

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PRESENTATA dal Responsabile dell'Area Territorio - Ambiente - Urbanistica - Edilizia Privata.

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA DI INIZIATIVA PRIVATA FINALIZZATA ALLA TRASLAZIONE DI ALCUNE AREE DI “VERDE PRIVATO”, AL FINE DI POTER REALIZZARE UN IMPIANTO DI IRRIGAZIONE A “PIVOT CORNER”. ADOZIONE VARIANTE N. 19 AL P.R.G.C.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Mereto di Tomba:

- è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione C.C. n. 25 del 24.05.2000, confermata l'esecutività con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 0458/Pres. del 13.12.2000, entrato in vigore in data 04.01.2001, ai sensi dell'art. 33, comma 1, lettera b) della L.R. 19.11.1991 n. 52 e s.m.i.;
- successivamente con deliberazione C.C. n. 2 del 20.02.2016, immediatamente esecutiva, ha approvato la Variante generale n. 15 al vigente P.R.G.C., ai sensi dell'art. 63 bis della L.R. 5/2007, la cui esecutività è stata confermata con Decreto n. 0126/Pres. di data 22.06.2016 dal Presidente della Regione, ed entrata in vigore in data 07.07.2016, il giorno successivo alla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.) n. 27 di data 06.07.2016;
- con deliberazione C.C. n. 31 del 10.10.2017, immediatamente esecutiva, ha approvato la Variante generale n. 16, non sostanziale, al vigente P.R.G.C., ai sensi dell'art. 63 bis della L.R. 5/2007, entrata in vigore il 26.10.2017, il giorno successivo alla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.) n. 43 di data 25.10.2017;

VISTA la nota di data 13.08.2018, pervenuta al protocollo comunale n. 4975 in data 16.08.2014, con la quale il Sig. Toppino Gianni, nato a Mereto di Tomba il 14.08.1936, ivi residente in Via Semide, 4, chiede l'approvazione di una Variante urbanistica al vigente strumento urbanistico comunale finalizzata alla traslazione di alcune aree di “verde privato” per poter realizzare un impianto di irrigazione a “pivot corner”, presso alcune aree agricole di proprietà, destinate parte ad uso agricolo e parte ad uso di verde privato (con il vincolo del mantenimento delle piantumazioni);

DATO ATTO che il progetto della Variante urbanistica n. 19 al P.R.G.C. - redatto dall'Arch. De Luca Giorgio con Studio in Santa Maria la Longa (UD) - si compone dei seguenti elaborati, depositati presso i Servizi Tecnici e facenti parte integrante della presente deliberazione anche se non materialmente allegati:

- *Relazione tecnica - Verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS, con Attestazioni, Asseverazioni e Dichiarazioni;*
- *Tavola 1 - Estratto PRGC vigente 1:5000;*

- *Tavola 2 - Progetto verde con compensazione 1:5000;*
- *Tavola 3 - Progetto verde “gialli e rossi” 1:5000;*
- *Tavola 4 - Inserimento impianto irrigazione a pivot 1:5000;*
- *Tavola 5 – Estratto PRGC di Variante 1:5000;*

PRESO ATTO che i terreni oggetto della presente variante ricadono all'interno dell'intervento di ricomposizione fondiaria *“Razionalizzazione dell'utilizzo delle risorse idriche e del territorio agricolo nei Comuni di Basiliano e Mereto di Tomba”* predisposto dal Consorzio di Bonifica Ledra Tagliamento di Udine (ora Consorzio di Bonifica Pianura Friulana) approvato con la Variante n. 10 e 15 allo strumento urbanistico comunale;

DATO ATTO che per l'intervento summenzionato devono essere ancora completati alcuni aggiornamenti catastali riferiti alla riconsegna ai privati delle aree;

VISTO in particolare il parere favorevole espresso con nota prot. 5951 del 23.11.2012 da parte del Consorzio di Bonifica Ledra Tagliamento di Udine (ora Consorzio di Bonifica Pianura Friulana) alla proposta di Variante urbanistica di cui trattasi;

RILEVATO, in relazione alla suddetta Variante allo strumento urbanistico comunale, che:

- rispetta i limiti di soglia di cui all'art. 4 della L.R. 21/2015 e s.m.i.;
- non risultano interessati beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato e della Regione;
- non determina effetti significativi sull'ambiente;
- la Giunta comunale - in quanto Autorità Competente ai sensi dell'articolo 4 della L.R. 05.12.2008 n. 16 e s.m.i. – con propria deliberazione **n. xx** del 25.10.2018, immediatamente esecutiva, ha fatto proprie le risultanze della *“Verifica di assoggettabilità a procedura di VAS”* datata *“settembre 2018”*, redatta dall'Arch. De Luca Giorgio, dalla quale si evince che per l'attuazione della Variante n. 19 al P.R.G.C. del Comune di Mereto di Tomba: *“In conclusione, tenuto conto delle risultanze dell'analisi e della valutazione ambientale, nonché delle misure di miglioramento ambientale, si ritiene che la presente Variante non determini impatti significativi sull'ambiente e sul territorio circostante e che quindi essa non debba essere sottoposta a procedura di VAS”*, per cui la Variante n. 19 risulta non assoggettabile a procedura di V.A.S, rendendo così concluso l'iter;
- non necessita di parere di cui all'art. 10 comma 4 ter della L.R. 27/1988 e s.m.i. (parere geologico);
- Dalla valutazione di incidenza prodotta non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000;
- non interessa beni vincolati dalla Parte Seconda e Terza del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- non comporta trasformazioni urbanistico territoriali di cui all'articolo 3 comma 1 lettera x) del DPR 27.03.2018 n. 83 e non necessitando del parere geologico di cui all'articolo 13 della legge 02.02.1974 n. 64 , altresì disciplinato dall'articolo 10 della L.R. 09.05.1988 n.27 , non costituisce una variante di cui all'articolo

2 comma 1 lettera a) e quindi non è soggetta al regolamento recante disposizioni per l'applicazione del principio della invarianza idraulica di cui all'articolo 14 comma 1 lettera K) della Legge Regionale 29.04.2015 n. 11;

DATO ATTO che gli allegati progettuali e la bozza di deliberazione della presente Variante urbanistica sono stati pubblicati, prima dell'Adozione - ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D. L.vo. 14.03.2013 n. 33 e s.m.i. - sul sito istituzionale comunale in “*Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio*”;

VISTI in particolare:

- lo Statuto comunale;
- il D. L.vo 18.08.2000, n. 267 “*Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali*” e s.m.i., ed in particolare l'art. 48, ed accertata la competenza a deliberare;
- la L.R. 23.02.2007, n. 5 “*Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio*” e s.m.i.;
- il D.P.Reg. 20.03.2008, n. 086/Pres. “*Regolamento di attuazione della Parte I Urbanistica, ai sensi della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5*” e s.m.i.;
- il D. L.vo 22.01.2004, n. 42 “*Codice dei beni culturali e del paesaggio*” e s.m.i.;
- la L.R. 05.12.2008, n. 16 “*Norme urgenti in materia ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo*” e s.m.i.;
- la L.R. 25.09.2015, n. 21 “*Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo del suolo*”, ed in particolare l'art. 25;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i necessari pareri di regolarità tecnica , ai sensi degli artt. 49 primo comma e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

PROPONE

Di fare integralmente proprie le premesse di cui al presente atto e sulla base delle stesse:

- 1) di adottare, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 21/2015 e s.m.i., la Variante n. 19 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), redatta dall'Arch. De Luca Giorgio con Studio in Santa Maria la Longa (UD);
- 2) di riconoscere quali elementi costitutivi della Variante n. 19 i seguenti elaborati, depositati presso i Servizi Tecnici e facenti parte integrante della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati:
 - *Relazione tecnica - Verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS, con Attestazioni, Asseverazioni e Dichiarazioni;*
 - *Tavola 1 - Estratto PRGC vigente 1:5000;*
 - *Tavola 2 - Progetto verde con compensazione 1:5000;*
 - *Tavola 3 - Progetto verde “gialli e rossi” 1:5000;*
 - *Tavola 4 - Inserimento impianto irrigazione a pivot 1:5000;*

- *Tavola 5 – Estratto PRGC di Variante 1:5000;*

- 3) di dare atto che successivamente all'Adozione della presente deliberazione verrà dato seguito a tutti gli adempimenti necessari all'Approvazione della predetta Variante n. 19 al P.R.G.C.;
- 4) di prendere atto che la Giunta comunale - in quanto Autorità Competente ai sensi dell'articolo 4 della L.R. 05.12.2008 n. 16 e s.m.i. – con propria deliberazione n. xx del 25.10.2018, immediatamente esecutiva, ha fatto proprie le risultanze della “*Verifica di assoggettabilità a procedura di VAS*” datata “*settembre 2018*”, redatta dall'Arch. De Luca Giorgio, dalla quale si evince che per l'attuazione della Variante n. 19 al P.R.G.C. del Comune di Mereto di Tomba: “*In conclusione, tenuto conto delle risultanze dell'analisi e della valutazione ambientale, nonché delle misure di miglioramento ambientale, si ritiene che la presente Variante non determini impatti significativi sull'ambiente e sul territorio circostante e che quindi essa non debba essere sottoposta a procedura di VAS*”, per cui la Variante n. 19 risulta non assoggettabile a procedura di V.A.S, rendendo così concluso l'iter;
- 5) di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico competente di provvedere all'assunzione di tutti gli adempimenti di propria competenza connessi col presente deliberato;
- 6) di conferire al presente atto, stante l'urgenza di provvedere in merito, l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/03 e s.m.i..