proprietaria si impegna pure a ricostruire quelle opere che eventualmente dovessero andare in perimento per cause di qualsiasi natura prima della loro cessione al Comune.

**ART.5**  
**CESSIONE DI AREE E OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

La Ditta proprietaria in relazione a quanto disposto dall'art. 4 della L.R. 12/2008 e successive modifiche, con il presente atto si impegna per sé, eredi ed aventi causa a cedere gratuitamente al Comune di Mereto di Tomba su semplice richiesta delle parti, prive di pesi ed oneri, vincoli di natura obbligatoria, ipoteche, trascrizioni di pregiudizio, le aree libere e quelle inerenti alle opere di urbanizzazione primaria come meglio specificato all'art. 1, comma 2), della presente Convenzione, pari ad una superficie complessiva di mq 1953,00 (innesto viabilità interna su S.R. n. 10 "del Medio Friuli" e percorso ciclopedonale arretrato, fascia di verde privato a sud così come indicato nella tavola 1 di inquadramento territoriale costituente parte integrante alla Variante al P.R.G.C. di iniziativa privata a livello comunale n. 22.

**AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

Sarà onere della Ditta proprietaria, oltre a cedere gratuitamente al Comune di Mereto di Tomba tutte le aree individuate ai precedenti art. 1, comma 2), cedere anche i manufatti e gli impianti realizzati entro l'area stessa.

La stipula dell'atto relativo alla cessione in proprietà dovrà essere effettuata entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di esecutività dell'atto amministrativo comunale di approvazione del Collaudo delle opere di che trattasi; nel caso di ritardo si provvederà alla stipula forzosa utilizzando le garanzie di cui al successivo art. 11.

Se decorsi 24 mesi dalla stipula della seguente convenzione urbanistica non si siano ultimate le opere di urbanizzazione primaria dell'area oggetto di convenzione, il Comune si riserva la facoltà di procedere all'atto relativo alla cessione a titolo gratuito da parte della Ditta proprietaria dell'area a sud del lotto destinato a futuro tratto viabilistico ciclo-pedonale su manifeste esigenze di carattere pubblico.

Con il passaggio in proprietà delle opere di urbanizzazione primaria e delle aree libere, saranno trasferiti a carico del Comune di Mereto di Tomba anche gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria delle stesse.

Si intende pertanto che il Comune resta sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità per danni occorrenti a persone, animali e cose sulle aree individuate ai precedenti art. 1, comma 2), fino alla data di effettivo passaggio di proprietà dalla Ditta proprietaria al Comune di Mereto di Tomba.

**ART.6**  
**SPESE PER OPERE, IMPIANTI E MANUFATTI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

La spesa che la Ditta proprietaria andrà a sostenere per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria viene stabilita, agli effetti della cauzione di cui al successivo art. 8, in presunti € 47674,14 (quarantasettemilaseicentosettantaquattro/14) determinata dal quadro economico del computo metrico che trovasi unito alla delibera consiliare n. .... d'ord. del ..... sopralliegata sotto la lettera "...." a formarne parte integrante e sostanziale.

Tale somma è scomputata dal contributo dovuto per oneri di urbanizzazione primaria.

Nessun conguaglio è dovuto al Comune nel caso in cui l'ammontare del costo delle opere di urbanizzazione primaria superi l'ammontare degli oneri di urbanizzazione primaria.

Il Contributo di Costruzione (art. 29 e seguenti L.R. 19/2009) non è dovuto per le opere di urbanizzazione primaria private previste all'interno dell'area B2/U, in quanto realizzate in attuazione di "strumenti urbanistici e di specifiche convenzioni per l'uso".

**ART.7**  
**OPERE DI ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI**

La Ditta proprietaria si impegna ad allacciare a sua cura e spese ogni area interna privata della zona B2/U alle infrastrutture pubbliche/pubblci servizi esistenti in loco.

**ART.8**  
**CAUZIONE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E OPERE DI ALLACCIAMENTO**

In caso di mancata o irregolare esecuzione anche parziale delle opere di urbanizzazione primaria descritte al precedente art. 2, il funzionario responsabile dell'Area Tecnica Comunale potrà sospendere i lavori diffidando la Ditta proprietaria al rifacimento delle opere in conformità al progetto approvato o a rieseguirli a regola d'arte. La Ditta proprietaria si impegna assumendo a proprio carico tutte le spese per riparare le imperfezioni e/o completare le opere non concluse entro il termine stabilito dal funzionario responsabile dell'Area Tecnica Comunale. Scaduto il termine nel caso di persistente inadempienza della Ditta proprietaria, il funzionario responsabile dell'Area Tecnica Comunale provvederà d'ufficio imputando tutte le relative spese a carico della Ditta medesima, attingendo dalla cauzione le somme occorrenti di cui al successivo art. 11 del presente atto.

**ART.9**  
**COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

Il Collaudo tecnico-amministrativo delle opere di urbanizzazione primaria dovrà essere effettuato entro 60 (sessanta) giorni dal Verbale in contraddittorio di ultimazione dei lavori, redatto a seguito trasmissione della comunicazione di fine lavori e del Certificato di Regolare Esecuzione da parte del committente e del professionista designato per la Direzione Lavori, compreso di tutte le dichiarazioni/certificazioni di regolarità degli Enti Gestori dei pubblici servizi, ecc.

In sede di Collaudo tecnico-amministrativo che sarà effettuato dall'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Comunale, verrà verificata la regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria. La mancata approvazione del Collaudo comporterà l'impossibilità per l'Ente di acquisire le opere, con tutte le conseguenze del caso.

**ART.10**  
**CONDIZIONE PER IL RILASCIO DEI PERMESSI DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI**

Il rilascio del Permesso di Costruire, o idoneo titolo edilizio nel rispetto della normativa vigente, relativamente alla costruzione del primo edificio è subordinato al rilascio del Permesso di Costruire, o idoneo titolo edilizio nel rispetto della normativa vigente, relativamente all'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria di cui al precedente art. 2, nonché relativamente all'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria di natura privata ricomprese nel lotto B2/U. La presentazione al Comune della Segnalazione Certificata di Agibilità (art. 27 L.R. 19/2009) dei singoli fabbricati privati e quindi la loro agibilità rimane subordinata ad avvenuta formale cessione gratuita al Comune delle relative aree indicate all'art. 1 comma 2.

**ART.11**  
**GARANZIA DELLA DITTA PROPRIETARIA**

A garanzia del completo e puntuale adempimento di tutti gli obblighi assunti dalla Ditta proprietaria con la presente Convenzione, ed in particolar modo per l'esecuzione a perfetta regola d'arte di tutte le opere previste all'art. 2 e degli oneri contemplati all'art. 6 e 7, e salvo quanto successivamente prescritto, viene rilasciata a favore del Comune di Mereto di Tomba una garanzia fideiussoria per l'importo di complessivi € 47674,14 pari al 100% dell'importo globale stimato in linea di preventivo di massima per le opere di urbanizzazione primaria.

Dopo la scadenza dei termini stabiliti dal precedente art. 9 per la verifica di rispondenza e per i Collaudi delle opere di urbanizzazione, su richiesta della Ditta proprietaria verrà svincolata la fideiussione, totale (o residua), previa stipula dell'atto di cessione gratuita inerente alle opere di che trattasi.

**ART.12**  
**INADEMPIENZE E PENALI**

In caso di inadempienze da parte della Ditta proprietaria a una qualsiasi delle clausole della presente Convenzione, il funzionario responsabile dell'Area Tecnica Comunale potrà sospendere l'esecuzione dei lavori nella zona interessata dalle inadempienze, con preavviso di giorni 7 (sette) da comunicarsi con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o a mezzo pec presso l'indirizzo di posta elettronica certificata che la Ditta proprietaria ed il Direttore dei Lavori dovranno fornire all'Amministrazione comunale contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, diffidando la Ditta medesima al rispetto degli obblighi convenzionali entro il termine che verrà stabilito nella comunicazione stessa.

Trascorso infruttuosamente tale termine, il funzionario responsabile dell'Area Tecnica Comunale potrà ordinare l'esecuzione d'urgenza dei lavori di urbanizzazione non ancora effettuati, a spese della Ditta proprietaria.

Avvenuto l'adempimento o l'esecuzione d'ufficio e previo recupero delle spese sostenute dal Comune, saranno revocati i provvedimenti di sospensione dei lavori.

**ART.13**  
**RICHIAMO A NORME DI LEGGE E REGOLAMENTI**

Per quanto non espressamente previsto dalla presente Convenzione si fa riferimento alla Legislazione regionale e nazionale, ai Regolamenti vigenti in materia, ed in particolare allo strumento urbanistico generale (P.R.G.C. Variante generale n. 16) ed al Regolamento Edilizio Comunale vigente, nonché allo "Studio di assetto urbanistico e planivolumetrico particolareggiato".

**ART.14**  
**TRASFERIMENTO O ALIENAZIONE DEI LOTTI E ADESIONE ALLA CONVENZIONE**

La Ditta proprietaria si impegna a mantenere libere da pesi e oneri, vincoli di natura obbligatoria, ipoteche, trascrizioni di pregiudizio, le aree previste in cessione di cui all'art. 5 ed identificate nella

tavola grafica denominata D5 b) dello studio planivolumetrico relativo all'assetto urbanistico di lotto privato B2/U costituenti parte integrante alla Variante al P.R.G.C. di iniziativa privata a livello comunale n. 22.

Nel caso in cui la Ditta proprietaria alieni le aree oggetto della presente Convenzione, la medesima si impegna a rendere esplicitamente edotti gli acquirenti dell'impegno alla cessione delle aree e delle opere di urbanizzazione, e degli oneri assunti con la presente Convenzione nei riguardi del Comune di Mereto di Tomba e non ancora soddisfatti alla data dell'alienazione, e che gli acquirenti stessi restano responsabili in solido verso il Comune nella soluzione degli oneri succitati.

La predetta esplicitazione dovrà risultare dall'atto di alienazione, unitamente all'impegno del nuovo proprietario che sarà così formulato:

"L'acquirente dichiara di essere a perfetta conoscenza di tutte le clausole contenute nella convenzione urbanistica stipulata con il Comune di Mereto di Tomba dalla Ditta proprietaria in data ..... Rep. n. .... Registrata a Udine in data ..... e trascritta accettandone i relativi effetti formali e sostanziali".

#### **ART.15**

#### **ACCETTAZIONE CONDIZIONI E NOMINA DEL RAPPRESENTANTE**

La Ditta proprietaria accetta le condizioni tutte indicate nella presente Convenzione, senza riserva alcuna, impegnandosi alla rigorosa osservanza della medesima.

Per quanto attiene ai rapporti con il Comune di Mereto di Tomba relativi alla presente Convenzione, la Ditta proprietaria nomina quale rappresentante il signor Dario Anzolin nato a Portogruaro il 27/12/1963 con domicilio eletto in San Michele al Tagliamento (VE), via A. Boito 1 al quale viene conferito l'obbligo di assolvere a tale incarico fino a quando non venga, mediante apposita procura, eventualmente sostituito da altro rappresentante.

La sostituzione dovrà, in ogni caso e tempestivamente, essere notificata al Comune di Mereto di Tomba.

#### **ART.16**

#### **TRASCRIZIONE E SPESE**

La Ditta proprietaria si impegna a provvedere a propria cura e spese alla trascrizione del presente atto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari, con piena rinuncia all'ipoteca legale eventualmente spettante e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità.

Le spese del presente atto e sue conseguenti sono a carico della Ditta proprietaria, o dei suoi aventi causa.

Sono a carico della Ditta proprietaria e suoi aventi causa, le spese relative al picchettamento, misurazione e frazionamento delle aree da cedersi. La Ditta proprietaria dovrà materializzare in sito, mediante apposizione di segnali inamovibili, i principali nuovi confini.