

**OGGETTO: Adozione Variante Generale n. 15 allo strumento urbanistico vigente.**

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il responsabile dell'istruttoria: Miotti geom. Gabriele

Si esprime parere favorevole sensi dell'Art. 49, co.1 D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

Il Responsabile del Servizio Interessato  
Micoli arch. Nadia

---

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che il comune di Mereto di Tomba è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) approvato con deliberazione C.C. n. 25 del 24.05.2000, confermata l'esecutività con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 0458/Pres del 13.12.2000 e reso esecutivo in data 04.01.2001 ai sensi dell'art. 33, comma 1, lettera b) della L.R. 19.11.1991 n. 52 e s.m.i.;

**PREMESSO** che successivamente sono state apportate n. 14 varianti puntuali e/o tematiche al medesimo strumento urbanistico tutte approvate ed in vigore ad eccezione della variante n. 2 adottata con deliberazione C.C. n. 19 di data 04.07.2003 archiviata successivamente con deliberazione n. **xx** di data odierna;

**CONSIDERATO** che la presente variante generale prende atto ed assume la variante n. 10 "Intervento di razionalizzazione dell'utilizzo delle risorse idriche e del territorio agricolo nei comuni di Basiliano e Mereto di Tomba", approvata con deliberazione C.C. n. 31 del 31.07.2010, come parte integrante e di dettaglio per la parte di territorio interessata;

**VISTA** la deliberazione C.C. n. 27 di data 22.04.2009 di "approvazione direttive per la formazione del nuovo PRGC" elaborate dai professionisti associati incaricati della redazione della variante generale al PRGC vigente arch. Marcello De Marchi con studio in San Giorgio di Nogaro (UD), ing. Sandro Tifton con studio in San Giorgio di Nogaro (UD) e arch. Federico Florissi con studio in Pasi di Prato;

**VISTA** la nota prot. n. 1566 di data 24.03.2014 con la quale il documento sopra citato è stato trasmesso ai sensi dell'art. 63 bis della L.R. 5/2007 e s.m.i. all'amministrazione regionale, alle amministrazioni, enti ed aziende interessate che esercitano pubblici servizi, nonché ai comuni contermini;

**VISTA** la deliberazione C.C. n. 25 di data 22.04.2009 di approvazione della variante n. 8 al PRGC vigente finalizzata alla reiterazione dei vincoli urbanistici e procedurali;

**EVIDENZIATO** che nella presente variante generale al PRGC vigente si è proceduto comunque all'analisi e alla verifica sia della dotazione che delle singole caratteristiche delle aree da vincolare a procedura espropriativa ovvero da sottoporre a vincoli procedurali per la loro attuazione, procedendo pertanto ad una ricognizione complessiva di tali situazioni con la correlata valutazione sulla necessità o meno della loro riproposizione e/o modifica ai sensi dell'art. 23 della L.R. 5/2007 e s.m.i.;

**RILEVATO** che le Norme Tecniche di Attuazione della presente variante contengono le nuove definizioni dei parametri edilizi di cui all'art. 3, comma 1 della L.R. 19/2009 e s.m.i. e che le stesse troveranno applicazione all'atto dell'approvazione della presente variante ai sensi dell'art. 61, comma 2 della medesima L.R. 19/2009 e s.m.i.;

**RILEVATO** che, ai fini dello studio della situazione geologica ed idraulica del territorio comunale, è stato affidato l'incarico professionale al dott. Geologo Roberto Ponta di Grado (GO) che con nota di data 14.02.2013 recepita al protocollo municipale n. 1019 in data 15.02.2013 ha inviato gli elaborati riguardanti lo "studio geologico per la variante generale di aggiornamento al PRGC vigente";

**CONSIDERATO** che tale studio geologico è stato inviato al Servizio Geologico della Regione AFVG per l'ottenimento del parere di competenza di cui all'art. 10 della L.R. 27/88 e s.m.i. con note prot. n. 1919 di data 28.03.2013, prot. n. 3141 di data 04.06.2013 e prot. n. 4507 di data 22.08.2013;

**VISTA** la nota prot. n. 0029671/P-SGEO/UD/PG/V di data 12.09.2013, pervenuta al protocollo municipale n. 4934 in data 16.09.2013 della Regione AFVG – Servizio Geologico di espressione di parere favorevole n. 47/2013 con prescrizioni;

**VISTA** la documentazione in materia di Valutazione Ambientale Strategica prevista dalla direttiva 2001/42/CE e successivi decreti legislativi di applicazione rappresentata dal documento del "Rapporto preliminare di VAS" elaborato dai professionisti incaricati arch. Marcello De Marchi, ing. Sandro Titton e arch. Federico Florissi;

**VISTA** la deliberazione G.C. n. 89 del 27.11.2013 con la quale l'autorità competente, ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., individuava i soggetti competenti in materia ambientale da coinvolgere per la individuazione delle criticità ambientali che il piano potrebbe comportare;

**VISTA** la nota prot. n. 6396 di data 05.12.2013 con la quale si richiede ai soggetti competenti l'espressione del parere di competenza ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. "Supporto tecnico per scoping";

**VISTE** le seguenti note di espressione dei pareri di competenza rilasciate dai soggetti competenti di cui sopra:

- Nota prot. n. 10101/DD4 del 10.02.2014 dell'ASS n. 4 "Medio Friuli" Dipartimento di Prevenzione, pervenuta al protocollo municipale n. 0836 in data 13.02.2014;
- Nota prot. n. 0005879/P/VAS/767 del 24.02.2014 della Regione AFVG Servizio Valutazioni Ambientali, pervenuta al protocollo municipale n. 0989 in pari data;
- Nota prot. n. 0007558 del 05.03.2014 di ARPA FVG S.O.C Settore Tecnico/Scientifico, prat. 2014/DS/74, pervenuta al protocollo municipale n. 1188 in pari data;

**VISTI** i verbali della commissione edilizia integrata n. 12 di data 30.04.2013 e n. 4 di data 21.03.2014 di espressione di parere favorevole alla documentazione esaminata;

**VISTI** gli elaborati della presente Variante n. 15 Generale allo strumento urbanistico vigente redatti dai professionisti incaricati arch. Marcello De Marchi con studio in San Giorgio di Nogaro (UD), ing. Sandro Titton con studio in San Giorgio di Nogaro (UD) e arch. Federico Florissi con studio in Passignano di Prato, nonché quelli relativi allo studio geologico redatti dal dott. geologo Roberto Ponta di Grado (GO):

**Studio Geologico:**

- Relazione Geologica;
- Allegati – indagini geognostiche – dati frealtimetrici;
- Tav. 1 - Carta geologica - scala 1:10.000;
- Tav. 2 - Carta geomorfologica e idrologica - scala 1:10.000;
- Tav. 3a - 3b - Carta della Pericolosità geologica e idraulica – scala 1:5.000;

**Valutazione Ambientale Strategica:**

- Rapporto preliminare;
- Documento di VAS – Relazione – Indicatori di sostenibilità – consumo di suolo;

**Variante n. 15 al P.R.G.C.**

Elaborati dattiloscritti:

- Relazione generale;
- Norme di attuazione;

Tavole grafiche di analisi:

- Sintesi dell'analisi dell'area urbana:
  - Tav. A01 – Centro storico di Plasencis – 1:2.000;
  - S01 – Schedatura edifici centro storico di Plasencis;
  - Tav. A02 – Centro storico di Savalons – 1:2.000;
  - S02 – Schedatura edifici centro storico di Savalons;
  - Tav. A03 – Centro storico di San Marco – 1:2.000;
  - S03 – Schedatura edifici centro storico di San Marco;
  - Tav. A04 – Centro storico di Mereto di Tomba – 1:2.000;
  - S04 – Schedatura edifici centro storico di Mereto di Tomba;
  - Tav. A05 – Centro storico di Tomba – 1:2.000;
  - S05 – Schedatura edifici centro storico di Tomba;
  - Tav. A06 – Centro storico di Pantianicco – 1:2.000;
  - S06 – Schedatura edifici centro storico di Pantianicco;
- Sintesi dell'analisi delle aree urbanizzate, attrezzature e servizi:
  - Tav. A07 – Savalons – Plasencis – San Marco – 1:5.000;

- Tav. A08 – Mereto di Tomba – Zona AR del Castelliere – 1:5.000;
- Tav. A09 – Loc. Castelliere – Tomba – 1:5.000;
- Tav. A10 – Pantianicco – 1:5.000;
- Sintesi dell'analisi sugli insediamenti produttivi:
  - Tav. A11 – Parte nord – 1:2.000;
  - Tav. A12 – Parte sud – 1:2.000;
- Sintesi dell'analisi delle aree vincolate e tutelate:
  - Tav. A13 – Ambiti a nord – 1:10.000;
  - Tav. A14 – Ambiti a sud – 1:10.000;
- Sintesi dell'analisi della viabilità:
  - Tav. A15 – Parte nord – 1:10.000;
  - Tav. A16 – Parte sud – 1:10.000;
- Sintesi dell'analisi sull'impianto urbano storico:
  - Tav. A17 – Savalons – Plasencis – San Marco – 1:2.000;
  - Tav. A18 – Mereto – Pantianicco - Tomba – 1:2.000;
- Sintesi dell'analisi del suolo:
  - Tav. A19 – Parte nord - 1:10.000;
  - Tav A20 – Parte sud – 1:10.000;
- Reti tecnologiche:
  - Tav. A21 –Illuminazione pubblica – Enel – 1:10.000;
  - Tav. A22 –Fognatura – Acquedotto – 1:10.000;
  - Tav. A23 –Gas – Telefono – 1:10.000;
- Sintesi dell'analisi e trasformabilità:
  - Tav. A24 – Ambito comunale – 1:10.000;

Tavole grafiche di progetto:

- Tav. P1 – Piano Struttura – 1:10.000;
- Zonizzazione:
  - Tav. P2.1 – Porzione nord – 1:5.000;

- Tav. P2.2 – Porzione sud – 1:5.000;
- Tav. P3 – Zonizzazione – legenda – 1:2.000 – tavole dalla 1 alla 21
- SC1 – Inquadramento vincoli puntuali . 1:10.000;
- SC2 – Schedatura vincoli puntuali e procedurali;

Studio geologico per la variante generale:

- Carta della pericolosità geologica e idraulica;

Variante n. 10 approvata con deliberazione C.C. n. 31 del 31.07.2010:

- Doc. 1 – Relazione di variante;
- Tav. 3a bis – Assetto azzonativo di variante.

**RITENUTO**, per tutte le premesse sopra esposte, di adottare la presente variante generale n. 15 al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 63 bis della L.R. 5/2007 e s.m.i.;

**ATTESO** che agli strumenti urbanistici generali formati ai sensi dell'art. 63 bis della L.R. 5/2007 e s.m.i. si applica, ai sensi dell'art. 63 ter, comma 2 della stessa L.R. 5/2007 e s.m.i., l'art. 20 in materia di salvaguardia, nel termine massimo di due anni dalla data di adozione della presente deliberazione;

**DATO ATTO** che la presente variante generale n. 15 al vigente P.R.G.C., corredata da tutti gli elaborati tecnici è pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 sul sito istituzionale del comune in "Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio";

**VISTA** la L.R. 23.02.2007 n. 5 e s.m.i. "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio";

**VISTO** il D.P.Reg. n. 086/Pres del 20.03.2008 e s.m.i. "Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica ai sensi della legge regionale 23 febbraio 2007 n. 5. Approvazione";

**VISTO** il D. Lgs. 03.04.2006 n. 152 "Norme in materia ambientale";

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica degli atti sulla proposta della presente deliberazione da parte del Titolare di Posizione organizzativa - Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. L.vo 267/2000;

**SENTITI** gli interventi di ... come risultanti dalla registrazione fonetica depositata agli atti;

**CON** voti ... resi per alzata di mano da n. presenti e n. votanti,

**D E L I B E R A**

di fare integralmente proprie le premesse al presente atto e sulla base delle stesse:

1. di adottare la Variante Generale n. 15 al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 63 bis della L.R. 5/2007 e s.m.i.;
2. di riconoscere quali elementi costitutivi della Variante Generale n. 15 al vigente P.R.G.C. e agli atti d'ufficio gli elaborati elencati nelle premesse;
3. di dare atto che agli strumenti urbanistici generali formati ai sensi dell'art. 63 bis della L.R. 5/2007 e s.m.i. si applica, ai sensi dell'art. 63 ter, comma 2 della stessa L.R. 5/2007 e s.m.i., l'art. 20 in

materia di salvaguardia, nel termine massimo di due anni dalla data di adozione della presente deliberazione;

4. di dare mandato al Responsabile dei Servizi Tecnici di sovrintendere a tutti gli adempimenti necessari all'approvazione della Variante Generale n. 15 al vigente P.R.G.C. nonché a quanto previsto dalle disposizioni normative in materia ambientale per il perfezionamento della procedura di VAS;

Con successiva votazione, con voti ... resi per alzata di mano da n. presenti e n. votanti,

### **D E L I B E R A**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.1, comma 19, della L.R. 11.12.2003, n.21 e successive modifiche ed integrazioni.