

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PRESENTATA dal Responsabile dell'Area Territorio - Ambiente - Urbanistica - Edilizia Privata

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE DI INIZIATIVA PRIVATA N. 19 AL P.R.G.C. FINALIZZATA ALLA TRASLAZIONE DI ALCUNE AREE DI “VERDE PRIVATO”, AL FINE DI POTER REALIZZARE UN IMPIANTO DI IRRIGAZIONE A “PIVOT CORNER”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione C.C. n. 30 del 07.11.2018, immediatamente esecutiva, con la quale è stata adottata la Variante n. 19, di iniziativa privata, al Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi dell'articolo 8 della L.R. 21/2015, presentata dal Sig. Toppano Gianni, nato a Mereto di Tomba il 14.08.1936, ivi residente in Via Semide, 4, finalizzata alla traslazione di alcune aree di “*verde privato*” per poter realizzare un impianto di irrigazione a “*pivot corner*”, presso alcune aree agricole di proprietà, destinate parte ad uso agricolo e parte ad uso di verde privato (con il vincolo del mantenimento delle piantumazioni);

VISTA la Variante n. 19 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), redatta dall'Arch. De Luca Giorgio con Studio in Santa Maria la Longa (UD), costituita dai seguenti elaborati, facenti parte integrante della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati:

- *Relazione tecnica - Verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS, con Attestazioni, Asseverazioni e Dichiarazioni;*
- *Tavola 1 - Estratto PRGC vigente 1:5000;*
- *Tavola 2 - Progetto verde con compensazione 1:5000;*
- *Tavola 3 - Progetto verde “gialli e rossi” 1:5000;*
- *Tavola 4 - Inserimento impianto irrigazione a pivot 1:5000;*
- *Tavola 5 – Estratto PRGC di Variante 1:5000;*

VISTO l'Avviso di deposito della presente Variante n. 19 al vigente P.R.G.C., pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione A.F.V.G. (B.U.R.) n. 47 del 21.11.2018, nonché sull'applicativo informatico “*Albo pretorio on-line*”;

ATTESA la regolarità dell'effettuazione del deposito degli atti ed elaborati della Variante urbanistica e della relativa pubblicizzazione, ai sensi dell'art. 8 “*Procedure per le varianti di livello comunale agli strumenti urbanistici dotati di rappresentazione schematica delle strategie di piano, ovvero di piano struttura*” della L.R. 21/2015;

PRESO ATTO che alla Variante n. 19 al vigente P.R.G.C. non sono state presentate Opposizioni entro i termini perentori di legge, come risulta dal registro depositato agli atti;

DATO ATTO che gli allegati progettuali e la bozza di deliberazione della presente Variante urbanistica sono stati pubblicati, prima dell'approvazione - ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D. L.vo. 14.03.2013 n. 33 e s.m.i. - sul sito istituzionale comunale in “*Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio*”;

VISTI:

- lo Statuto comunale;

- il D. L.vo 18.08.2000, n. 267 “*Testo unico delle Leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e s.m.i., ed in particolare l’art. 48, ed accertata la competenza a deliberare;
- la L.R. 23.02.2007, n. 5 “*Riforma dell’urbanistica e disciplina dell’attività edilizia e del paesaggio*” e s.m.i.;
- il D.P.Reg. 20.03.2008, n. 086/Pres. “*Regolamento di attuazione della Parte I Urbanistica, ai sensi della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5*” e s.m.i.;
- la L.R. 05.12.2008, n. 16 “*Norme urgenti in materia ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo*” e s.m.i.;
- la L.R. 25.09.2015, n. 21 “*Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo di suolo*” e s.m.i.;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i necessari pareri di regolarità tecnica, ai sensi degli artt. 49 primo comma e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

di fare integralmente proprie le premesse al presente atto e sulla base delle stesse:

1. di dare atto che alla Variante n. 19 al vigente P.R.G.C. non sono state presentate Opposizioni entro i termini perentori di legge, come risulta dal registro depositato agli atti
2. di approvare la Variante n. 19, di iniziativa privata, al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, redatta dall’Arch. De Luca Giorgio con Studio in Santa Maria la Longa (UD), adottata con propria deliberazione C.C. n. 30 del 07.11.2018 e finalizzata alla traslazione di alcune aree di “*verde privato*” per poter realizzare un impianto di irrigazione a “*pivot corner*”, presso alcune aree agricole di proprietà, destinate parte ad uso agricolo e parte ad uso di verde privato (con il vincolo del mantenimento delle piantumazioni), ai sensi dell’articolo 8 della L.R. 21/2015;
3. di riconoscere quali elementi costitutivi della Variante non sostanziale n. 19 i seguenti elaborati, anche se non fisicamente allegati:
 - *Relazione tecnica - Verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS, con Attestazioni, Asseverazioni e Dichiarazioni;*
 - *Tavola 1 - Estratto PRGC vigente 1:5000;*
 - *Tavola 2 - Progetto verde con compensazione 1:5000;*
 - *Tavola 3 - Progetto verde “gialli e rossi” 1:5000;*
 - *Tavola 4 - Inserimento impianto irrigazione a pivot 1:5000;*
 - *Tavola 5 – Estratto PRGC di Variante 1:5000;*
4. di conferire al presente atto, stante l’urgenza di provvedere in merito, l’immediata eseguibilità, ai sensi dell’art. 1, comma 19, della L.R. 21/03 e s.m.i.