

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PRESENTATA dal Responsabile dell'Area Territorio - Ambiente - Urbanistica - Edilizia Privata.**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO URGENTE DI PROTEZIONE CIVILE DI SISTEMAZIONE IDRAULICA A SALVAGUARDIA DEI CENTRI ABITATI E DELLA VIABILITÀ DAGLI ALLAGAMENTI ORIGINATI DAL "SISTEMA LAVIE" NEI COMUNI DI BASILIANO, FAGAGNA, MERETO DI TOMBA E SAN VITO DI FAGAGNA, NONCHE' ADOZIONE VARIANTE N. 18 AL P.R.G.C.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che il Comune di Mereto di Tomba:

- è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione C.C. n. 25 del 24.05.2000, confermata l'esecutività con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 0458/Pres. del 13.12.2000, entrato in vigore in data 04.01.2001, ai sensi dell'art. 33, comma 1, lettera b) della L.R. 19.11.1991 n. 52 e s.m.i.;
- successivamente con deliberazione C.C. n. 2 del 20.02.2016, immediatamente esecutiva, ha approvato la Variante generale n. 15 al vigente P.R.G.C., ai sensi dell'art. 63 bis della L.R. 5/2007, la cui esecutività è stata confermata con Decreto n. 0126/Pres. di data 22.06.2016 dal Presidente della Regione, ed entrata in vigore in data 07.07.2016, il giorno successivo alla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.) n. 27 di data 06.07.2016;
- con deliberazione C.C. n. 31 del 10.10.2017, immediatamente esecutiva, ha approvato la Variante generale n. 16, non sostanziale, al vigente P.R.G.C., ai sensi dell'art. 63 bis della L.R. 5/2007, entrata in vigore il 26.10.2017, il giorno successivo alla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.) n. 43 di data 25.10.2017;

CONSIDERATO CHE il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana con sede in Udine - in quanto Ente attuatore subregionale individuato con Decreto n. 703/PC/2015 del 31.07.2015 della Protezione Civile della Regione - ha predisposto il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo all'”*Intervento urgente di protezione civile di sistemazione idraulica a salvaguardia dei centri abitati e della viabilità dagli allagamenti originati dal “sistema Lavie” nei Comuni di Basiliano, Fagagna, Mereto di Tomba e San Vito di Fagagna*”, pervenuto al protocollo del Comune di Mereto di Tomba n. 5144 in data 28.08.2018;

RILEVATO CHE l'opera pubblica di cui sopra non è conforme allo strumento urbanistico vigente, in quanto quest'ultimo risulta carente dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, indispensabile ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera

medesima, con la quale viene dato l'avvio al procedimento di esproprio delle aree necessarie alla realizzazione dei lavori;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi degli artt. 24 della L.R. 5/2007 e s.m.i. e 4, comma 1, lett. j) della L.R. 21/2015 e s.m.i., l'approvazione dei progetti preliminari (progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica) di opere pubbliche, anche di competenza di Enti diversi, da parte del Consiglio Comunale, anche se non conformi alle previsioni urbanistiche dello strumento di pianificazione comunale, costituisce Adozione di Variante allo strumento urbanistico comunale;
- risulta conseguentemente necessario attivare le procedure di cui all'art. 8 della L.R. 21/2015 e s.m.i. finalizzate all'approvazione della predetta Variante allo strumento urbanistico comunale;

ATTESO che si rende necessario provvedere all'approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di che trattasi, propedeutico al proseguo del procedimento finalizzato alla realizzazione dei lavori;

VISTO il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'opera di che trattasi, datato "06.06.2018", redatto dal dr. ing. Massimo Canali, riportante il seguente quadro economico:

**A) LAVORI IN APPALTO**

Bacino B11 rio Brot (a monte S.R. n. 464)	€ 136.585,57
Bacino B09 fosso del Pasco (a valle S.R. n. 464)	€ 172.515,53
Bacino B10 fosso del Pasco (a monte Savalons)	€ 124.281,03
<u>Fosso di Savalons</u>	<u>€ 63.044,56</u>

**TOTALE A** € **496.426,69**

ONERI PER LA SICUREZZA € 5.000,00

**TOTALE A1** € **501.426,69**

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B1) Lavori in economia e per cottimi - Analisi dei materiali di scavo € 2.500,00

**TOTALE B1** € **2.500,00**

B2) Indennizzi per occupazioni temporanee, perdita di frutti pendenti, espropri e s. € 207.479,14

B3) Oneri per la redazione degli stati di consistenza € 4.025,00

B4) Oneri per la redazione dei frazionamenti catastali € 6.095,00

B5) Spese per imposte di registro, ipotecarie, volture catastali, notifiche atti, ecc. € 31.687,27

B6) I.V.A. 22% su TOTALE A1+B1 € 110.863,87

B7) Verifica preventiva dell'interesse archeologico € 2.196,00

B8) Spese generali e tecniche su TOTALE A1+B1+B2

20% fino a € 300.000,00 € 60.000,00

17% oltre € 300.000,00 € 69.938,99

B9) Imprevisti ed arrotondamento € 3.788,04

**TOTALE B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9**

**€ 496.073,31**

**TOTALE GENERALE**

**€ 1.000.000,00**

DATO ATTO che il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica si compone dei seguenti elaborati, depositati presso i Servizi Tecnici e facenti parte integrante della presente deliberazione anche se non materialmente allegati:

**1) RELAZIONI**

- a) *Relazione tecnica e di prefattibilità ambientale*
- b) *Verifica preventiva dell'interesse archeologico con relative tavole grafiche*
- c) *Relazione idraulica*
- d) *Relazione geologico - geotecnica*

**2) COROGRAFIE**

- a) *Corografia in scala 1:25.000*
- b) *Corografia in scala 1:5.000 Bacino B11 Rio Brot*
- c) *Corografia in scala 1:5.000 Bacino B09 Fosso del Pasco*
- d) *Corografia in scala 1:5.000 Bacino B10 Fosso del Pasco*
- e) *Corografia in scala 1:5.000 Fosso di Savalons*

**3) DISEGNI ESECUTIVI**

- a) *Bacino B11 Rio Brot*
  - a1) *Planimetria in scala 1:2.000*
  - a2) *Profilo longitudinale arginatura di monte*
  - a3) *Profilo longitudinale arginatura di valle 1*
  - a4) *Profilo longitudinale arginatura di valle 2*
  - a5) *Manufatto di sfioro arginatura di monte*
  - a6) *Bocca tassata sul rio argine di monte*
  - a7) *Manufatto di sfioro e bocca tassata arginatura di valle*
- b) *Bacino B09 Fosso del Pasco*
  - b1) *Planimetria in scala 1:2.000*
  - b2) *Profilo longitudinale*
  - b3) *Bocca tassata e manufatto di sfioro*
- c) *Bacino B10 Fosso del Pasco*
  - c1) *Planimetria in scala 1:2.000*
  - c2) *Profilo longitudinale arginatura di monte*
  - c3) *Profilo longitudinale arginatura di valle*
  - c4) *Manufatto di sfioro e bocca tassata arginatura di monte*
  - c5) *Manufatto di sfioro e bocca tassata arginatura di valle*
- d) *Fosso di Savalons*

d1) Planimetria in scala 1:2.000

d2) Profilo longitudinale

**4) ELENCO DEI PREZZI UNITARI**

**5) COMPUTO METRICO E PREVENTIVO DELLA SPESA**

**6) RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DI SICUREZZA**

**7) PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO**

a) Bacino B11 Rio Brot

a1) Planimetria in scala 1:2.000 – occupazione temporanea

a2) Planimetria in scala 1:2.000 – espropri e servitù

b) Bacino B09 Fosso del Pasco

b1) Planimetria in scala 1:2.000 – occupazione temporanea

b2) Planimetria in scala 1:2.000 – espropri e servitù

c) Bacino B10 Fosso del Pasco

c1) Planimetria in scala 1:2.000 – occupazione temporanea

c2) Planimetria in scala 1:2.000 – espropri e servitù

d) Fosso di Savalons

d1) Planimetria in scala 1:2.000 – occupazione temporanea

d2) Planimetria in scala 1:2.000 – espropri e servitù

e) Elenco delle ditte

VISTA la Variante n. 18 redatta dal dr. Pietro Ferigo e dal dr. ing. Massimo Canali, datata “20.07.2018” e “22.08.2018”, costituita dai seguenti elaborati:

- 1. Relazione
- 2. Tavola grafica zonizzazione esistente 1:5000
- 3. Tavola grafica zonizzazione prevista 1:5000
- 4.1 Espropriazione ed Asservimento - 1:5000 planimetria catastale
- 4.2 Espropriazione ed Asservimento - informazioni catastali
- Attestazioni, Asseverazioni e Dichiarazioni
- Rapporto preliminare –Verifica di Assoggettabilità a VAS.

RILEVATO, in relazione alla suddetta Variante allo strumento urbanistico comunale, che:

- rispetta i limiti di soglia di cui all’art. 4 della L.R. 21/2015 e s.m.i.;
- non risultano interessati beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato e della Regione;
- non determina effetti significativi sull’ambiente;

- la Giunta comunale - in quanto Autorità Competente ai sensi dell'articolo 4 della L.R. 05.12.2008 n. 16 e s.m.i. – con propria deliberazione n. xx del 25.10.2018, immediatamente esecutiva, ha fatto proprie le risultanze del “*Rapporto Preliminare - Verifica di assoggettabilità a VAS*” datato “22.08.2018”, redatto dal dr. Pietro Ferigo e dal dr. ing. Massimo Canali, che per l’attuazione della Variante n. 18 al P.R.G.C. del Comune di Mereto di Tomba ha ritenuto “*si può ragionevolmente ritenere che la variante n. 18 al Piano regolatore generale comunale non necessita di valutazione ambientale strategica (VAS)*”, per cui la variante n. 18 risulta non assoggettabile a procedura di V.A.S, rendendo così concluso l’iter;
- non necessita di parere di cui all’art. 10 comma 4ter della L.R. 27/1988 e s.m.i.;
- non comporta trasformazioni urbanistico territoriali di cui all’articolo 3 comma 1 lettera x) del DPR 27.03.2018 n. 83 e non necessitando del parere geologico di cui all’articolo 13 della legge 02.02.1974 n. 64 , altresì disciplinato dall’articolo 10 della L.R. 09.05.1988 n.27 , non costituisce una variante di cui all’articolo 2 comma 1 lettera a) e quindi non è soggetta al regolamento recante disposizioni per l’applicazione del principio della invarianza idraulica di cui all’articolo 14 comma 1 lettera K) della Legge Regionale 29.04.2015 n. 11;
- non necessita la valutazione di incidenza in quanto non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000;
- non interessa beni vincolati dalla Parte Seconda e Terza del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

ACCERTATO che la variante n. 18 al P.R.G.C. introduce zone assoggettate a vincolo espropriativo ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. come da relativi elaborati del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;

DATO ATTO che, ai sensi dell’art. 11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il Comune di Mereto di Tomba ha provveduto a pubblicare presso l’applicativo informatico “*Albo Pretorio On-Line*” l’Avviso relativo all’Avvio del procedimento e del deposito degli atti relativi all’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio, per il periodo dal 17.08.2018 al 16.09.2018 compreso;

DATO ATTO che gli allegati progettuali e la bozza di deliberazione della presente Variante urbanistica sono stati pubblicati, prima dell’Adozione - ai sensi e per gli effetti dell’art. 39 del D. L.vo. 14.03.2013 n. 33 e s.m.i. - sul sito istituzionale comunale in “*Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio*”;

VISTI in particolare:

- lo Statuto comunale;
- il D. L.vo 18.08.2000, n. 267 “*Testo unico delle Leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e s.m.i., ed in particolare l’art. 48, ed accertata la competenza a deliberare;
- la L.R. 23.02.2007, n. 5 “*Riforma dell’urbanistica e disciplina dell’attività edilizia e del paesaggio*” e s.m.i.;
- il D.P.Reg. 20.03.2008, n. 086/Pres. “*Regolamento di attuazione della Parte I Urbanistica, ai sensi della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5*” e s.m.i.;
- il D. L.vo 22.01.2004, n. 42 “*Codice dei beni culturali e del paesaggio*” e s.m.i.;

- la L.R. 05.12.2008, n. 16 “*Norme urgenti in materia ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo*” e s.m.i.;
- la L.R. 25.09.2015, n. 21 “*Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo del suolo*”, ed in particolare l’art. 25;
- Il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i necessari pareri di regolarità tecnica , ai sensi degli artt. 49 primo comma e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

## PROPONE

Di fare integralmente proprie le premesse di cui al presente atto e sulla base delle stesse:

- 1) di approvare quale progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo all’”*Intervento urgente di protezione civile di sistemazione idraulica a salvaguardia dei centri abitati e della viabilità dagli allagamenti originati dal “sistema Lavie” nei Comuni di Basiliano, Fagagna, Mereto di Tomba e San Vito di Fagagna*” predisposto dal Consorzio di Bonifica Pianura Friulana con sede in Udine - in quanto Ente attuatore subregionale individuato con Decreto n. 703/PC/2015 del 31.07.2015 della Protezione Civile della Regione - gli elaborati datati “06.06.2018” elencati in premessa, redatti dal dr. ing. Massimo Canali, recante il quadro economico di spesa complessivo in premessa descritto;
- 2) di prendere atto che la presente approvazione costituisce Variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi del combinato disposto dell’art. 24 della L.R. 5/2007 e s.m.i., dell’art. 19, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e dell’art. 4, comma 1, lett. j) della L.R. 21/2015 e s.m.i.;
- 3) di adottare conseguentemente, ai sensi del citato art. 8 della L.R. 21/2015 e s.m.i., la Variante n. 18 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), redatta dal dr. Pietro Ferigo e dal dr. ing. Massimo Canali, datata “20.07.2018” e “22.08.2018”;
- 4) di riconoscere quali elementi costitutivi della Variante n. 18 i seguenti elaborati, depositati presso i Servizi Tecnici e facenti parte integrante della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati:
  - 1. *Relazione*
  - 2. *Tavola grafica zonizzazione esistente 1:5000*
  - 3. *Tavola grafica zonizzazione prevista 1:5000*
  - 4.1 *Espropriazione ed Asservimento - 1:5000 planimetria catastale*
  - 4.2 *Espropriazione ed Asservimento - informazioni catastali*
  - *Attestazioni, Asseverazioni e Dichiarazioni*
  - *Rapporto preliminare –Verifica di Assoggettabilità a VAS.*
- 5) di dare atto che successivamente all’Adozione della presente deliberazione verrà dato seguito a tutti gli

adempimenti necessari all'Approvazione della predetta Variante n. 18 al P.R.G.C.;

- 6) di prendere atto che la Giunta comunale - in quanto Autorità Competente ai sensi dell'articolo 4 della L.R. 05.12.2008 n. 16 e s.m.i. – con propria deliberazione n. xx del 25.10.2018, immediatamente esecutiva, ha fatto proprie le risultanze del “*Rapporto Preliminare - Verifica di assoggettabilità a VAS*” datato “22.08.2018”, redatto dal dr. Pietro Ferigo e dal dr. ing. Massimo Canali, che per l’attuazione della Variante n. 18 al P.R.G.C. del Comune di Mereto di Tomba ha ritenuto “*si può ragionevolmente ritenere che la variante n. 18 al Piano regolatore generale comunale non necessiti di valutazione ambientale strategica (VAS)*”, per cui la variante n. 18 risulta non assoggettabile a procedura di V.A.S, rendendo così concluso l'iter;
- 7) di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico competente di provvedere all’assunzione di tutti gli adempimenti di propria competenza connessi col presente deliberato;
- 8) di conferire al presente atto, stante l’urgenza di provvedere in merito, l’immediata eseguibilità, ai sensi dell’art. 1, comma 19, della L.R. 21/03 e s.m.i..